

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
Landkreis Emsland  
Gemeinde: Haren Flur: 16 u. 2  
Gemarkung: Altenberge u. Erika Maßstab 1:1000

Vervielfältigung nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4, § 19 Abs. 1 Nr. 4 Nieders. Vermessungs- und Katastergesetz vom 2.7.1985 - Nieders. GVB. S. 187).

Antragbuch Nr. PL 8/96  
(Bitte bei Rückfragen angeben)

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt der Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 17.05.1996.....). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Originalkarten ist einwandfrei möglich.



Klaus-Dieter Mappen  
Im Auftrag  
Ballen  
(Wallen)

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58) i. V. m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132).

Verkehrsfläche

■ Straßenverkehrsfläche mit Begrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Festsetzungen:

I. Textliche, planungsrechtliche Festsetzungen:

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes werden die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Industriegebiet", Ortschaft Altenberge, rechtskräftig seit dem 01.02.1974, in den Teilbereichen aufgehoben, die im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes liegen.

Präambel:

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. v. m. § 40 der Nieders. Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Haren (Ems) diesen Bebauungsplan "Straßenanbindung Röchlingstraße/B 408", Ortschaft Erika, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Haren (Ems), den 18.03.1997.

Feja  
(Wahling)  
Bürgermeister



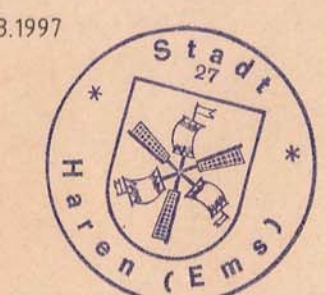
Julian  
(Schultejan)  
Stadtdirektor

Verfahrensvermerke

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat am 08.05.1996 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 30.09.1996 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Haren (Ems), den 18.03.1997



Julian  
(Schultejan)  
Stadtdirektor

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haren (Ems) hat am 03.12.1996 dem Entwurf des Bebauungsplanes und den Begründung zugestimmt und ihre öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Haren (Ems), den 18.03.1997



Julian  
(Schultejan)  
Stadtdirektor

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am 11.12.1996 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 20.12.1996 bis 22.01.1997 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Haren (Ems), den 18.03.1997



Julian  
(Schultejan)  
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 04.03.1997 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Haren (Ems), den 18.03.1997



Julian  
(Schultejan)  
Stadtdirektor

Im Anzeigeverfahren gem. § 11 Abs. 3 BauGB habe ich mit Verfügung vom 21. Mai 1997 Az.: 456-610-303-108 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht. Meinplan: 21. Mai 1997

Landkreis Emsland  
DER OBERKREISDIREKTOR  
in Vertretung



Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gem. § 12 BauGB am 30.06.1997 im Amtsblatt für den Landkreis Emsland Nr. 19 bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 30.06.97 in Kraft getreten.

Haren (Ems), den 11.08.1997



Julian  
(Schultejan)  
Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften nicht geltend gemacht worden.

