



Bebauungsplan (Satzung)

der Stadt Haren (Ems)

„Emspark-Jachthafen – 4. Änderung“, Stadtkern

Präambel

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Haren (Ems) in seiner Sitzung am 28.03.2000 folgenden Bebauungsplan „Emspark-Jachthafen - 4. Änderung“, Stadtkern, bestehend aus den nachstehenden Festsetzungen und dem Übersichtsplan als Satzung beschlossen:

§ 1 - Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Bebauungsplanänderung ist im beigefügten Übersichtsplan im Maßstab 1 : 5.000 schwarz umrandet dargestellt. Der Übersichtsplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 - Änderung der Art der baulichen Nutzung

Die im Bebauungsplan „Emspark-Ferienhausgebiet/Campingplatz-Jachthafen“, rechtskräftig seit dem 15.05.1979, zuletzt geändert durch den Bebauungsplan „Emspark-Ferienhausgebiet/Campingplatz-Jachthafen – 5. Änderung“, rechtskräftig seit dem 15.12.1999, festgesetzte Art der baulichen Nutzung „Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Ferienhausgebiet“ (§ 10 BauNVO) wird mit Inkrafttreten dieser Bebauungsplanänderung aufgehoben und durch die Art der baulichen Nutzung „Allgemeines Wohngebiet“ (§ 4 BauNVO) ersetzt.

§ 3 – Sonstige Festsetzungen

Die sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Emspark-Ferienhausgebiet/Campingplatz-Jachthafen“, rechtskräftig seit dem 15.05.1979, zuletzt geändert durch den Bebauungsplan „Emspark-Ferienhausgebiet/Campingplatz-Jachthafen – 5. Änderung“, rechtskräftig seit dem 15.12.1999, bleiben von dieser Bebauungsplanänderung unberührt .

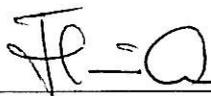
§ 4 – Inkrafttreten

Diese Bebauungsplanänderung tritt mit der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Emsland in Kraft.

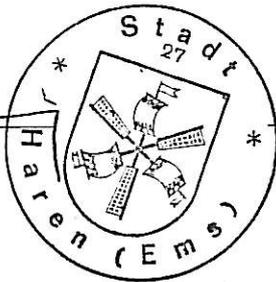
Hinweis

Eine Entnahme von Grundwasser zur Nutzung als Trink- und/oder Brauchwasser ist nicht zulässig.

49733 Haren (Ems), den 26.04.2000



(Hiebing)
Bürgermeister



(Schultejan)
Stadtdirektor

Verfahrensvermerke:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 27.04.1999 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Emspark-Jachthafen - 4. Änderung“, Stadtkern, beschlossen.

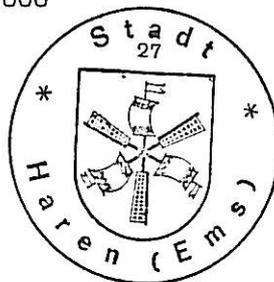
Den berührten Trägern öffentlicher Belange im Sinne des § 4 BauGB wurde mit Schreiben vom 07.09.1999 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

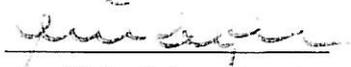
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 03.11.1999 dem Entwurf zum Bebauungsplan „Emspark-Jachthafen - 4. Änderung“, Stadtkern, nebst Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluß sowie Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 19.11.1999 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Emspark-Jachthafen - 4. Änderung“, Stadtkern, und der Begründung haben in der Zeit vom 29.11.1999 bis einschließlich 30.12.1999 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

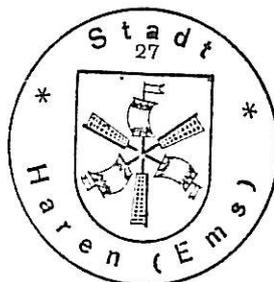
49733 Haren (Ems), den 26.04.2000




(Schultejanns)
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat nach Prüfung der Anregungen am 28.03.2000 den Bebauungsplan „Emspark-Jachthafen - 4. Änderung“, Stadtkern, nebst Begründung als Satzung beschlossen.

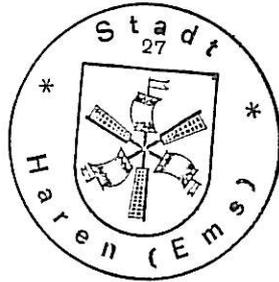
49733 Haren (Ems), den 26.04.2000




(Schultejanns)
Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 15.05.2000 im Amtsblatt für den Landkreis Emsland Nr. 9 bekanntgemacht worden. Dieser Bebauungsplan ist somit am 15.05.2000 rechtsverbindlich geworden.

