



Satzung der Stadt Haren (Ems)

zum

Bebauungsplan „Wohn- und Ferienhausgebiet Gut Düneburg – 5. Änderung“ mit örtlichen Bauvorschriften (§ 56 NBauO), Ortsteil Altharen

Präambel

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 13a und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) sowie des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Haren (Ems) in seiner Sitzung am 10.12.2009 diese Satzung, bestehend aus den nachstehenden Festsetzungen, den nachfolgenden örtlichen Bauvorschriften und dem Übersichtsplan, als Satzung beschlossen:

§ 1 – Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung ist in dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan Nr. 1 schwarz umrandet dargestellt.

§ 2 – Änderung zum Ursprungsbebauungsplan

- (1) Die in dem am 01.03.2003 als Satzung beschlossenen und seit dem 31.07.2003 rechtskräftigen Bebauungsplan „Wohn- und Ferienhausgebiet Gut Düneburg – 4. Änderung“ aufgenommene örtliche Bauvorschrift Nr. 3 erhält folgenden Wortlaut:

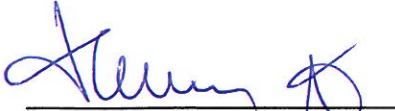
„Entlang der dem Golfplatz zugewandten und auf dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan Nr. 2 schwarz gekennzeichneten Grundstücksgrenzen sind undurchsichtige massive Grundstückseinfriedungen (z.B. Zäune) mit einer Höhe von mehr als 1,00 m unzulässig.“

- (2) Die sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Wohn- und Ferienhausgebiet Gut Düneburg – 4. Änderung“ bleiben von dieser Bebauungsplanänderung unberührt.

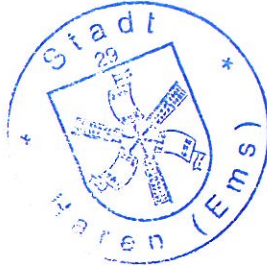
§ 3 – Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Emsland in Kraft.

49733 Haren (Ems), den 11.12.2009



(Honnigfort)
Bürgermeister



Verfahrensvermerke:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 04.12.2007 die Aufstellung dieser Bebauungsplanänderung beschlossen. Es handelt sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB.

Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 25.08.2008 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 04.12.2007 dem Entwurf dieser Satzung nebst Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 13a i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

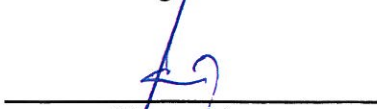
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 20.07.2009 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf dieser Satzung und der Begründung haben vom 30.07.2009 bis einschließlich 31.08.2009 gem. § 13a i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

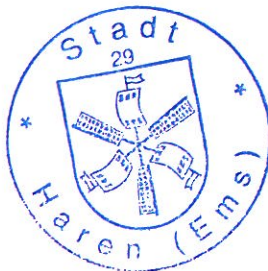
Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 10.12.2009 nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB diese Satzung nebst Begründung beschlossen.

Haren (Ems), den 11.12.2009

Der Bürgermeister
In Vertretung



(Kemper)
Baudirektor




Der Beschluss dieser Satzung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 30.06.2010 im Amtsblatt Nr. 14 des Landkreises Emsland bekannt gemacht worden.

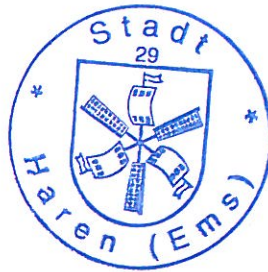
Die Satzung ist damit am 30.06.2010 in Kraft getreten.

Haren (Ems), den 18.08.2010

Der Bürgermeister
In Vertretung



(Kemper)
Baudirektor



Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Satzung ist eine Verletzung von Vorschriften (§§ 214, 215 BauGB) nicht geltend gemacht worden.

