

# RAKEN KRS. MEPPEN BEBAUUNGSPLAN \* AM DONNERBERG \*

Schuhmachers  
Fischteichwiese

Boomflagge

Kurze Rübenstücke

Lange Rübenstücke

Hakenstücke

Emsstücke

Russen-  
spiek

Herzogliche Tannen

Flur 3  
Maßstab 1:1000

Angefertigt:  
Meppen, den 1.6. Mai 1960



Gebührenbetrag DM Dpl.  
Gebührenbuch Nr. 1  
Katasteramt Meppen

Dem Kreis Meppen  
die Vervielfältigung unter den mit Vermerk des  
Katasteramts Meppen vom 1.6. Mai 1960  
durch anerkannte Bedingungen gestattet wurde.

## SATZUNG DER GEMEINDE RAKEN

### BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN)

#### „AM DONNERBERG“ ÄND.

##### FESTSETZUNGEN

###### DURCH TEXT:

DIE SOCKELHÖHE DER HAUPTGEBÄUDE  
DARF HÖCHTENS 0,60 ÜBER DER MITTE  
DER BEFESTIGTEN STRASSE LIEGEN.

GARAGEN SIND IM ÜBERBAUBAREN BE-  
REICH IM BAUWISSEN AUF DER GRUND-  
STÜCKSGRENZE ZULÄSSIG, OHNE ZU-  
STIMMUNG DES GRUNDSTÜCKSEIGENDEN.

FÜR DIE GESTALTUNG DER IN DIESEM  
BEBAUUNGSPLAN VORGESEHENEN  
BAUKÖRPER, IST DIE VON DER  
GEMEINDE AUF GRUND DER VER-  
ORDNUNG ÜBER DIE BAUGESTALTUNG  
VOM 10.11.1936 (RGBl. I S. 938)  
ERLASSENEN SATZUNG VOM 3.6.1960  
ZU BEACHTEN.

###### DURCH ZEICHENDARSTELLUNG:

GRENZE DES RÄUMLICHEN  
GELTUNGSBEREICHES

BAULINIE

BAUGRENZE

STRASSENFLÄCHE U.  
BEGRENZUNGSLINIE

NUTZUNGSARTGRENZE

STELLUNG DER BAU-  
LICHEN ANLAGEN

OFFENE BAUWEISE  
NUR EINZEL- ODER  
DOPPELHÄUSER ZUL.

VERSORGUNGSFLÄCHEN

ALLGEMEINES  
WOHNGEbiet

##### AUFSTELLUNG

GEMÄSS § 2 BBauG ABS. 1 VOM 23.6.1960  
IN DER SITZUNG DES RATES DER GE-  
MEINDE VOM 21.11.1969 BESCHLOSSEN.  
RAKEN DEN 25.11.1969

BÜRGERMEISTER  
GEMEINDEDIREKTOR

##### BEARBEITET

LANDKREIS MEPPEN - KREISBAUAMT  
MEPPEN, DEN 3.3.1970

KREISOBERBAURAT

##### OFFENLEGUNG

GEMÄSS § 2 BBauG ABS. 6 VOM  
23.6.1960 NACH ORTSÜBLICHER  
BEKANNTMACHUNG VOM 6.3.1970  
IN DER ZEIT VOM 15.3.1970 BIS  
15.4.1970  
RAKEN DEN 17.12.1970

BÜRGERMEISTER  
GEMEINDEDIREKTOR

##### BESCHLUSSFASSUNG

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AUF  
GRUND DER §§ 6 u. 40 DER NDS.  
GEMEINDEORDNUNG VOM 4.3.55  
(NDS. GVBl. I S. 126) IN DER Z.Z.  
GELTENDEN FASSUNG IN VERBINDUNG  
MIT DEM § 10 BBauG VOM 23.6.60  
RAKEN DEN 3.6.1970

BÜRGERMEISTER  
GEMEINDEDIREKTOR

##### GENEHMIGUNGSVERMERK

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des  
BBauG vom 28. Juni 1960 (BGBl. I S. 841)  
mit Verfügung vom 3. DEZ. 1970  
genehmigt worden.  
Osnabrück, den 3. DEZ. 1970  
Der Regierungspräsident  
I. A. Oberbaurat

Der Bürgermeister  
I. A. Meppen

##### BEKANNTMACHUNG

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS  
§ 12 BBauG AUF GRUND DER  
BEKANNTMACHUNG VOM 17.12.70  
RAKEN DEN 6.1.1971

Der Gemeindevorstand  
I. A. Meppen  
BÜRGERMEISTER

Die Plananlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und  
weiter als bauliche Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig  
nach § 28. SEP. 1970. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der  
Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übereinstimmung der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die  
Ortlage ist einwandfrei möglich.

Meppen, den 28. SEP. 1970  
Katasteramt



70  
23

200