

# VERFAHRENSVERMERKE

## AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

DER RAT DER STADT HAREN (EMS) HAT IN SEINER SITZUNG AM 23.02.1988 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES "ZW. LANGE STR. BESCHLOSSEN.

DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS IST GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB AM 29.07.1988 ORTSÜBLICH BEKANT GEMACHT.

HAREN (EMS), DEN 13.12.1988

STADT HAREN (EMS)  
STADTDIREKTOR

VERVIELFÄLTIGUNGSVERMERKE

KARTENGRUNDL.: LIEGENSCHAFTSKARTE FLUR 4 GEMARKUNG HAREN MASSTAB 1:1000

VERVIELFÄLTIGUNGSERLAUBNIS FÜR DIE STADT HAREN (EMS), ERTEILT DURCH DAS KATASTERAMT MEPPEN AM

AZ: R 10013/88

DIE VERVIELFÄLTIGUNG IST NUR FÜR EIGENE NICHTGEMERBLICHE ZWECKE GESTATTET (§ 13 ABS. 4 NDS. VERMESSUNGS- UND KATASTERGESETZ VOM 02.07.1985 - NDS. GVBL. S. 187).

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE STÄDTEBAULICH BEDUTSAMEN BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLÄTZE VOLLSTÄNDIGE NACH (STAND 23.03.1988).

SIE IST HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI. DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST EINWANDFREI MÖGLICH.

MEPPEN, DEN 12.04.1989

KATASTERAMT MEPPEN

# ENTWURFSBEARBEITUNG

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AUSGEARBEITET VON

ARCHITEKT DIPL.-ING. SAMMANN MIT DIPL.-ING. S. PETERSEN BERGSTR. 21/3003 KÖNNENBERG-BENTHE

BENTHE, DEN 04.11.1988

## ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 30.08.1988 DEM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB/ § 3 ABS. 3 SATZ 1 ERSTER HALBSATZ BAUGB BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 10.09.1988 ORTSÜBLICH BEKANTGEMACHT. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG HABEN VOM 21.09.1988 BIS 28.10.1988 GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

HAREN (EMS), DEN 13.12.1988

STADT HAREN (EMS)  
STADTDIREKTOR

## SATZUNGSBESCHLUSS

DER RAT DER GEMEINDE HAT DEN BEBAUUNGSPLAN NACH PRÜFUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN NACH § 3 ABS. 2 BAUGB IN SEINER SITZUNG AM 13.12.1988 ALS SATZUNG (§ 10 BAUGB) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.

HAREN (EMS), DEN 13.12.1988

STADT HAREN (EMS)  
STADTDIREKTOR

# GENEHMIGUNG

DER BEBAUUNGSPLAN NACH § 8 ABS. 2 SATZ 2 BAUGB/ § 8 ABS. 4 BAUGB IST MIT VERFÜGUNG VOM HEUTIGEN TAGE

MEPPEN, DEN

LANDKREIS MEPPEN  
HÖHERE VERWALTUNGSBEHÖRDE

L.S.

# ANZEIGE

Im Anzeigeverfahren gem. § 11 Abs. 3 BauGB habe ich mit Verfügung vom 05. Juni 1989 Az.: 65-610-303-64 unter Ertteilung von Auflagen / Maßgaben - teilweise keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

