

Flur 8

Siehe Rahmen-Flurkarte 8351 B

Siehe Rahmen-Flurkarte 8352 D

Flur 2 Blatt 2

Gemarkung Altharen

Flur 2

# SATZUNG BEBAUUNGSPLAN „NR. 16 ALTER MARKT“ DER STADT HAREN M 1:1000

## FESTSETZUNGEN

### DURCH TEXT

GEMÄSS § 9(4) BBAUG WIRD NACHRICHTLICH DARAUF HINGEWIESEN, DASS FÜR DIE GESTALTUNG DER IN DIESEM BEBAUUNGSPLAN VORGESEHENEN BAUKÖRPER DIE VON DER STADT HAREN AUFGRUND DER VERORDNUNG ÜBER DIE BAUGESTALTUNG VOM 10.11.1936 ERLASSENEN SATZUNG VOM 20.7.1971 ZU BEACHTEN IST.

AUF DER PARZELLE 66 DARF ZUR LANGEN STRASSE HIN IM 1. UND 2. OBERGESCHOSS DIE BAUGRENZE UM DASS MASS VON MAX. 400 M ÜBERSCHRITTEN WERDEN. IM KERNGEBIET SIND IM 1. UND 2. OBERGESCHOSS WOHNUNGEN, DIE NICHT UNTER § 7 ABS. 2 NR. 6 U. 7 BAUNVO FALLEN ZULÄSSIG. NEBENANLAGEN NACH § 14 BAUNVO SIND ALLGEMEIN ZULÄSSIG.

DIE NUTZUNGSARTGRENZEN FÜR UNTERSCHIEDLICHE GESCHOSSIGKEITEN KÖNNEN UM JE 300 M NACH JEDER SEITE MIT DER ENTSPRECHENDEN BEBAUUNG ÜBERSCHRITTEN WERDEN.

### DURCH ZEICHENDARSTELLUNG

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	---
NUTZUNGSARTGRENZE	●—●
BAULINIE	—
BAUGRENZE	—
STELLUNG D. BAUL. ANLAGEN	—
GRUNDFLÄCHENZAHL	GRZ
GESCHOSSFLÄCHENZAHL	GFZ
GESCHOSSIGKEIT Z.B. MAX.	III
Z.B. ZWING	II
GESCHLOSSENE BAUWEISE	9
OFFENE BAUWEISE	0
VERKEHRSFLÄCHEN MIT BEGRENZUNGSLINIE	—
MISCHGEBIET	MI
KERNGEBIET	MK
PARKFLÄCHEN	P
NUTZUNGSARTGRENZE NUR FÜR UNTERSCHIEDLICHE GESCHOSSIGKEIT	○—○
MINDESTENS 2- .HÖCHSTENS 3-GESCHOSS. BAUWEISE	II—III

Dem Landrats-Meppen zur Vervielfältigung unter den Bedingungen des Rd. Erl. v. 22.12.1966 (Nds. MEI, 1967 S. 36) Gült. L. Mei. 1491133 freigegeben durch das Katasteramt Meppen  
Antragbuch A Nr. 166/70

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach dem Stand vom 20.7.1971 nach. Sie ist in Bezug auf Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.



Meppen, den 2.9.1971  
Katasteramt  
Unterschrift

Für die Bearbeitung des Planentwurfs.

MEPPEN DEN 5.4.71  
Ort, Datum

LANDKREIS MEPPEN  
(Der beauftragte Architekt bzw. die nach § 12 (3) BBAUG vermittelte Behörde)  
BAUDIREKTOR

Die Gemeinde hat am 3.3.1970 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

HAREN/EMS, DEN 20.7.71  
Ort, Datum  
BÜRGERMEISTER  
STADTDIREKTOR V.

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat auf die Dauer eines Monats vom 2.6.1971 bis 2.7.1971 einschließlich öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 24.5.1971 ortsüblich bekannt gemacht worden.

HAREN/EMS, DEN 20.7.71  
STADTDIREKTOR C.

Die Gemeinde hat nach § 10 BBAUG UND GEM. § 6 UND 40 NGO DIESEN Bebauungsplan beschlossen.

HAREN/EMS, DEN 20.7.1971  
Der Vorsitzende des Gemeinderats  
STADTDIREKTOR V.

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBAUG mit Verfügung vom 21.12.1971 genehmigt worden.

OSN DEN 21.12.1971  
Der Regierungspräsident im Auftrage  
STADTDIREKTOR V.

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBAUG und am 29.12.1971 ortsüblich bekannt gemacht worden.

HAREN/EMS, DEN 15.5.72  
STADTDIREKTOR