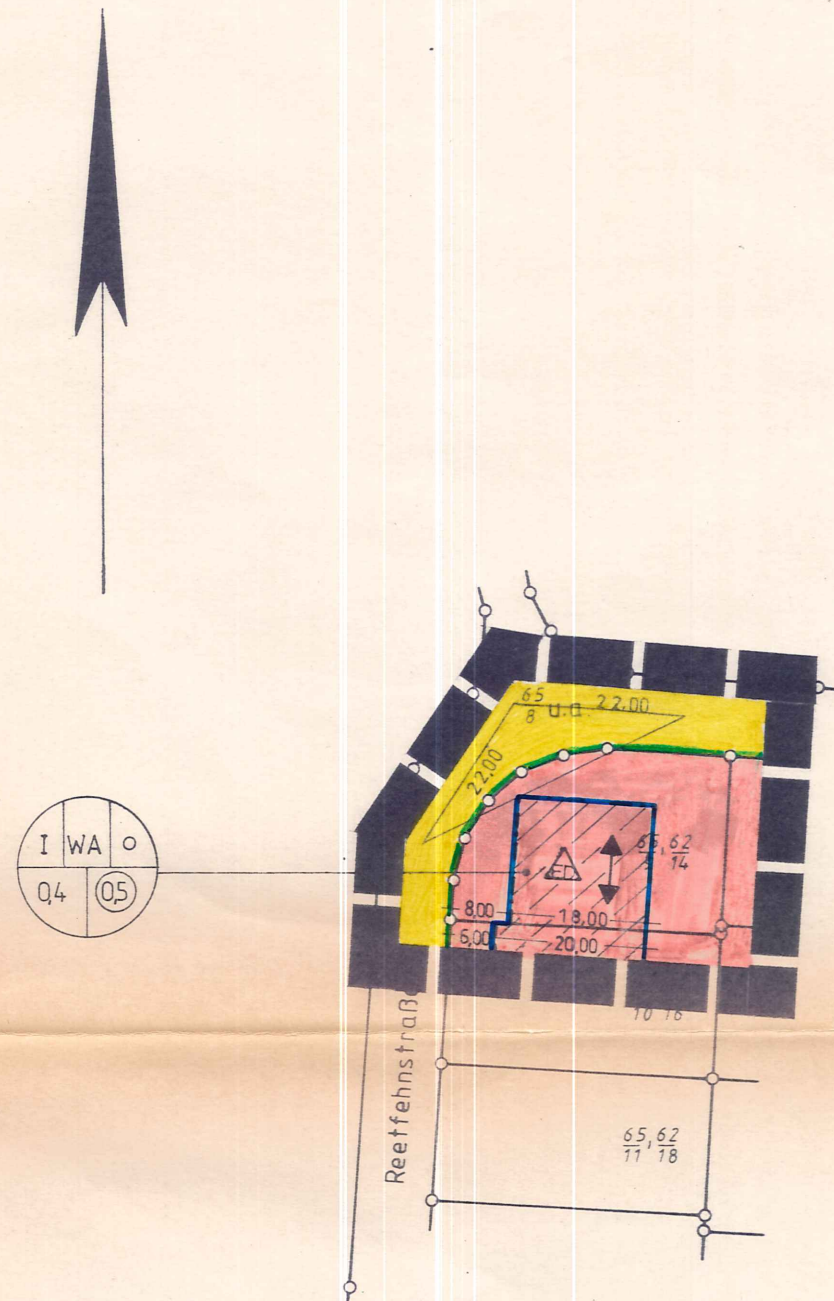


# STADT HAREN (EMS)

# LANDKREIS EMSLAND

## ERSTE VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "ZWISCHEN RAKENER STRASSE UND EMMELN-DORF, TEIL II"



Kartengrundlage: Liegenschaftskarte

Landkreis Emsland

Gemeinde: Haren

Flur: 2

Gemarkung: Emmeln

Maßstab 1:1000

Vervielfältigung nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4, § 19 Abs. 1 Nr. 4, Nieders. Vermessungs- und Katastergesetz vom 2.7.1985 - Nieders. GVBl. S. 187)

Antragsbuch Nr. A 10034/88  
(Blaue Rückfragen angeben)

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom .....).