Meppen, den 05. Juni 1989

Landkreis Emsland  
DER OBERKREISDIREKTOR  
In Vertretung



# HINWEIS

MIT INKRAFTTRETEN DIESER BEBAUUNGSPLANES WERDEN DIE FESTSETZUNGEN DER BEBAUUNGSPLANE

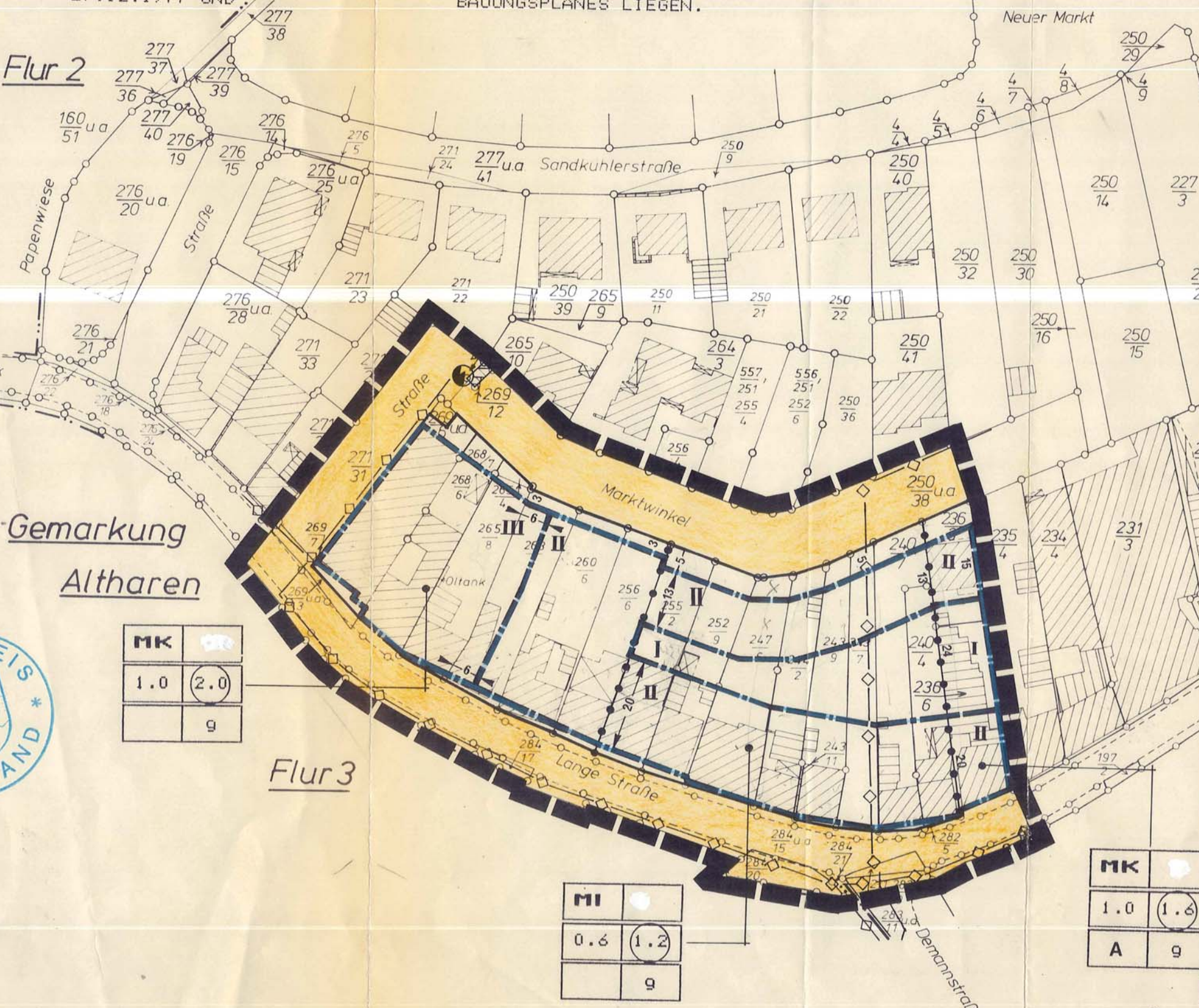
"ZENTRUM - LANGE STRASSE/SÜD" RECHTSKRÄFTIG SEIT DEM 29.12.1977 UND

"ZWISCHEN LANGE STRASSE UND SANDKÜHLERSTRASSE RECHTSKRÄFTIG SEIT DEM 31.10.1980

IN DEN TEILBEREICHEN AUFGEHOBBEN, DIE IM GELTUNGSBEREICH DIESER BEBAUUNGSPLANES LIEGEN.

"Neuer Markt-1. Änderung" rechtskräftig seit dem 15.02.1980

"Neuer Markt-3. Änderung" rechtskräftig seit dem 15.06.1984



## ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

M 1:1000 N

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. § 2 der PlanzVO 1981 und der BauNVO 1977, zuletzt geändert durch ÄnderungsVO vom 19.12.1986

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MK KERNGEBIET

MI MISCHGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(2.0) GESCHOSSFLÄCHENZAHL - GFZ

1.0 GRUNDFLÄCHENZAHL - GRZ

III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE - HÖCHSTGRENZE

BAUWEISE, BAUGRENZEN

g GESCHLOSSENE BAUWEISE

BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHE

ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

STRASSENABGRENZUNGSLINIE  
DIE STRASSENABGRENZUNGSLINIE ENTFÄLLT, WENN SIE MIT EINER BAULINIE/BAUGRENZE ZUSAMMENFÄLLT

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANL. - ELEKTIZITÄT

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES B-PLANES

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

10 -KV ERDKABEL

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1 IN DEN FESTGESETZTEN KERNGEBIETEN SIND GEMÄSS § 7 ABS. 2 NR. 7 BAUNVO SONSTIGE WOHNUNGEN ÜBERHALB DES ERDGESCHOSSES ALLGEMEIN ZULÄSSIG.

