

# STADT HAREN (EMS) LANDKREIS EMSLAND

## I. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „NR. 5 AM FRIEDHOF“ ORTSCHAFT EMMELN M. 1:1000

### Auszug aus dem Flurkartenwerk


Herausgegeben vom Katasteramt Meppen  
Landkreis Emsland Gemeinde Haren (Ems), Stadt  
Gemarkung Emmeln Flur 5  
Maßstab 1:1000 Antragsbuch Nr. A1072/84  
(Bitte bei Änderungen angeben)

Vervielfältigungserlaubnis erteilt am 19. 4. 1984  
durch das Katasteramt Meppen

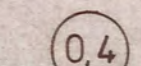


### PLANZEICHENERKLÄRUNG:

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)

#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

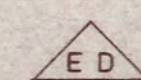
 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

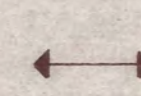
I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

#### BAUWEISE, BAUGRENZEN UND SONSTIGE FESTSETZUNGEN


0 OFFENE BAUWEISE

 NUR EINZEL-UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG


--- BAUGRENZE

 STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (LÄNGERE MITTELACHSE DES HAUPTBAUKÖRPERS GLEICH FIRSTRICHTUNG)

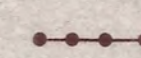
#### FLÄCHE FÜR VERSORGSANLAGEN


 UMFORMERSTATION

#### GRÜNFLÄCHEN

 GRÜNFLÄCHE (ÖFFENTLICH) § 9 ABS (1) NR. 15 BBauG ZWECKBESTIMMUNG / KINDERSPIELPLATZ

#### SONSTIGE FESTSETZUNGEN

 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und der §§ 10 und 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2.256, ber. S. 3.617), zuletzt geändert durch Art. 9 Nr. 1 der Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976 (BGBl. I S. 3.281) und des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) und der §§ 56 und 97 der Nieders. Bauordnung vom 23.07.1973 (Nds. GVBl. S. 259), zuletzt geändert durch Art. 8 des Gesetzes vom 05.12.1983 (Nds. GVBl. S. 218 ff.) i. V. m. der Nieders. Verordnung zur Durchführung des Landesbaugesetzes (DVBBauG) vom 19.06.1978 (Nds. GVBl. S. 56), zuletzt geändert durch Verordnung vom 22.12.1982 (Nds. GVBl. S. 545) und des § 40 der Nieders. Gemeindeordnung (NGO) i. d. F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), hat der Rat der Stadt Haren (Ems) diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Haren (Ems), den 15.5.1984

  
Pinkernell  
Bürgermeister  
  
  
Stadtdirektor i. V.

#### Bekanntgemacht

und damit in Kraft getreten gem. § 12 BBauG  
im Amtsblatt für den Landkreis Emsland Nr. 17 vom 31.05.1984

Haren (Ems), den 6.6.1984

  
  
Stadtdirektor i. V.

### STADT HAREN (EMS) DER STADTDIREKTOR

MASSNAHME: I. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGS-  
PLANES „NR. 5 AM FRIEDHOF“ ORTSCHAFT EMMELN

MASSSTAB: 1:1000 PLAN NR.: ANLAGE NR.:

PLANAUFSTELLER: BAUAMTSLEITER:

ÄNDERUNG: HAREN (EMS)

vom den 1984

(Kley)