

Auszug aus dem Flurkartenwerk  
Landkreis Emsland  
Gemarkung Haren  
Flur 3 Gemeinde Haren  
Maßstab 1:1000

Herausgegeben vom Katasteramt Meppen

Stand vom 16.3.1979 Vervielfältigungserlaubnis

erteilt durch das Katasteramt, am 20.4.1979

A Nr 2704/77

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 16.3.1979). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

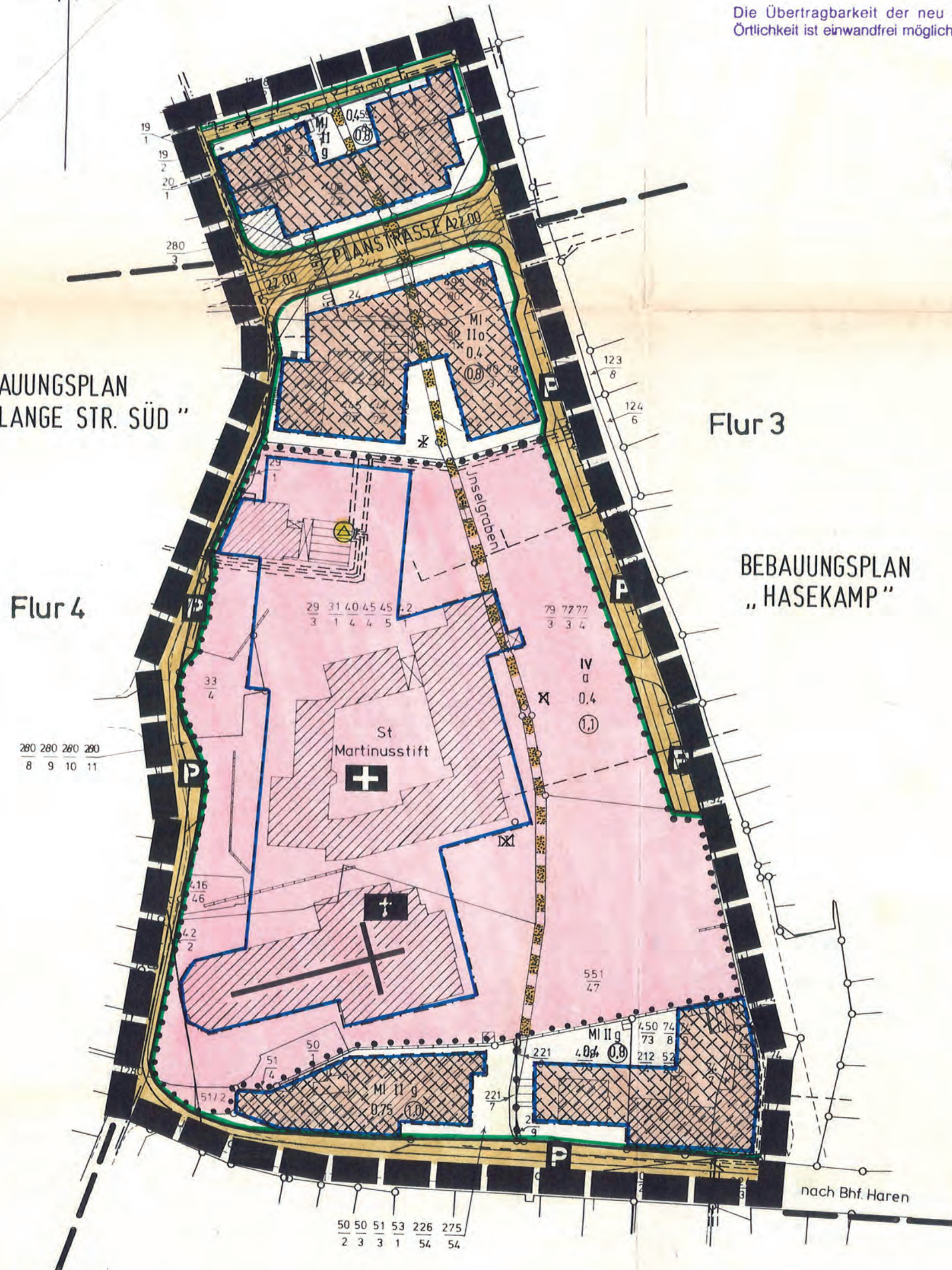
Meppen, den 25. Februar 1980  
Katasteramt



Im Auftrag

*[Signature]*

Vermessungsobererrat



I, II, III - Schächte des verrohrten Inselgrabens

### FESTSETZUNGEN DURCH TEXT:

BEI ABWEICHENDER BAUWEISE SIND GEBÄUDE BIS 100m LÄNGE ZULÄSSIG.  
DIE GRENZABSTÄNDE NACH § 7 NBauO SIND EINZUHALTEN.  
DIE SICHTDREIECKE SIND VON ALLEN BAULICHEN ANLAGEN, JEDEM BEWUCHS  
UND SICHTBEHINDERNDEN GEGENSTÄNDEN ALLER ART, DIE HÖHER ALS  
0,80m ÜBER FAHRBAHNOBERKANTE SIND, DAUERND FREIZUHALTEN.

### GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN:

IM MISCHGEBIET SIND SATTEL-UND WALMDÄCHER ZULÄSSIG.  
DIE DACHNEIGUNG MUSS BEI ZWEIFGESCHÖSSIGER BAUWEISE 24°-32°  
UND BEI EINGESCHÖSSIGER BAUWEISE 40°-46° BETRAGEN.

## SAITUNG DER STADT HAREN (EMS)

### BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN)

„ZW. MITTEL- UND KIRCH-/NORDSTRASSE“

M.1:1000

### DURCH PLANZEICHEN:

MISCHGEBIET

o OFFENE BAUWEISE

g GESCHLOSSENE BAUWEISE

a ABWEICHENDE BAUWEISE

IV ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
(HÖCHST)

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL

(0,8) GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUGRENZE

ABGR. UNTERSCH. NUTZUNG

SICHTDREIECK

PARKPLÄTZE

FLÄCHE FÜR DEN  
GEMEINBEDARF

KRANKENHAUS KIRCHE

UNTERIRDISCHE VERSORGUNGS-  
LEITUNGEN (KABEL)

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE  
MIT BEGRENZUNGSLINIE

FUSSWEG

MIT LEITUNGSRECHTEN  
ZU BELASTENDE FLÄCHEN

UMFÖRMSTATION  
GRENZE DES RÄUMLICHEN  
GELTUNGSBEREICHES

GEMÄSS § 2 (1) BBauG IN DER FASSUNG  
VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) HAT DER RAT  
DER STADT HAREN IN SEINER SITZUNG  
VOM 29.3.77 DIE AUFSTELLUNG  
DIESES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.  
HAREN (EMS), DEN. 11. 07. 1980

*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

GEMÄSS § 2a (2) BBauG HAT DIE STADT  
HAREN AM 6.9.1979 DIE ALLGEMEINEN  
ZIELE UND ZWECHE DER PLANUNG ÖFFENT-  
LICH DARLEGT UND ALLGEMEIN GE-  
LEGENHEIT ZUR ÄUSSERUNG UND ER-  
ÖRTERUNG GEGEBEN. DIE ÖFFENTLICHE AUS-  
LEGUNG GEMÄSS § 2a (6) BBauG ERFOLGTE  
NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG AM  
26.4.80 VOM 6.5.80 BIS 9.6.80.  
HAREN (EMS), DEN. 11. 07. 1980

*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

AUFGUND DER §§ 6 UND 40 DER NDS. GE-  
MEINDEORDNUNG (NÖG) IN DER FASSUNG  
VOM 18.10.1977 (NDS. GVBl. S. 497) IN VER-  
BINDUNG MIT DEN §§ 2, 2a, 8, 9 UND 10 BBauG  
IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG  
VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256 BER. S.  
3617) GEÄNDERT DURCH ART. 9 NR.1 DER  
VEREINFACHUNGSNOVELLE VOM 3.12.1976  
(BGBl. I S. 3281) UND DURCH DAS GESETZ  
VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 949), DER BAU-  
NUTZUNGSVERORDNUNG (BBauNVO) IN DER  
FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG  
VOM 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)  
UND DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM  
19.1.1965 (BGBl. I S. 21) UND DES § 1 DER  
NDS. VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES  
BUNDESBAUGESETZES VOM 19.6.1978 (NDS.  
GVBl. S. 560) HAT DER RAT DER STADT HAREN (EMS)  
IN SEINER SITZUNG AM 11.7.80 DIESEN  
AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN  
UND TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN BE-  
STEHENDEN BEBAUUNGSPLAN ALS  
SATZUNG BESCHLOSSEN.  
HAREN (EMS), DEN. 11. 07. 1980

*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

### GENEHMIGUNGSVERMERK:

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des  
BBauG in der z. Zt. geltender Fassung mit  
Verfügung  
vom 1.1. AUG. 1980 Az. 308.8-21102-54018  
mit / ohne Auflagen genehmigt worden.  
Oldenburg, den 1.1. AUG. 1980  
Bez. Haren (Ems),  
*[Signature]*  
HAREN (EMS)

### VERÖFFENTLICHUNG

DER GENEHMIGUNG GEMÄSS § 12 BBauG  
AUF GRUND DER VERORDNUNG ÜBER DIE  
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG VON  
SATZUNGEN DER GEMEINDEN VOM 20.6.73  
IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS  
EMS LAND NR. 26 VOM 15.9.1980

*[Signature]*  
STADTDIREKTOR

### LANDKREIS EMS LAND DER OBERKREISDIREKTOR

HOCHBAUAMT  
ABTL. STÄDTEBAU

Meppen, den 30.5.1979

Im Auftrag:

*[Signature]*  
Baudirektor

Bearbeitet:

*[Signature]*

Ing. (grad.)

Ke.

Bauzeichn.