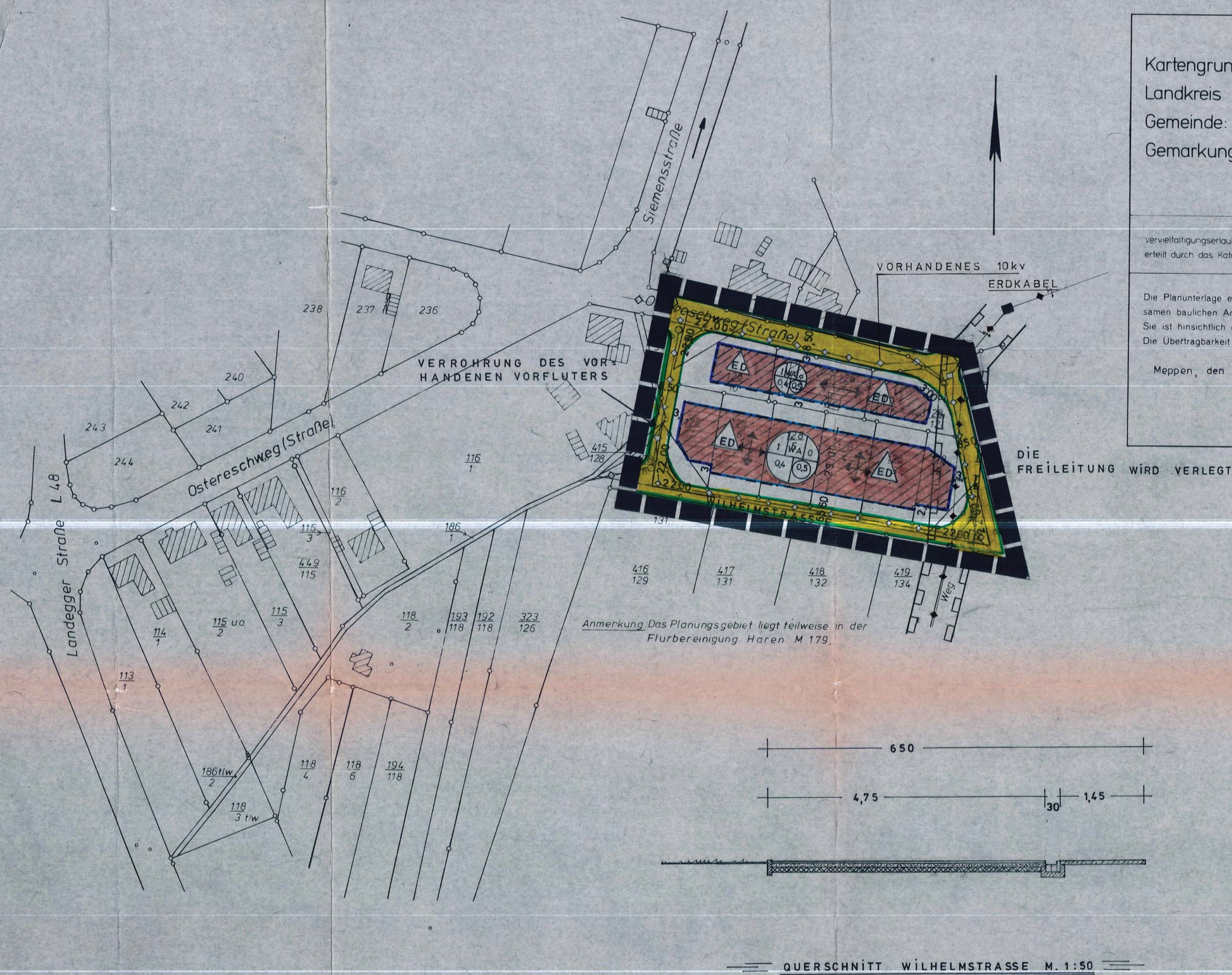


STADT HAREN (EMS) LANDKREIS EMSLAND

BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN) „AN DER WILHELMSTRASSE“ M.1:1000



Kartengrundlage: Flurkartenwerk

Landkreis Emsland

Gemeinde: Haren

Gemarkung: Altharen

Flur: 2

Maßstab 1:1000

Vervielfältigungserlaubnis für die Stadt Haren
erteilt durch das Katasteramt Meppen am 15.6.1982

Az A10021/82

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 23.6.1982). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.

Meppen, den 6. April 1983

Katasteramt Meppen

Im Auftrage:

[Signature]

Vom Rat

DIE FREILEITUNG WIRD VERLEGT

Anmerkung: Das Planungsgebiet liegt teilweise in der
Flurbereinigung Haren M 179.

650

4,75

30

1,45

QUERSCHNITT WILHELMSTRASSE M.1:50

FESTSETZUNGEN:

DURCH TEXT:

DIE OBERKANTE DES ERDGESCHOSSFUSSBODENS DER HAUPTGEBAUDE DARF HÖCHSTENS 0,50 m ÜBER DER MITTE DER BEFESTIGTEN STRASSE UND IN DER MITTE DES JEWEILIGEN GRUNDSTÜCKES LIEGEN.