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.

Meppen, den

Katasteramt Meppen

(L.S.)

### Planzeichenerklärung

#### I. Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (WA)

#### II. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

0,5 Geschossflächenzahl (GFZ)

I Zahl der Vollgeschosse

#### III. Bauweise, Baugrenzen

o offene Bauweise

Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlagen

#### IV. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche mit Begrenzungslinie

Sichtdreieck

#### V. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### Festsetzungen (aus Ursprungsplan übernommen)

#### I. Gestalterische Festsetzungen:

Die Gebäudehöhe an der Traufenseite darf bei eingeschossiger Bebauung 3,50 m, gemessen von der Oberkante fertiger Fußboden des Erdgeschosses bis zum oberen Sparrenanschnittspunkt mit der Außenkante des aufstehenden Außenmauerwerkes nicht überschreiten.

Die Wohngebäude sind mit Sattel- oder Walmdächer zu errichten. Bei Garagen und Anbauten sind auch Flachdächer zulässig. Die Dachneigung wird wie folgt festgesetzt: 40° bis 46°

#### Hinweis:

Für diesen Bebauungsplan sind die Baunutzungsverordnung (Bau NVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1963) geändert durch die dritte Verordnung zur Änderung der Bau NVO vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665) und die Planzeichenverordnung 1981 (Planz. V 81) vom 30.07.1981 BGBl. I S. 833 anzuwenden.

Mit Inkrafttreten dieser vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes werden die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Zwischen Rakener Straße und Emmeln-Dorf II" genehmigt mit Verfügung des Landkreises Emsland, vom 31.01.1983 Az.: 65-610-302-128 in den Teilbereichen aufgehoben, die im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes liegen.

Haren (Ems), den 30.08.1988

Bürgermeister  
 Stadtdirektor

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2.253) und des § 40 der Nieders. Gemeindeordnung i. d. F. vom 22.06.1982 (Nieders. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.10.1986 (GVBl. S. 323), hat der Rat der Stadt Haren (Ems) diese 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Zwischen Rakener Straße und Emmeln-Dorf II" gemäß § 13 BauGB, bestehend aus Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Haren (Ems), den 30.08.1988

Bürgermeister  
 Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat am 30.08.1988 die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 Satz 1 und 2 BauGB durchgeführt und gemäß § 10 BauGB als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.

Haren (Ems), den 30.08.1988

Stadtdirektor

Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Zwischen Rakener Straße und Emmeln-Dorf II" ist gemäß § 12 BauGB am 15.09.1988 im Amtsblatt für den Landkreis Emsland Nr. 23 bekanntgemacht worden. Die Änderung ist damit am 15. Sep. 1988 rechtsverbindlich geworden.

Haren (Ems), den 12.10.1988

Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Änderung ist eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Änderung nicht geltendgemacht worden.

Haren (Ems), den 10.08.1988

Stadtdirektor

Innerhalb von 7 Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltendgemacht worden.

Haren (Ems), den 10.08.1988

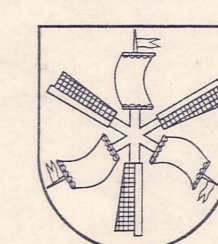
Stadtdirektor

Hat vorgelegen

Meppen, den 24. Nov. 1988  
Landkreis Emsland  
DER OBERSCHULDIREKTOR  
(M. P. (Pinkerhell))



Urschrift



STADT HAREN (EMS)  
DER STADTDIREKTOR

### MASSNAHME

ERSTE VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES  
"ZWISCHEN RAKENER STRASSE UND EMMELN-DORF, TEIL II"

MASSTAB PLAN NR. ANLAGE NR.

1:1000

PLANAUFSTELLER

BAUAMTSLEITER

den 19.

den 19.

GEZEICHNET

HAREN (EMS)

B. ROBBEN den 12. 8. 1988

den 19.

(Stadtdirektor)