

- Urschrift -



Satzung der STADT HAREN (EMS)

zur

6. Änderung des Bebauungsplanes „Wohn- und Ferienhausgebiet Gut Düneburg“, Ortsteil Altharen

Präambel

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Haren (Ems) in seiner Sitzung am 20.10.2016 diese Satzung, bestehend aus den nachstehenden Festsetzungen und dem Übersichtsplan, als Satzung beschlossen:

§ 1 – Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst das in dem seit dem 31.07.2003 rechtsverbindlichen Bebauungsplan „Wohn- und Ferienhausgebiet Gut Düneburg – 4. Änderung“ festgesetzte Sondergebiet „Sondergebiet Ferienwohnungen mit höchstens 2 Wohnungen je Wohngebäude (§ 10 BauNVO)“ (SO/2Wo) und ist in dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan schwarz umrandet dargestellt.

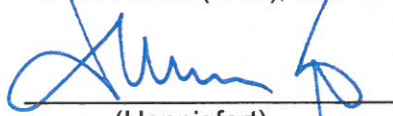
§ 2 – Inhalt der Bebauungsplanänderungen

- (1) Die in dem Bebauungsplan „Wohn- und Ferienhausgebiet Gut Düneburg – 4. Änderung“, rechtsverbindlich seit dem 31.07.2003, festgesetzte Art der baulichen Nutzung „Sondergebiet Ferienwohnungen mit höchstens 2 Wohnungen je Wohngebäude (§ 10 BauNVO)“ wird durch die Art der baulichen Nutzung „Reines Wohngebiet mit höchstens 2 Wohnungen je Wohngebäude (§ 3 BauNVO)“ (WR-1/2 Wo) ersetzt.
- (2) Die sonstigen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften (§ 84 NBauO) des Bebauungsplanes „Wohn- und Ferienhausgebiet Gut Düneburg – 4. Änderung“, rechtsverbindlich seit dem 21.07.2003, und des Bebauungsplanes „Wohn- und Ferienhausgebiet Gut Düneburg – 5. Änderung“, rechtsverbindlich seit dem 30.06.2010, bleiben von dieser Bebauungsplanänderung unberührt.

§ 3 – Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Emsland in Kraft.

49733 Haren (Ems), den 27.10.2016


(Honnigfort)
Bürgermeister



Verfahrensvermerke:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haren (Ems) hat am 03.05.2016 die Aufstellung dieser Bebauungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 27.06.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Bauleitplanung wird gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt. Dementsprechend wurde gemäß § 13a Abs. 2 i.V.m. § 13 Abs. 2 BauGB von der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen. Von der Erstellung eines Umweltberichtes wird ebenfalls gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen.

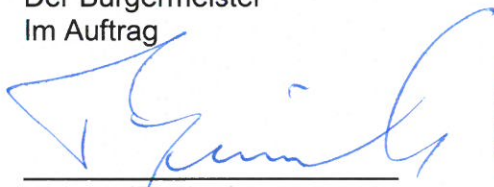
Der Ausschuss für Bauen und Planung der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 07.06.2016 dem Entwurf dieser Satzung nebst Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 13a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 27.06.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf dieser Satzung und der Begründung haben vom 06.07.2016 bis 05.08.2016 einschließlich gem. § 13a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 20.10.2016 nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB diese Satzung nebst Begründung beschlossen.

Haren (Ems), den 21.10.2016

Der Bürgermeister
Im Auftrag

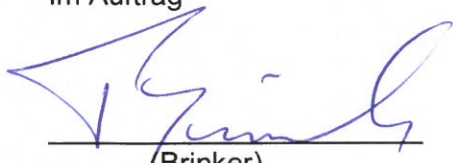

(Brinker)
Stadtbaurat

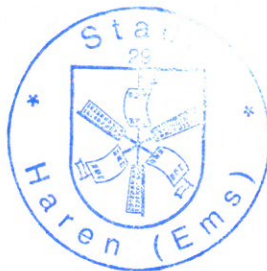


Der Beschluss dieser Satzung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 15.11.2016 im Amtsblatt Nr. 27 des Landkreises Emsland bekannt gemacht worden. Die Satzung ist damit am 15.11.2016 in Kraft getreten.

Haren (Ems), den 22.11.2016

Der Bürgermeister
Im Auftrag


(Brinker)
Stadtbaurat



Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Satzung ist eine Verletzung von Vorschriften (§§ 214, 215 BauGB) nicht geltend gemacht worden.

