



STADT HAREN (EMS)

LANDKREIS EMSLAND

BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN)

"GEWERBEGEBIET ZWISCHEN RÜTENBROCKER STRASSE UND BELMFORT"

Planzeichenerklärung:

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 (BGBI. I. S. 58) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBI. I. S. 132).

- I. Art der baulichen Nutzung:
 - GE 0 Gewerbegebiet (mit nicht überbaubarer Grundstücksfläche)
 - GE 0 eingeschränktes Gewerbegebiet (mit nicht überbaubarer Grundstücksfläche)
- II. Maß der baulichen Nutzung:
 - 0,4 Grundflächenzahl z. B. 0,4
 - 0,8 Geschossflächenzahl z. B. 0,8
 - II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- III. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:
 - Baugrenze
 - offene Bauweise
- IV. Verkehrsflächen:
 - Straßenverkehrsflächen mit Begrenzungslinien
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- V. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen:
 - vorh. 10 KV-Freileitung, Leitungsrecht zugunsten der RME Energie AG, BV Nike Osnabrück (gleichzeitig Schutzstreifen)
 - vorh. Oberflächenentwässerung (Graben verrohrt)
- VI. Sonstige Planzeichen:
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - △ Sichtdreiecke

Präambel:

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 08.12.1986 (BGBI. I. S. 2253), zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 31.08.1990 (BGBI. II. S. 889, 1122), und des § 40 der Nds. Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.06.1992 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.1990 (Nds. GVBl. S. 115), hat der Rat der Stadt Haren (Ems) diesen Bebauungsplan "Gewerbegebiet zwischen Rütenbrocker Straße und Belmfort", bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/ebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Haren (Ems), den 25.09.1991

(Hilbing) Bürgermeister
(Schultejan) Stadtdirektor

Textliche Festsetzungen:

- Im Gewerbegebiet sind Wohnungen für Aufsichts- und Betriebspersonal sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter allgemein zulässig.
- Im eingeschränkten Gewerbegebiet sind nur Tankstellen, Auto- und Reparaturwerkstätten bzw. Ausstellungshallen zulässig. Ferner die unter Punkt 1 aufgeführten Wohnungen.
- Hinweise:**
 - a) Werbeanlagen (freistehend oder an Bauten) dürfen nicht ohne eine Beteiligung des Trägers der Straßenbaulast der B 402 errichtet werden. (§ 9 FStrG.) (für 40m Zone)
 - b) Die Versorgungsflächen in den ausgewiesenen Straßen werden entsprechend der DIN 1998 zur Verfügung gestellt.
 - c) Die Sichtdreiecke sind von allen baulichen Anlagen und jedem Bewuchs und sichtbehindernden Gegenständen aller Art, die höher als 0,80 m über Fahrbahnoberkante sind oder werden, dauernd freizuhalten.
 - d) Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes werden die Festsetzungen der Bebauungspläne "Altharen-Belfort", rechtskräftig seit dem 31.10.1982 Teilbereichen aufgehoben, die im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes liegen.

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 03.07.1990 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet zwischen Rütenbrocker Straße und Belmfort", beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. I BauGB am 15.03.1991 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Haren (Ems), den 25.09.1991

(Schultejan) Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 03.07.1990 (zu 1.) und am 02.07.1991 (zu 2.) dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und ihre öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am 15.03.1991 (zu 1.) und 10.07.1991 (zu 2.) ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben 1.) vom 25.03.1991 bis 26.04.1991, 2.) vom 18.07.1991 bis 19.08.1991 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Haren (Ems), den 25.09.1991

(Schultejan) Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 24.09.1991 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Haren (Ems), den 25.09.1991

(Schultejan) Stadtdirektor

Im Anzeigungsverfahren gem. § 11 Abs. 3 BauGB habe ich mit Verfügung vom 13. April 1992 Az.: 60-010-303-25 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

Mappen, dat. 13. April 1992

Landkreis Emsland

DER GEMEINDE-DIREKTOR

i.A.

(Schultejan) Stadtdirektor

DIPLOM-INGENIEUR

BAUDIREKTOR

Übersichtsplan

M=1:10 000

AM KANAL

OSTERESCH

HAREN

Übersichtsplan

M=1:10 000

AM KANAL

OSTERESCH

HAREN

Übersichtsplan

M=1:10 000

AM KANAL

OSTERESCH

HAREN

Übersichtsplan

M=1:10 000

AM KANAL

OSTERESCH

HAREN

Übersichtsplan

M=1:10 000

AM KANAL

OSTERESCH

HAREN

Übersichtsplan

M=1:10 000

AM KANAL

OSTERESCH

HAREN

Übersichtsplan

M=1:10 000

AM KANAL

OSTERESCH

HAREN

Übersichtsplan

M=1:10 000

AM KANAL

OSTERESCH

HAREN

Übersichtsplan

M=1:10 000

AM KANAL

OSTERESCH

HAREN