1.2 IN DEN MIT A GEKENNZEICHNETEN KERNGEBIETEN SIND IN DEN ERDGESCHOSSENEN NUR NUTZUNGEN GEMÄSS § 7 ABS. 2 NR. 1 BIS 4 BAUNVO ALLGEMEIN ZULÄSSIG. (§ 1 ABS. 5 UND 7 BAUNVO)

1.3 IN DEN FESTGESETZTEN MISCH- UND KERNGEBIETEN SIND SPIELHALLEN UND ÄHNLICHE UNTERNEHMUNGEN IM SINNE DES § 331 DER GEWERBEORDNUNG, DIE DER AUFSTELLUNG VON SPIELGERÄTEN MIT UND OHNE GEWINNBETEILIGUNG DIENEN, SOWIE VERKAUFSRÄUME UND VERKAUFSPLÄTZE, VORFÜHR- UND GESCHAFTSRÄUME, DEREN AUSSCHLIESSLICHER ODER ÜBERWIEGENDER ZWECK AUF DEN VERKAUF VON ARTIKELN, AUF DEREN DARSTELLUNGEN UND HANDLUNGEN MIT SEXUELLEM CHARAKTER AUSGERICHTET IST, IN DEN ERDGESCHOSSENEN AUSGESCHLOSSEN (§ 1 ABS. 5, 7 UND 9 BAUNVO).

## RECHTSVERBINDLICHKEIT

DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG/DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS § 12 BAUGB AM 30.11.1989 (\*) IM AMTSBLATT NR. 29 \*\*) BEKANTGEMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT AM 30.11.1989 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

HAREN (EMS), DEN 11.12.1989

STADT HAREN (EMS)  
DER STADTDIREKTOR

XXXXXXX

\*) und neu am 15.02.1990  
(\*\*) und neu im Amtsblatt Nr. 2

1.4 IN DEN KERNGEBIETEN SIND TANKSTELLEN GEMÄSS § 7 ABS. 2 NR. 5 UND ABS. 3 NR. 1 BAUNVO UND IN DEN MISCHGEBIETEN GARTENBAUBETRIEBE UND TANKSTELLEN GEMÄSS § 8 ABS. 2 NR. 6 UND 7 BAUNVO UNZULÄSSIG. (§ 1 ABS. 5 BAUNVO)

2.0 ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFL.

2.1 DIE BAUGRENZEN ENTLANG DER ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHEN DÜRFEN IN BEGRÜNDETEN AUSNAHMEFÄLLEN BIS ZU 10% DER GEBÄUDETIEFE, MAXIMAL JEDOCH 3 M ÜBERSCHRITTEN WERDEN (§ 31 ABS. 4 BAUGB).

## ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ÜBER GESTALTUNG

1.0 IN DEM MISCHGEBIET ENTLANG DER STRASSE "MARKTWINKEL" IST DURCH DIE ZEICHNERISCHEN FESTSETZUNGEN EINE ÜBERBAUBARE FLÄCHE MIT 13 M TIEFE UND 2-GESCHOSSIGER BEBAUUNG (HÖCHSTGRENZE) FESTGESETZT. DIE GEBÄUDE IN DIESEM ABSCHNITT SIND GIEBELSTÄNDIG ZUR STRASSE "MARKTWINKEL" UND MIT EINER FIRSHÖHE VON 8.40 M ZU ERRICHTEN (§ 56 NBO IN VERBINDUNG MIT § 97 NBO).

SIEHE VERFÜGUNG VOM 05. Juni 1989

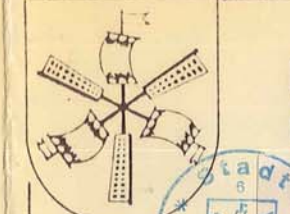
## VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN

INNERHALB EINES JAHRES NACH INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDKOMMEN NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