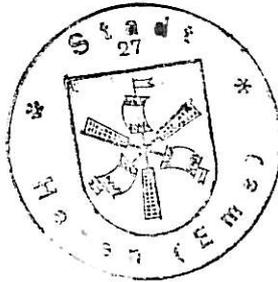
49733 Haren (Ems), den 16.05.2000




(Schultejanns)
Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Rechtskraft des Bebauungsplanes ist eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften nicht geltend gemacht worden.

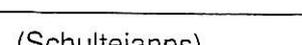
49733 Haren (Ems), den 31.05.2001




(Schultejanns)
Stadtdirektor

Innerhalb von 7 Jahren nach Rechtskraft des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

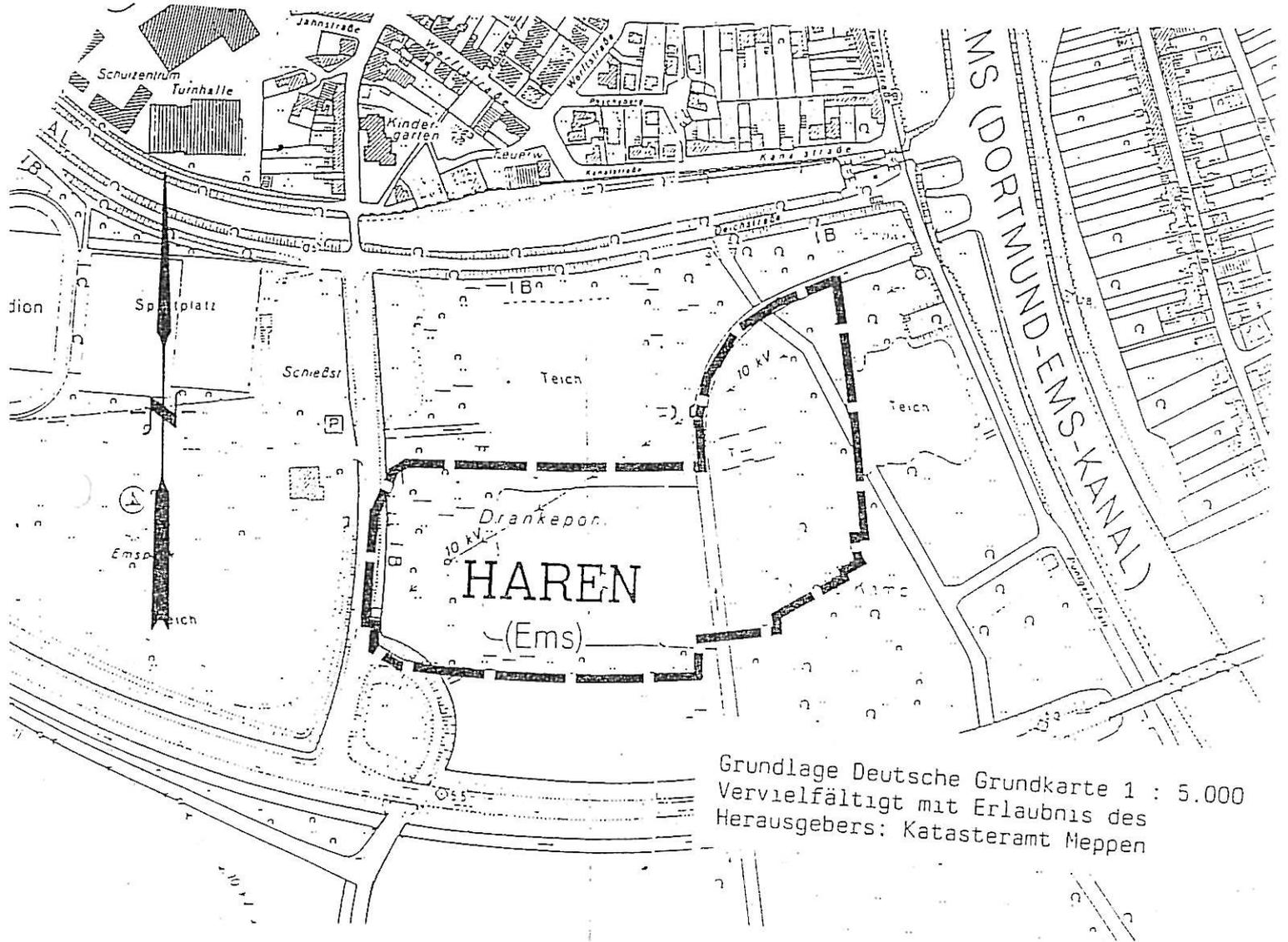
49733 Haren (Ems), den


(Schultejanns)
Stadtdirektor

ÜBERSICHTSPLAN

i. M. 1 : 5.000

zum Bebauungsplan „Emspark-Jachthafen – 4. Änderung“, Stadtkern



Grundlage Deutsche Grundkarte 1 : 5.000
Vervielfältigt mit Erlaubnis des
Herausgebers: Katasteramt Meppen