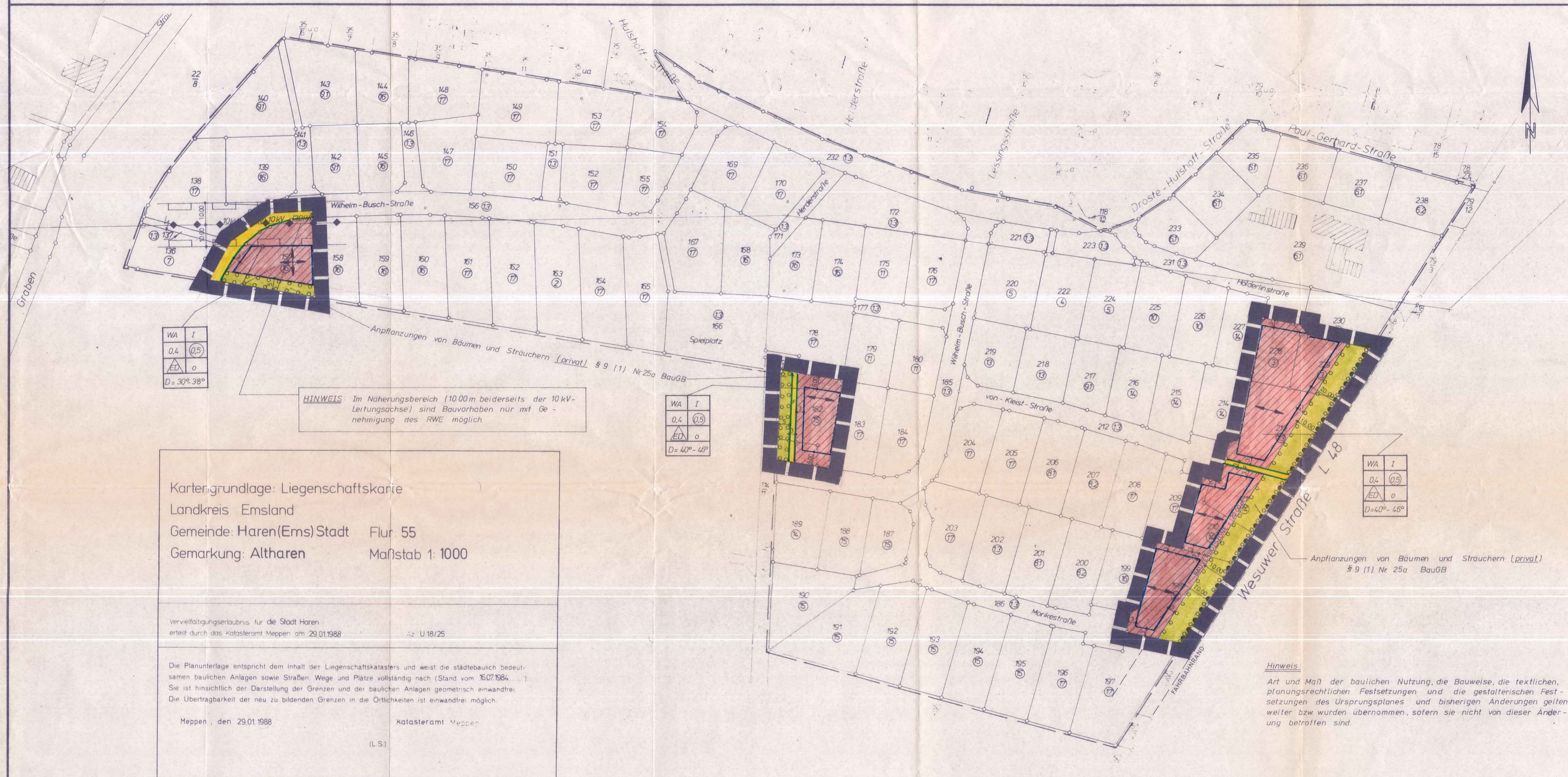


# STADT HAREN (EMS) LANDKREIS EMSLAND

## VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "ALTHAREN - ORTSKERN, TEIL II", M.: 1 : 1000



Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
Landkreis Emsland  
Gemeinde: Haren(Ems)Stadt Flur: 55  
Gemarkung: Altharen Maßstab 1: 1000

Vervielfältigungserlaubnis für die Stadt Haren  
erteilt durch das Katasteramt Meppen am 29.01.1988 42 U 18/25

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt der Liegenschaftskataster und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 15.07.1984). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Ortlichkeit ist einwandfrei möglich.