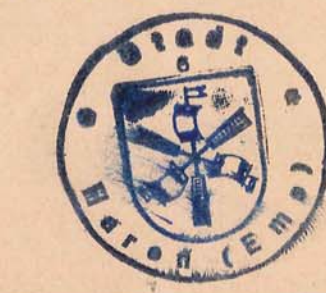
Haren (Ems), den 10.08.1998



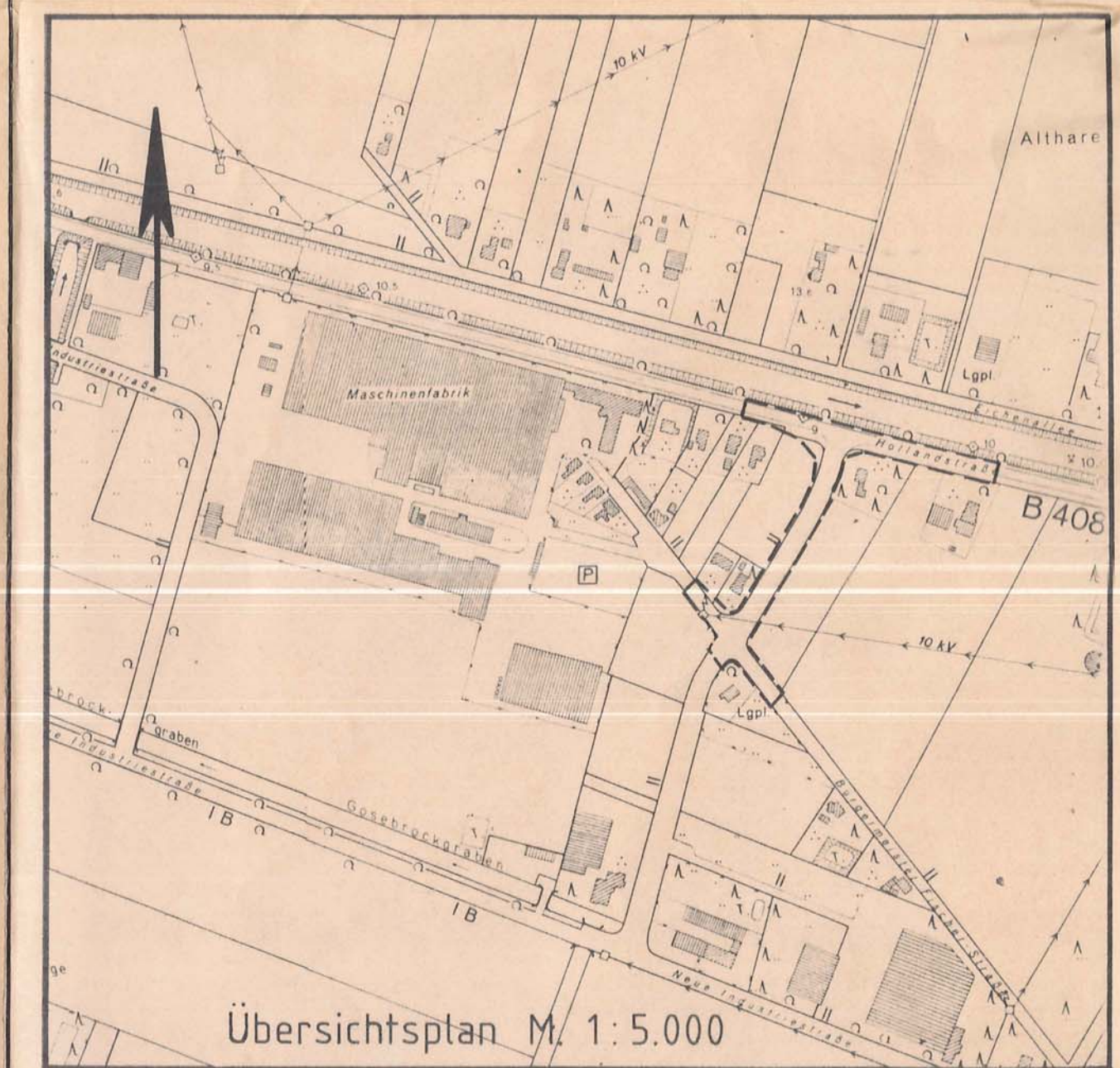
Julian  
(Schultejan)  
Stadtdirektor

Innerhalb von 7 Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltendgemacht worden.

Haren (Ems), den 12.08.2004



Julian  
(Schultejan)  
Stadtdirektor  
(Kemper)  
Stadtdirektor



STADT HAREN (EMS) DER STADTDIREKTOR -Zuschrift-		
MASSNAHME Bebauungsplan (verbindlicher Bauleitplan) "Straßenanbindung Röchlingstraße/B 408", OS Erika		
MASSTAB 1: 1000	PLAN NR. I	ANLAGE NR.
PLANAUFSTELLER den 30.9.1996	BAUAMTSLEITER den 19. (Stadtdirektor)	
GEZEICHNET den 27.06. 1996		