Haren (Ems), den _____

Der Bürgermeister
Im Auftrag

(Brinker)
Stadtbaurat

Für weitere Planausfertigungen:

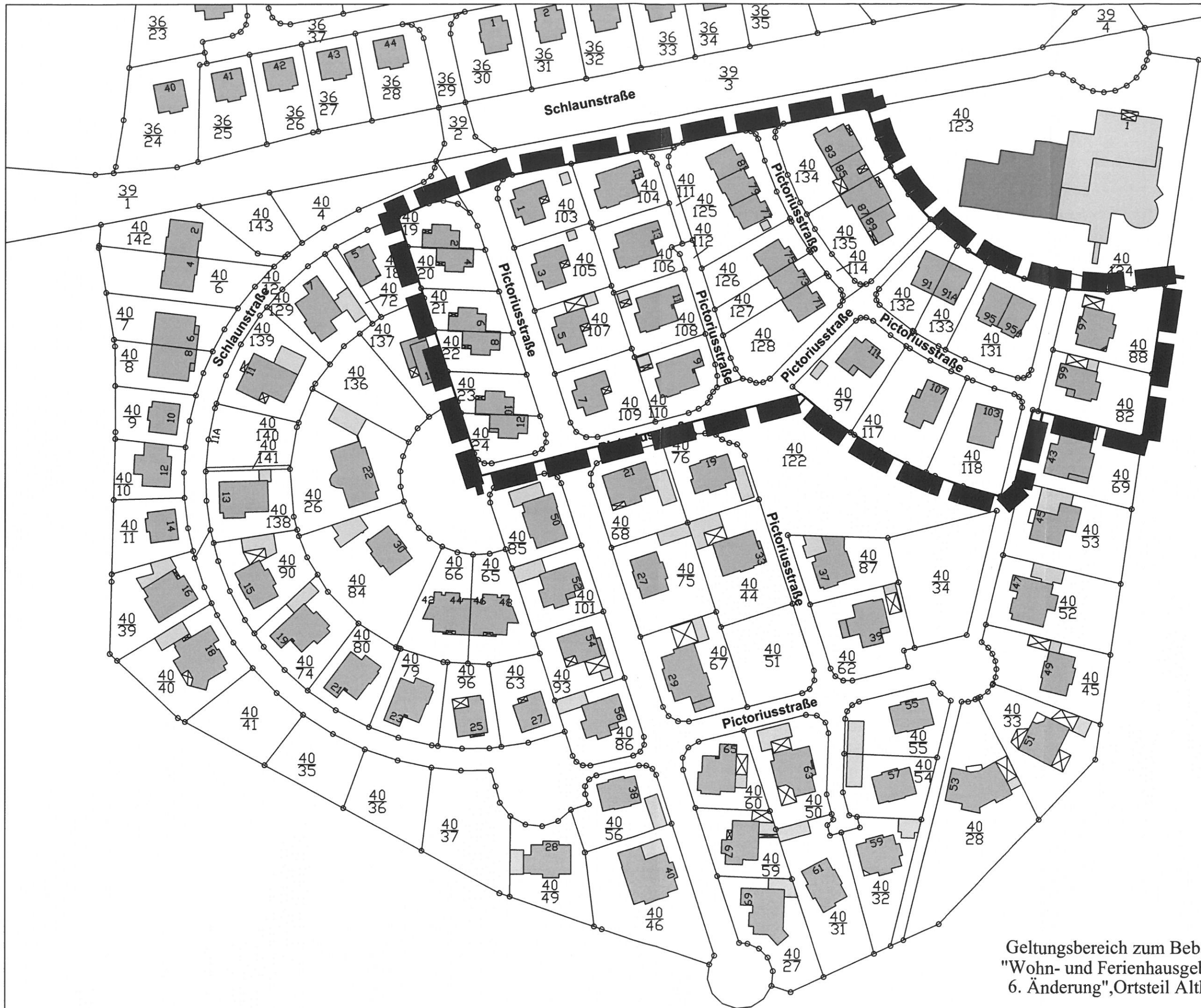
Die Übereinstimmung dieser Satzung mit der Urschrift der Satzung zur 6. Änderung des Bebauungsplanes „Wohn- und Ferienhausgebiet Gut Düneburg“, Ortsteil Altharen, wird hiermit amtlich beglaubigt.

Haren (Ems), den _____

Der Bürgermeister
Im Auftrag:



M. 1 : 1000



Geltungsbereich zum Bebauungsplan Nr. 02-12/6
"Wohn- und Ferienhausgebiet Gut Düneburg -
6. Änderung", Ortsteil Altharen