Meppen, den 29.01.1988 Katasteramt Meppen  
(LS)

### Planzeichenerklärung

I Art der baulichen Nutzung  
 Allgemeines Wohngebiet

II Maß der baulichen Nutzung  
0,4 Grundflächenzahl  
0,5 Geschößflächenzahl  
I Zahl der Vollgeschosse

III Bauweise, Baulinien, Baugrenzen und sonstige Festsetzungen  
 offene Bauweise  
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
Stellung der baulichen Anlagen (längere Mittelachse des Hauptbaukörpers gleich Firstrichtung)

IV Verkehrsflächen  
 Straßenverkehrsfläche mit Begrenzungslinie  
 Fußweg  
 Abgrenzung Fußweg / Straßenverkehrsfläche  
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

V Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft  
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

VI Flächen für Versorgungsanlagen  
 Oberirdische Versorgungsleitung (10 kV Freileitung)  
Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB, zugunsten der RWE AG BV Nike Osnabrück

VII Sonstige Planzeichen  
 Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches

Hinweis:  
Mit Inkrafttreten dieser vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes "Altharen - Ortskern, Teil II" werden die bisherigen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Altharen - Ortskern, Teil II", genehmigt durch Verfügung des Landkreises Emsland vom 23.05.1984, rechtskräftig seit dem 15.06.1984, in den Teilbereichen aufgehoben, die im Geltungsbereich dieser vereinfachten Änderung liegen.

### Präambel:

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2.253) und des § 40 der Nieders. Gemeindeordnung i. d. F. vom 22.06.1982 (Nieders. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.1987 (GVBl. S. 214), hat der Rat der Stadt Haren (Ems) diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Altharen-Ortskern, Teil II" gemäß § 13 BauGB, bestehend aus Planzeichnung und der textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Haren (Ems), den 23.02.1988

(Pinkernell) Bürgermeister  
 (Schultejanns) Stadtdirektor IV

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat am 23.02.1988 die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 Satz 1 und 2 BauGB durchgeführt und gemäß § 10 BauGB als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Haren (Ems), den 23.02.1988

(Schultejanns) Stadtdirektor IV

Die Änderung des Bebauungsplanes "Altharen-Ortskern, Teil II" ist gemäß § 12 BauGB am 31.03.1988 im Amtsblatt für den Landkreis Emsland Nr. 7 bekanntgemacht worden. Die Änderung ist damit am 31.03.1988 rechtsverbindlich geworden.

Haren (Ems), den 20.07.1988

(Schultejanns) Stadtdirektor IV

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Änderung ist eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Änderung nicht geltend gemacht worden.

Haren (Ems), den 02.05.1991

(Schultejanns) Stadtdirektor IV

Innerhalb von 7 Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Haren (Ems), den 30.08.1995

(Schultejanns) Stadtdirektor IV

Hat vorgelegen  
Meppen, den 10. Okt. 1988  
Landkreis Emsland  
DER OBERKREISSEKSTOR  
im Auftrag:



STADT HAREN (EMS)  
DER STADTDIREKTOR

MASSNAHME

BPL "Altharen - Ortskern Teil II"

MASSTAB

1 : 1000

PLAN NR.

ANLAGE NR.

PLANAUFSTELLER

den 19. 1988

BAUAMTSLEITER

den 19. 1988

GEZEICHNET

K. Jänen den 14.02.1988

HAREN (EMS)

den 19. 1988 (Stadtdirektor)