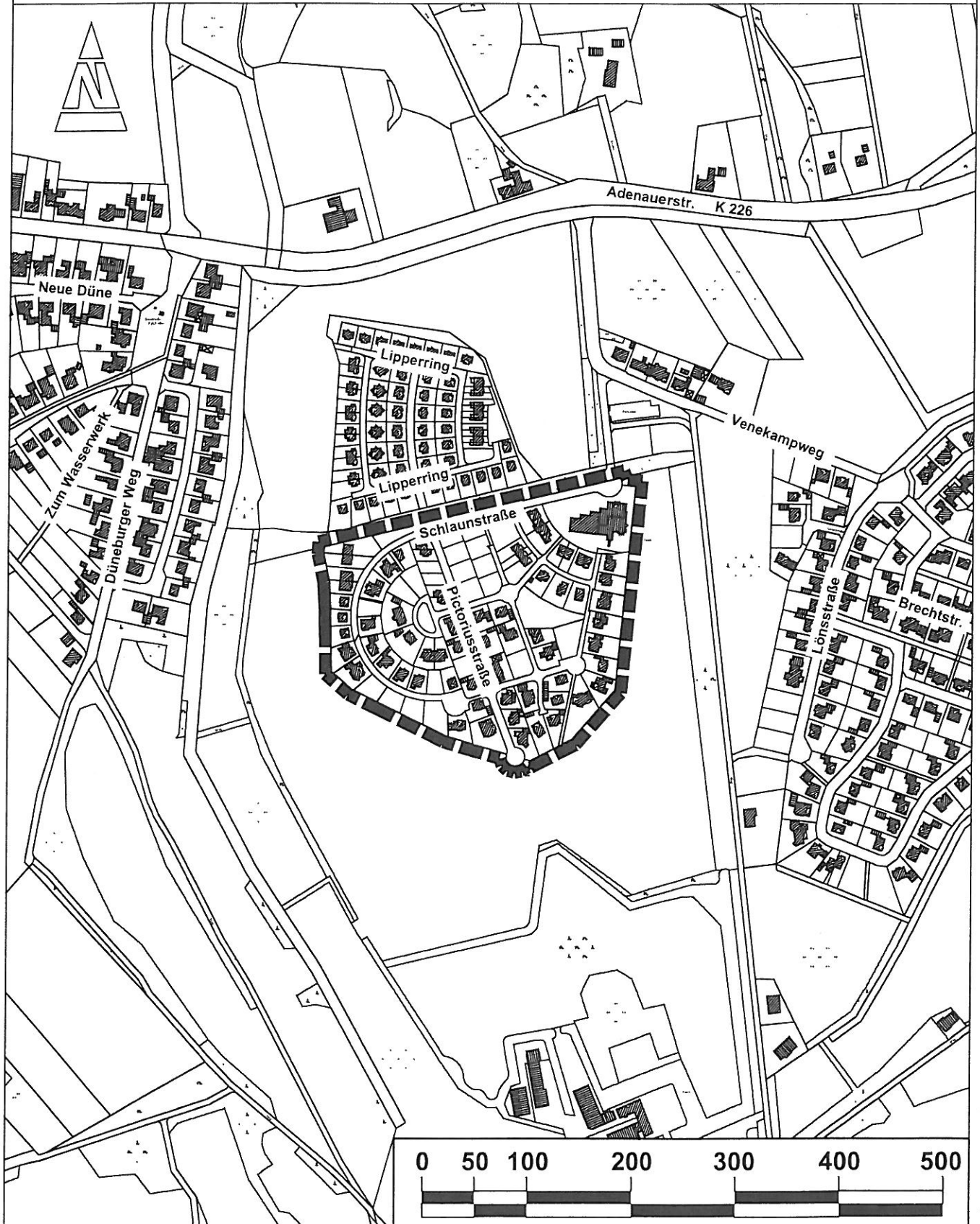
Haren (Ems), den _____

Der Bürgermeister
In Vertretung

(Kemper)
Baudirektor

Übersichtsplan Nr. 1

Geltungsbereich Bebauungsplan
"Wohn- und Ferienhausgebiet Gut Düneburg - 5. Änderung",
Ortsteil Altharen



Übersichtsplan Nr. 2

zum Bebauungsplan

"Wohn- und Ferienhausgebiet Gut Düneburg - 5. Änderung",
Ortsteil Altharen

