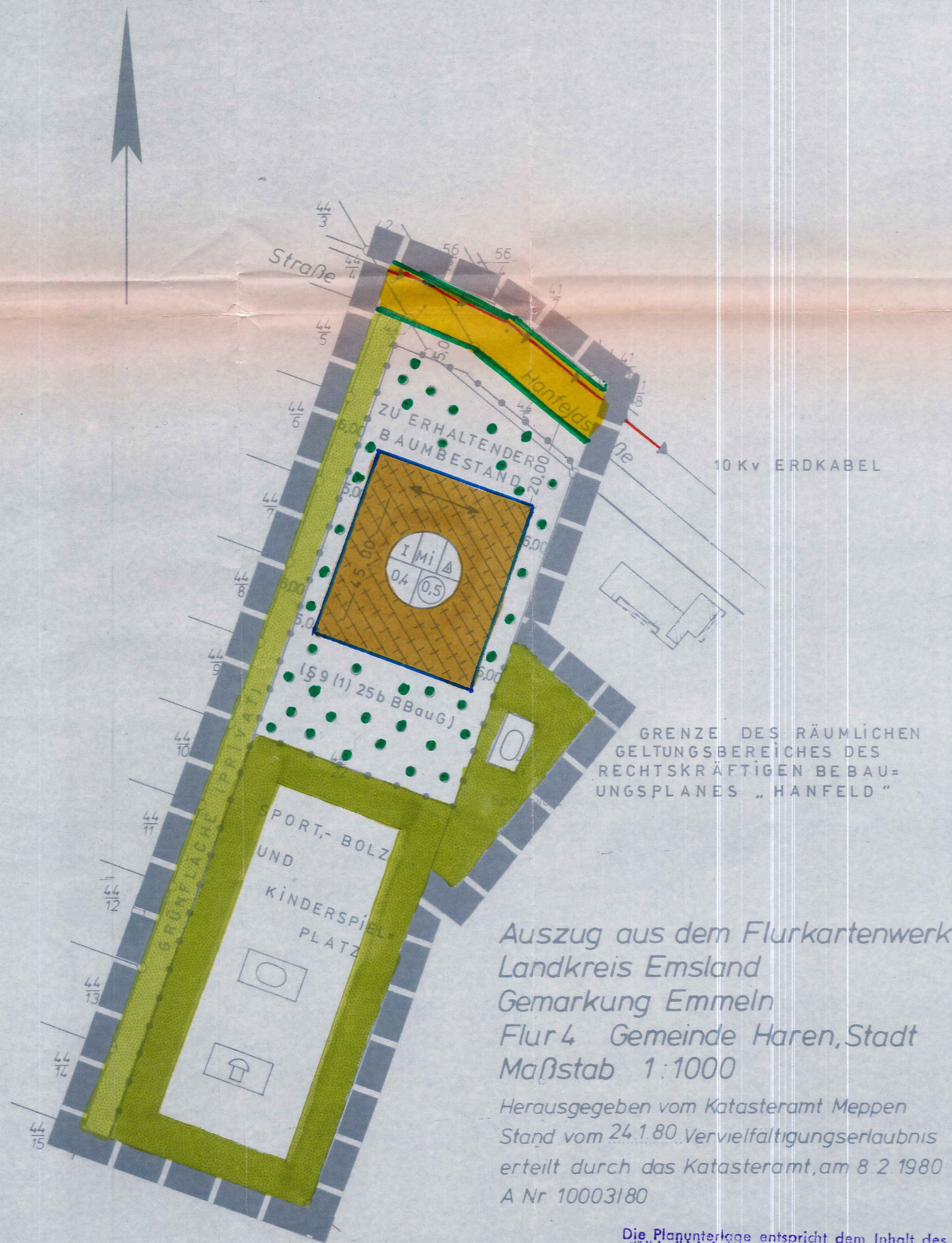


STADT HAREN (EMS) OT. EMMELN LANDKREIS EMSLAND

BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN) „HANFELD-I.ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG“ M: 1:1000



Auszug aus dem Flurkartenwerk
Landkreis Emsland
Gemarkung Emmeln
Flur 4 Gemeinde Haren, Stadt
Maßstab 1:1000

Herausgegeben vom Katasteramt Meppen
Stand vom 24.1.80. Vervielfältigungserlaubnis
erteilt durch das Katasteramt, am 8.2.1980
A Nr 10003180

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und
weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig
nach (Stand vom 24.1.1980). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der
Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die
Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Meppen, den 5. Februar 1981
Katasteramt
Im Auftrage
Verm. Röt

FESTSETZUNGEN:

DURCH TEXT:

DIE OBERKANTE DES ERDGESCHOSSFUSS =
BODENS DER HAUPTGEBAUDE DARF HÖCHSTENS
0,60m ÜBER DER MITTE DER BEFESTIGTEN
STRASSE UND IN DER MITTE DES JEWEILIGEN
GRUNDSTÜCKES LIEGEN.

GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN:

DIE GEBÄUDEHÖHE AN DER TRAUFESEITEN DARF
3,50m GEMESSEN VON DER OBERKANTE FERTIGER
FUSSBODEN DES ERDGESCHOSSES BIS ZUM
SPARRENANSCHNITTPUNKT MIT DER AUSSEN-
KANTE DES AUFGEHENDEN AUSSENMAUER =
WERKES NICHT ÜBERSCHREITEN.

DIE GEBÄUDE SIND MIT SATTEL- ODER WALM-
DÄCHER UND EINER DACHNEIGUNG VON 24°
BIS 32° ZU ERRICHTEN. GARAGEN UND
SONSTIGE GEBÄUDE OHNE AUFENTHALTS =
RÄUME DÜRFEN AUCH MIT EINEM FLACH-
DACH ERRICHTET WERDEN.

HINWEIS:

MIT INKRAFTTRETEN DIESES BEBAUUNGS-
PLANES WERDEN DIE FESTSETZUNGEN DES
RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES
„HANFELD“, GENEHMIGT MIT VERFÜGUNG
VOM 6. MAI 1969, IN DEM TEILBEREICH AUF-
GEHOSEN, DIE IM GELTUNGSBEREICH DIESER
PLANES LIEGEN.

DURCH PLANZEICHEN:

- MISCHGEBIET
- ZAHL DER VOLLGESCHOSS
- GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ
- OFFENE BAUWEISE INUR EINZEL
UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE MIT
BEGRENZUNGSLINIE
- FÜHRUNG UNTERIRDISCHER
VERSORGUNGSLEITUNG
- GRÜNFLÄCHE (PRIVAT)
- GRÜNFLÄCHE (ÖFFENTLICH)
- SPORT UND BOLZPLATZ
- KINDERSPIELPLATZ
- STELLUNG DER BAULICHEN AN-
LAGEN IM MITTELACHSE DER HAUPT-
BAUKÖRPER
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER
NUTZUNG
- ZU ERHALTENDER BAUMBESTAND
(§ 9 (1) 25b BBauG)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHES

GEMASS § 2 (1) BBauG IN DER FASSUNG
VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2254) HAT DER RAT
DER STADT HAREN (EMS) IN SEINER SITZUNG
VOM 18.12.1979 DIE AUFSTELLUNG DIESER
BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN
HAREN (EMS), DEN 1.7.1980

BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

GEMASS § 2a (2) BBauG HAT DIE STADT
HAREN AM 17.1.1980 DIE ALLGEMEINEN
ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG ÖFFENT-
LICH DARLEGT UND ALLGEMEIN GE-
LEGENHEIT ZUR ÄUSSERUNG UND ER-
ÖRTERUNG GEGEBEN. DIE ÖFFENTLICHE AUS-
LEGUNG GEMASS § 2a (6) BBauG ERFOLGTE
NACH ÖRTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG IN
DER ZEIT VOM 8.5.80 BIS 10.6.1980
HAREN (EMS), DEN 1.7.1980

BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

GENEHMIGUNGSVERMERK

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des
BBauG in der z. Zt. geltender Fassung mit
Verfügung
vom 19. FEB. 1981, Az. 308 R-LMCH-54018
mit / ohne Auflagen genehmigt worden.
Haren (EMS), den 19. FEB. 1981



AUFGUNDE DER §§ 6 UND 40 DER NDS
GEMEINDEORDNUNG (NGO) IN DER
FASSUNG VOM 18.10.1977 (NDS. GVBl. S. 497)
IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2, 2a, 8, 9 UND 10
DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG)
IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG
VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2254), DER
BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BaunVO)
IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG
VOM 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) UND
DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM
19.1.1965 (BGBl. I S. 21) UND DES § 1
DER NDS VERORDNUNG ZUR DURCH-
FÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM
19.6.1978 (NDS. GVBl. S. 560) HAT DER
RAT DER STADT HAREN (EMS) IN SEINER
SITZUNG AM 1.7.1980 DIESEN AUS
NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN UND
TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN BESTEHENDEN
BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BE-
SCHLOSSEN
HAREN (EMS), DEN 1.7.1980

BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

VERÖFFENTLICHUNG

DER GENEHMIGUNG GEMASS § 12 BBauG
AUF GRUND DER VERORDNUNG ÜBER DIE
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG VON
SATZUNGEN DER GEMEINDEN VOM 20.6.1973
IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS
EMS LAND N. 7 VOM 31.03.81



STADT HAREN (EMS)
DER STADTDIREKTOR

MASSNAHME: BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN)

„HANFELD-I.ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG“

MASSTAB: 1:1000	PLAN NR.:	ANLAGE NR.:
PLANAUFSTELLER: 	BAUAMTSLEITER: 	
ÄNDERUNG:	HAREN (EMS)	
vom:	den 1.7.1981 (Kley)	