

Kreis Meppen
Gemeinde Haren (Ems), Stadt
Gemarkung Altharen
Flur 30 tlw.
Maßstab 1:1000

Dem Landkreis Meppen
zur Verfügung unter den Bedingungen
des § 12 Abs. 1 Nr. 1 des B. 1960 (M. 1967 S. 36)
Gültigkeit bis 31.12.1970
Katasteramt Meppen

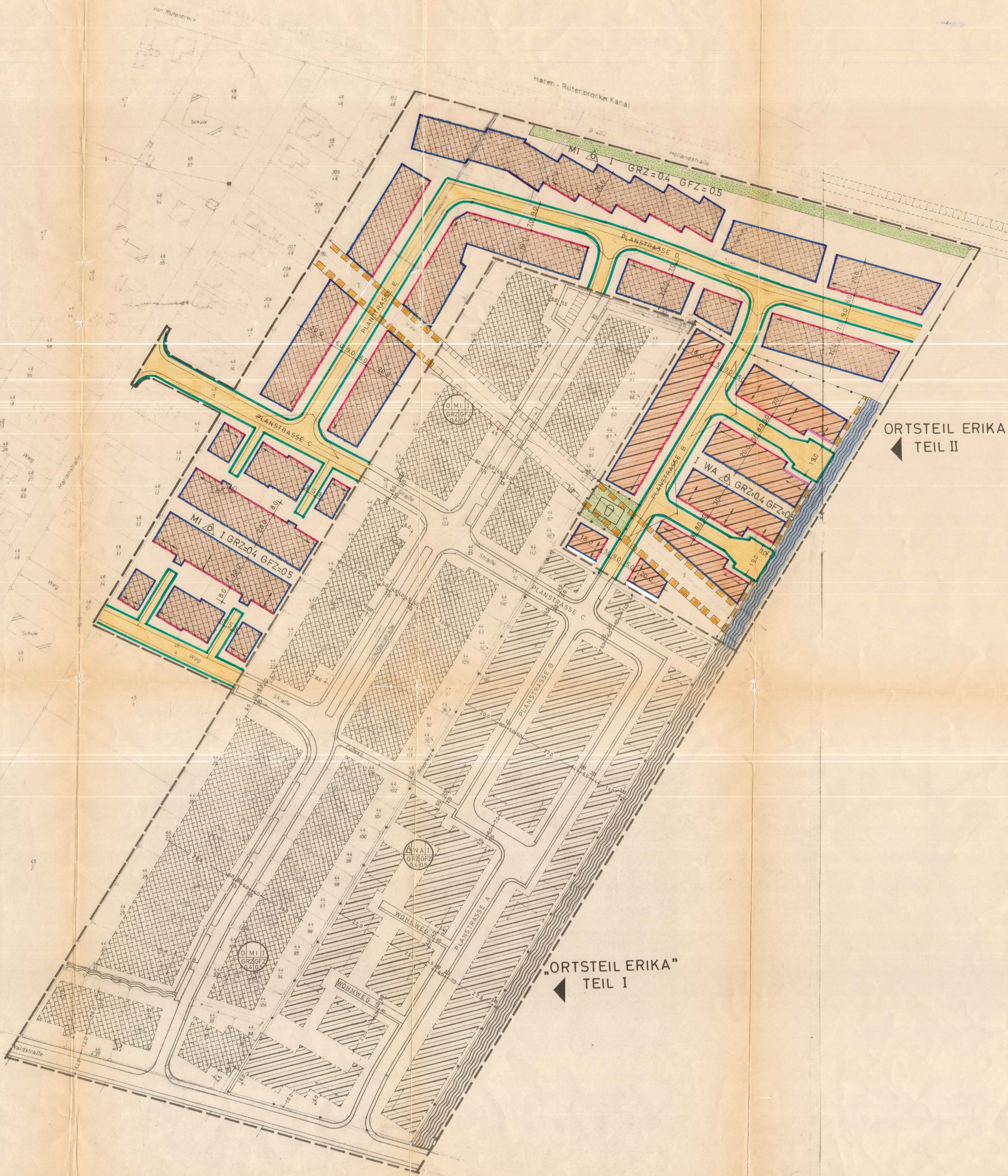
Antragsbuch A Nr. 230/69

Das Plangebiet unterliegt der Flurbereinigung
Rutenbrock, Kreis Meppen, Nr. 180

Die Planumlage entspricht dem Inhalt des Flurbereinigungsplans und
weist die notwendigen Anlagen, Straßen, Wege und Plätze vollständig
nach (Satzung vom 14.7.1970, Nr. 180/70), die in der Gemarkung der
Gemarkung und der baulichen Anlagen genehmigt sind.