HAREN (EMS), DEN 16.02.1991

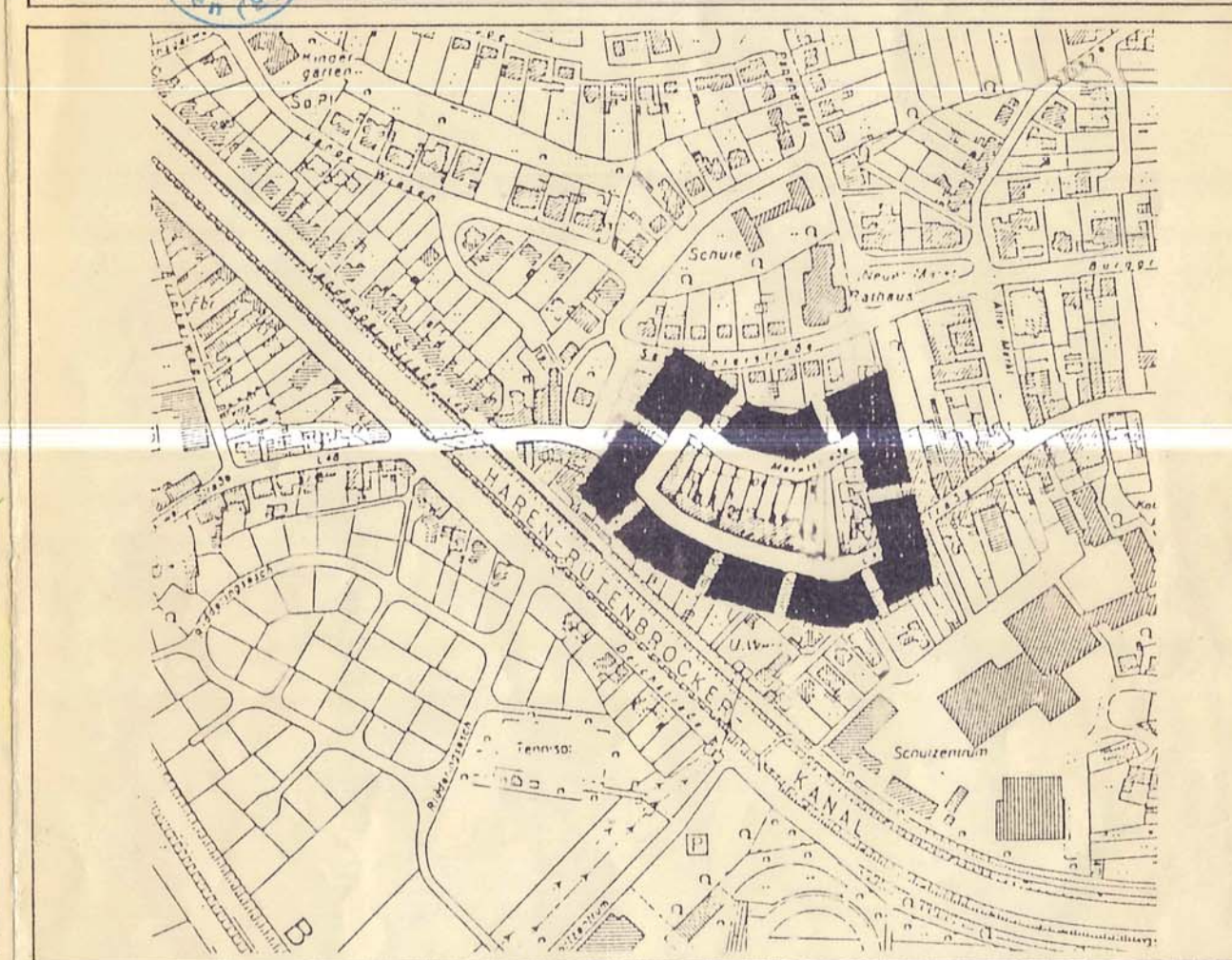
STADT HAREN (EMS)  
DER STADTDIREKTOR

XXXXXXX



# STADT HAREN (EMS)

Bebauungsplan "Zwischen Lange Straße und Marktwinkel", Stadtkern



## ABWAGUNGSMANGEL

INNERHALB VON SIEBEN JAHREN NACH INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES SIND MÄNGEL DER ABWAGUNG NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

HAREN (EMS), DEN 02.12.1996

STADT HAREN (EMS)  
DER STADTDIREKTOR

L.S.

## PRÄAMBEL

AUF GRUND DER §§ 1 ABS. 3 UND 10 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) I.D.F. VOM 8.12.1986 (BGBl. I, S. 2253) UND DER PARAGRAPHEN 56 UND 97 DER NIEDERSÄCHSISCHEN BAU-

ORDNUNG VOM 06.06.1986 UND DES PARAGRAPHEN 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG I.D.F. VOM 22.06.1982 (NDS. GVBL. S. 229) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ

VOM 26.11.1987 (NDS. GVBL. S. 214) HAT DER RAT DER STADT HAREN (EMS) DIESEN BEBAUUNGSPLAN STEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEN NACHSTEHENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SOWIE DEN FOLGENDEN SÄTTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ÜBER DIE GESTALTUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

HAREN (EMS) DEN 13.12.1988

STADT HAREN (EMS)  
STADTDIREKTOR

\*) und neu am 15.02.1990  
(\*\*) und neu im Amtsblatt Nr. 2