



Satzung der STADT HAREN (EMS)

zur

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 07-49 „Zwischen Bischof-Demann-Straße und Kolpingplatz“

Stand: Satzung

Präambel

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Haren (Ems) in seiner Sitzung am 02.07.2019 diese Satzung, bestehend aus den nachstehenden Festsetzungen und dem Übersichtsplan, als Satzung beschlossen:

§ 1 – Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung ist in dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan schwarz umrandet dargestellt.

§ 2 – Inhalt der Bebauungsplanänderung

- (1) Die in der Planzeichnung festgesetzte abweichende Bauweise wird in offene Bauweise geändert.
- (2) Die textliche Festsetzung Nr. 3 wird wie folgt neu gefasst:
 3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und Nr. 2a BauGB)
Innerhalb der festgesetzten offenen Bauweise dürfen die landesrechtlich einzuhalten-
den Grenzabstände (§ 5 NBauO) unterschritten werden. Der Grenzabstand muss min-
destens 1,00 Meter betragen.
- (3) Die sonstigen Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplanes bleiben von dieser Bebauungsplanänderung unberührt.

§ 3 – Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Emsland in Kraft.

49733 Haren (Ems), den 03.07.2019


(Honnigfort)
Bürgermeister



Verfahrensvermerke:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haren (Ems) hat am 26.02.2019 die Aufstellung dieser Bebauungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 06.04.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

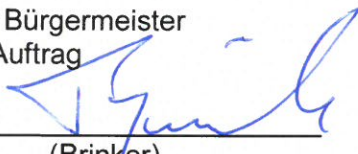
Der Ausschuss für Bauen und Planung der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 19.03.2019 dem Entwurf dieser Satzung nebst Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 06.04.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf dieser Satzung und der Begründung haben vom 16.04.2019 bis einschließlich 16.05.2019 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 02.07.2019 nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB diese Satzung nebst Begründung beschlossen.

Haren (Ems), den 03.07.2019

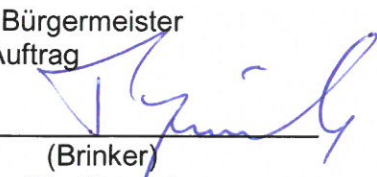
Der Bürgermeister
Im Auftrag


(Brinker)
Stadtbaurat

Der Beschluss dieser Satzung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 15.07.2019 im Amtsblatt Nr. 15 des Landkreises Emsland bekannt gemacht worden. Die Satzung ist damit am 15.07.2019 in Kraft getreten.

Haren (Ems), den 16.07.2019

Der Bürgermeister
Im Auftrag


(Brinker)
Stadtbaurat



Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Satzung ist eine Verletzung von Vorschriften (§§ 214, 215 BauGB) nicht geltend gemacht worden.

Haren (Ems), den _____

Der Bürgermeister
Im Auftrag

(Brinker)
Stadtbaurat

Für weitere Planausfertigungen:

Die Übereinstimmung dieser Satzung mit der Urschrift der Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 07-49 „Zwischen Bischof-Demann-Straße und Kolpingplatz“ wird hiermit amtlich beglaubigt.

Haren (Ems), den _____

Der Bürgermeister
Im Auftrag:

Übersichtsplan

zum Bebauungsplan Nr. 07- 49/1
"Zwischen Bischof-Demann-Straße und
Kolpingplatz - 1. Änderung", Stadtkern

