



Satzung der STADT HAREN (EMS)

zur

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 07-26 „Gewerbegebiet Mühlenberg“

Präambel

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Haren (Ems) in seiner Sitzung am 12.07.2022 diese Satzung, bestehend aus den nachstehenden Festsetzungen und dem Übersichtsplan, als Satzung beschlossen:

§ 1 – Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung ist in dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan mit einer schwarzen unterbrochenen Umrandung dargestellt.

§ 2 – Inhalt der Bebauungsplanänderung

- (1) Die in dem am 15.12.1981 als Satzung beschlossenen und seit dem 28.02.1982 rechtswirksamen Bebauungsplan Nr. 07-26/1 „Gewerbegebiet Mühlenberg – 1. Änderung“ aufgenommene zeichnerische Festsetzung des Höchstmaßes der Vollgeschosse wird von II auf III erhöht.
- (2) Die sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 07-26/1 „Gewerbegebiet Mühlenberg – 1. Änderung“ bleiben von dieser Bebauungsplanänderung unberührt.

§ 3 – Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Emsland in Kraft.

49733 Haren (Ems), den 13.07.2022



(Honnigfort)
Bürgermeister



Verfahrensvermerke:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 08.02.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 07-26/4 „Gewerbegebiet Mühlenberg – 4. Änderung“, Stadtkern, beschlossen sowie dem Plankonzept zugestimmt. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 11.04.2022 ortsüblich bekannt gemacht. Die Aufstellung erfolgt gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren.

Der Ausschuss für Bauen und Planung der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 15.03.2022 die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB des Planentwurfes und des Begründungsentwurfes zum Bebauungsplan Nr. 07-26/4 „Gewerbegebiet Mühlenberg - 4. Änderung“, Stadtkern, gemäß § 13a i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 11.04.2022 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Satzung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 07-26 „Gewerbegebiet Mühlenberg“, Stadtkern, und der Begründungsentwurf haben vom 20.04.2022 bis 23.05.2022 (einschließlich) gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 12.07.2022 nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 13a i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan Nr. 07-26/4 „Gewerbegebiet Mühlenberg – 4. Änderung“, Stadtkern, als Satzung nebst Begründung beschlossen.

Haren (Ems), den 13.07.2022

Der Bürgermeister
Im Auftrag


(Brinker)
Stadtbaurat



Der Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 07-26/4 „Gewerbegebiet Mühlenberg – 4. Änderung“, Stadtkern, ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 29.07.2022 im Amtsblatt Nr. 30/2022 des Landkreises Emsland bekannt gemacht worden.

Haren (Ems), den 04.08.2022

Der Bürgermeister
Im Auftrag


(Brinker)
Stadtbaurat



Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Satzung ist eine Verletzung von Vorschriften (§§ 214, 215 BauGB) nicht geltend gemacht worden.

Haren (Ems), den _____

Der Bürgermeister
Im Auftrag

(Brinker)
Stadtbaurat

Für weitere Planausfertigungen:

Die Übereinstimmung dieser Satzung mit der Urschrift der Satzung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 07-26/4 „Gewerbegebiet Mühlenberg – 4. Änderung“ wird hiermit amtlich beglaubigt.

Haren (Ems), den _____

Der Bürgermeister
Im Auftrag:

Übersichtsplan

zum Bebauungsplan

Nr. 07 - 26/4 "Gewerbegebiet Mühlenberg - 4. Änderung"

