



-Zuschrift-

S a t z u n g

der

Stadt Haren (Ems)

Bebauungsplan "Zwischen Kreuzkamp und Wesuweer Hauptstraße -

1. vereinfachte Änderung",

Ortschaft Wesuwe

Aufgrund der § 1 Abs. 3 und § 10 in Verbindung mit § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) und den §§ 56 und 97 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) und den §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Haren (Ems) in seiner Sitzung am 03.09.1996 folgende 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Zwischen Kreuzkamp und Wesuweer Hauptstraße", Ortschaft Wesuwe, als Satzung beschlossen:

§ 1 - Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung ist im beigefügten Übersichtsplan schwarz umrandet dargestellt.

§ 2 - Textliche Festsetzungen

- (1) Die Festsetzung "Reihenhausbebauung bis 35,00 m Gesamtlänge" wird durch die Festsetzung "Einzel- und Doppelhäuser mit Beschränkung auf maximal zwei Wohnungen in Wohngebäuden" ersetzt.
- (2) Eine Überschreitung der festgesetzten Grundflächenzahl i.S.v. § 19 Abs. 4 Satz 2 BauNVO ist nicht zulässig.
- (3) Die maximale Höhe des Außenmauerwerks ab Oberkante des fertigen Erdgeschoß-Fußbodens bis zur Oberkante der Dachhaut gemessen beträgt 3,60 m.
- (4) Eine Abweichung von der festgesetzten Zahl der Vollgeschosse um +1, wenn es sich um ein Dachgeschoß handelt, ist nicht zulässig.

§ 3 - Gestalterische Festsetzungen

Die Dachneigung der Hauptbaukörper beträgt 42 - 48°.

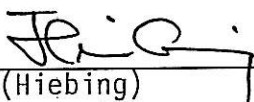
§ 4 - Sonstige Festsetzungen

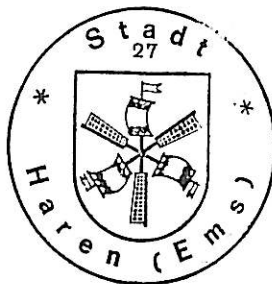
Die sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Zwischen Kreuzkamp und Wesuweer Hauptstraße", Ortschaft Wesuwe, rechtskräftig seit dem 31.05.1995 bleiben von dieser Bebauungsplanänderung unberührt.

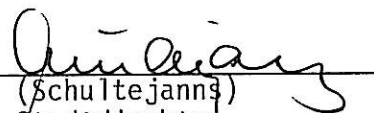
§ 5 - Inkrafttreten

Diese Änderungssatzung tritt mit der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Emsland in Kraft.

49733 Haren (Ems), den 10.09.1996


(Hiebing)
Bürgermeister




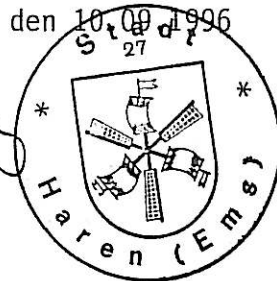

(Schultejan)
Stadtdirektor

Verfahrensvermerke:

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 03.09.1996 die Änderung des Bebauungsplanes "Zwischen Kreuzkamp und Wesuweer Hauptstraße", Ortschaft Wesuwe, im vereinfachten Verfahren nach § 1 Abs. 3 und § 10 in Verbindung mit § 13 Abs. 1 Satz 1 und 2 BauGB und den §§ 56 und 97 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) und den §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) durchgeführt und als Satzung beschlossen.

49733 Haren (Ems), den 10.09.1996

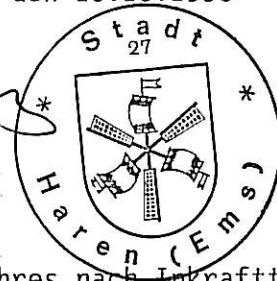

(Schultejan)
Stadtdirektor



Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Zwischen Kreuzkamp und Wesuweer Hauptstraße", Ortschaft Wesuwe, ist gemäß § 12 BauGB am 30.09.1996 im Amtsblatt für den Landkreis Emsland Nr. 20 bekanntgemacht worden. Die Änderungssatzung ist damit am 30.09.1996 rechtsverbindlich geworden.

49733 Haren (Ems), den 10.10.1996


(Schultejan)
Stadtdirektor



Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Satzung ist eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften nicht geltendgemacht worden.

49733 Haren (Ems), den

(Schultejan)
Stadtdirektor

Innerhalb von 7 Jahren nach Inkrafttreten dieser Satzung sind Mängel der Abwägung nicht geltendgemacht worden.

49733 Haren (Ems), den

(Schultejan)
Stadtdirektor

ÜBERSICHTSPLAN

M. 1:1 000

zur Änderungssatzung "Bebauungsplan "Zwischen Kreuzkamp und Wesuweer Hauptstraße -
1. vereinfachte Änderung", Ortschaft Wesuwe