Die Oberflächengrenzen der neu zu bildenden Grundstücksgrößen in die
Zuständigkeit ist einwandel möglich.

Meppen, den 25.10.1970
Katasteramt



ORTSTEIL ERIKA
TEIL II

ORTSTEIL ERIKA
TEIL I

SATZUNG DER STADT

HAREN/EMS

BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN)

Nr. 11 „ORTSTEIL ERIKA“ TEIL II

FESTSETZUNGEN

DURCH TEXT

FÜR DIE GESTALTUNG DER IN DIESEM
BEBAUUNGSPLAN VORGESEHENEN BAU-
KÖRPER IST VON DER GEMEINDE/STADT
AUF GRUND DER VERORDNUNG ÜBER
DIE BAUGESTALTUNG VOM 10.11.1936
(ROBL I S. 938) ERLASSENEN SATZUNG
VOM 22.9.70 ZU BEACHTEN.
DIE SOCKELHÖHE DER HAUPTGEBÄUDE
DARF HÖCHSTENS 0,60 M ÜBER MITTE
DER BEFESTIGTEN STRASSE LIEGEN.
SOFERN DIE GRUNDZÜGE DER PLANUNG
NICHT BEEINTRÄCHTIGT WERDEN, KANN
DIE BAUGENEHMIGUNGSBEHÖRDE IM
EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE/
STADT IN BEGRÜNDETEN FÄLLEN
ANDERE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES
AUFNAHMEN ZU LASSEN.
DIE STELLUNG D. BAUL. ANLAGEN
IM WA-GEBIET
2. DER BAULINIE, GARAGEN, KÖNNEN
BIS 12,0 M ZURÜCKGESETZT WERDEN
IM MISCHEGEBIET SIND ALLGEMEIN
DIE BAULICHEN ANLAGEN NACH
§ 6 (3) BNVO UNTER BERUFUNG
AUF § 1 ABS. 5 BNVO ZUGELASSEN.

DURCH ZEICHENDARSTELLUNG

KINDERSPIELPLATZ
GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHES
GRUNDFLÄCHENZAH
BAULINIE
GESCHÖSSFLÄCHENZAH
BAUGRENZE
GESCHÖSSIGKEIT
STRASSENFLÄCHE U.
BEGRENZUNGSLINIE
NUTZUNGSARTGRENZE
STELLUNG DER BAU-
LICHEN ANLAGEN
FLÄCH. FÜR
WASSERWIRTSCH.
FLÄCH. N. 49 ABS. 1 NR. 11
OFFENE BAUWEISE
NUR EINZEL- ODER
DOPPELHAUSER ZUL.
GRUNFLÄCHEN
MISCHEGEBIET
ALLGEMEINES
WOHNGEbiet
SICHTDREIECK
FESTSETZ. N. 4.9 (4)

AUFSTELLUNG
GEMÄSS § 2 BBAUG ABS. 1 VOM 23.6.1960
IN DER SITZUNG DES RATES DER
STADT VOM 17.11.1969 BESCHLOSSEN
HAREN (Ems), DEN 22. Sept. 1970

OFFENLEGUNG
GEMÄSS 2 BBAUG ABS. 6 VOM
23.6.1960 NACH ORTSÜBLICHER
BEKANNTMACHUNG VOM 14.7.1970
IN DER ZEIT VOM 14.7.1970 BIS
14.8.1970
HAREN (Ems), DEN 22. Sept. 1970

BEARBEITET
LANDKREIS MEPPEN - KREISBAUAMT
MEPPEN, DEN 22.6.1970

BESCHLUSSFASSUNG
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AUF
GRUND DER §§ 6 u. 40 DER NDS.
GEMEINDEORDNUNG VOM 4.3.55
(NDS. GVBL. I S. 126) IN DER Z.Z.
GELTENDEN FASSUNG IN VERBINDUNG
MIT DEM 10. BBAUG VOM 23.6.60
HAREN, DEN 22. Sept. 1970

GENEHMIGUNGSVERMERK

BEKANNTMACHUNG

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des
BBAUG vom 23. Juni 1960 (SGBL I S. 341)
mit Verfügung vom 8. JAN. 1971
genehmigt worden.
Gemeindepräsident
I. A.
Oberbaudirektor

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS
§ 12 BBAUG AUF GRUND DER
BEKANNTMACHUNG VOM 10.8.1971
HAREN, DEN 10.8.1971
Stadtdirektor



BÜRGERMEISTER

STADTDIREKTOR

BÜRGERMEISTER

STADTDIREKTOR

Baudirektor

Baudirektor

Baudirektor

Baudirektor



Baudirektor

Baudirektor

Baudirektor

Baudirektor