DIE SICHTDREIECKE SIND VON ALLEN BAULICHEN ANLAGEN UND JEDEM BEWUCHS UND SICHTBEHINDERNDEN GEGENSTÄNDEN ALLER ART, DIE HÖHER ALS 0,80 m ÜBER FAHRBAHNBOBERKANTE SIND ODER WERDEN DAUERND FREI ZUHALTEN.

GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN:

DIE GEBÄUDEHÖHE AN DER TRAUFSSEITE DARF 3,50 m GEMESSEN VON DER OBERKANTE FERTIGER FUSSBODEN DES ERDGESCHOSSES BIS OBEREN SPARRENANSCHNITTPUNKT MIT DER AUSSENKANTE DES AUFGEHENDEN AUSSENMAUERWERKES NICHT ÜBERSCHREITEN. DIE GEBÄUDE SIND MIT SATTEL- UND WALMDÄCHER UND EINER DACHNEIGUNG VON 40 - 46° GRAD ZU ERRICHTEN. GARAGEN UND SONSTIGE GEBÄUDE OHNE AUFENTHALTSRÄUME DÜRFEN AUCH MIT EINEM FLACHDACH ERRICHTET WERDEN.

DURCH PLANZEICHEN:

ALLGEMEINES WOHNGEBIET

I ZAHL DER VOLLOGESCHOSSE

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

0 OFFENE BAUWEISE

NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

BAUGRENZE

SICHTDREIECK

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN LÄNGERE MITTELACHSE DES HAUPTBAUKÖRPERS - FIRSTRICHTUNG

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE MIT BEGRENZUNGSLINIE

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

UNTERIRDISCHE VERSORUNGSLEITUNGEN

MIT LEITUNGSRECHTEN ZUGUNSTEN DER RWE ZU BELASTENDE FLÄCHE

OBERIRDISCHE VERSORUNGSLEITUNG BAUVORHABEN DIE IM BEREICH DER VERSORUNGSLEITUNG (10 kv) GEPLANT WERDEN, SIND NUR MIT ZUSTIMMUNG DER RWE ZU LÄSSIG

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2.256, berichtigt S. 3.617), zuletzt geändert durch Art. 9 Nr. 1 der Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976 (BGBl. I S. 3.281) und des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaubereich vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) und der §§ 56 und 97 der Nieders. Bauordnung vom 23.07.1973 (Nds. GVBl. S. 259), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.2.1982 (Nds. GVBl. S. 53 ff.) i. V. m. der Nieders. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (Nds. BauV) vom 19.6.1970 (Nds. GVBl. S. 560) und des § 40 der Nieders. Gemeindeordnung (Nds. GO) in der Fassung vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), hat der Rat der Stadt Haren (Ems) diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den nebeneinanderstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

* zuletzt geändert durch VO vom 22.12.1982 (Nds. GVBl. S. 545)

HAREN (EMS), DEN 1.3.1982

[Signature]
(PINKERNELL)
BÜRGERMEISTER



[Signature]
(KLEY)
STADTDIREKTOR

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 27.4.1982 die Aufstellung des Bebauungsplanes „An der Wilhelmstrasse“ beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 22.7.1982 ortsüblich bekanntgemacht.

Haren (Ems), den 1.3.1982



[Signature]
(Kley)
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 14.12.1982 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 2 a Abs. 6 BBauG beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 22.12.1982 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 30.12.1982 bis 1.2.1983 gem. § 2 a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegt.

Haren (Ems), den 1.3.1983



[Signature]
(Kley)
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Anregungen und Bedenken gem. § 2 a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 1.3.1983 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Haren (Ems), den 1.3.1983



[Signature]
(Kley)
Stadtdirektor

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde
Landkreis Emsland
(Az.: 65-610-30-53) vom heutigen Tage
unter Aufhebung mit Aufgaben gem. § 11 i. V. m. § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG
genehmigt/Bestätigung genehmigt.
Die räumlich-geltungsbereich sind auf Antrag der Gemeinde vom
gem. § 6 Abs. 3 BBauG von der Genehmigung ausgenommen.

Meppen

16. Mai 1983

Landkreis Emsland

Genehmigungsbehörde

in Vertretung

(Unterschrift)

[Signature]

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist gem. § 12 BBauG am 15.06.1983 im Amtsblatt für den Landkreis Emsland Nr. 15.06.1983 bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 15.06.1983 rechtsverbindlich geworden.

Haren (Ems), den 27.06.1983



[Signature]
(Kley)
Stadtdirektor

STADT HAREN (EMS)
DER STADTDIREKTOR

MASSNAHME:
BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN)
„AN DER WILHELMSTRASSE“

MASSTAB: PLAN NR.: ANLAGE NR.:

1:1000

PLANAUFSTELLER: BAUAMTSLEITER:

[Signature] *[Signature]*

ÄNDERUNG: HAREN (EMS)

vom: den 1.3.1983

(Kley)