

Die Planunterlage stimmt nicht mit dem Inhalt des Liegenschaftskatasters überein, sondern entspricht  
der Zuteilungskarte des noch nicht rechtskräftigen Flurbereinungsverfahrens Haren-Süd A31, Verf.-Nr. 407 1991  
und weist die städtebaulichen bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach  
(Stand 15.02.2001). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch  
einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Meppen, den  
03. Aug. 2001



Im Auftrag  
*[Signature]*  
Direktor

**Planzeichenerklärung**

gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie der Darstellung des  
Planinhaltes i. V. m. der Bauutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).

**I. Art der baulichen Nutzung:**

**GE21** Eingeschränktes Gewerbegebiet  
(s. textliche Festsetzungen)

**II. Maß der baulichen Nutzung:**

- II** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) z. B. II
- 0,6** Grundflächenzahl z. B. 0,6
- 1,2** Geschossflächenzahl z. B. 1,2

**III. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:**

- Baugrenze**
- a** abweichende Bauweise  
(s. textliche Festsetzungen)

**IV. Verkehrsflächen:**

Straßenverkehrsfläche mit Begrenzungslinien

**V. Sonstige Planzeichen:**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

**FSP 60/45**  
„Flächenbezogener Schalleistungspegel“  
(höchstzulässige Schallemission je qm Grundstücksfläche in  
dB (A) Tag-/Nachtwert), z. B.: „Lwa“ 60/45 dB (A) / qm

**Präambel**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) und des § 40 der  
Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Haren (Ems) diesen  
Bebauungsplan „Gewerbegebiet zwischen B 408 und Landegger Straße, Teil I - 2. Änderung“,  
Stadtkern, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Fest-  
setzungen als Satzung beschlossen.

49733 Haren (Ems), den 19.07.2001

*[Signature]*  
(Hiebing)  
Bürgermeister



*[Signature]*  
(Schultejanns)  
Stadtdirektor

**Festsetzungen:**

Die Festsetzungen, die örtlichen Bauvorschriften (§ 56 NBauO) und die Hinweise des Ur-  
sprungsplanes „Gewerbegebiet zwischen B 408 und Landegger Straße, Teil I“, Stadtkern,  
rechtskräftig seit dem 30.05.1997, gelten weiter, sofern sie nicht von dieser Änderung  
betroffen sind.

**Verfahrensvermerke:**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 03.04.2001 die  
Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 07.04.2001 ortsüblich bekannt-  
gemacht.

Haren (Ems), den 19.07.2001

*[Signature]*  
(Schultejanns)  
Stadtdirektor



Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 03.04.2001  
dem Entwurf dieses Bebauungsplanes nebst Begründung zugestimmt und seine öffentliche  
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 07.04.2001 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 18.04.2001 bis 18.05.2001  
gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Haren (Ems), den 19.07.2001

*[Signature]*  
(Schultejanns)  
Stadtdirektor



Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 19.06.2001 nach Prüfung  
der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB diesen Bebauungsplan als Satzung nebst Begrün-  
dung beschlossen.

Haren (Ems), den 19.07.2001

*[Signature]*  
(Schultejanns)  
Stadtdirektor



Der Beschluss dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 31.08.2001  
im Amtsblatt Nr. 14 des Landkreises Emsland bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 31.08.2001 in Kraft getreten.

Haren (Ems), den 12.09.2001

*[Signature]*  
Stadtdirektor  
(Schultejanns)



Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes ist eine Verletzung von  
Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht  
geltend gemacht worden.

Haren (Ems), den 02.09.2002

*[Signature]*  
(Schultejanns)  
Stadtdirektor



Innerhalb von 7 Jahren nach Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind Mängel der  
Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Haren (Ems), den 06.10.2008

*[Signature]*  
(Schultejanns)  
Stadtdirektor

STADT HAREN (EMS)  
Der Bürgermeister  
in Vertretung  
*[Signature]*  
Baudirektor



**Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 03.04.2001 die  
Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.**

**Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 07.04.2001 ortsüblich bekannt-  
gemacht.**

Haren (Ems), den 19.07.2001

*[Signature]*  
(Schultejanns)  
Stadtdirektor

**Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 03.04.2001  
dem Entwurf dieses Bebauungsplanes nebst Begründung zugestimmt und seine öffentliche  
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.**

**Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 07.04.2001 ortsüblich bekanntgemacht.**

**Der Entwurf dieses Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 18.04.2001 bis 18.05.2001  
gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.**

Haren (Ems), den 19.07.2001

*[Signature]*  
(Schultejanns)  
Stadtdirektor

**Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 19.06.2001 nach Prüfung  
der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB diesen Bebauungsplan als Satzung nebst Begrün-  
dung beschlossen.**

Haren (Ems), den 19.07.2001

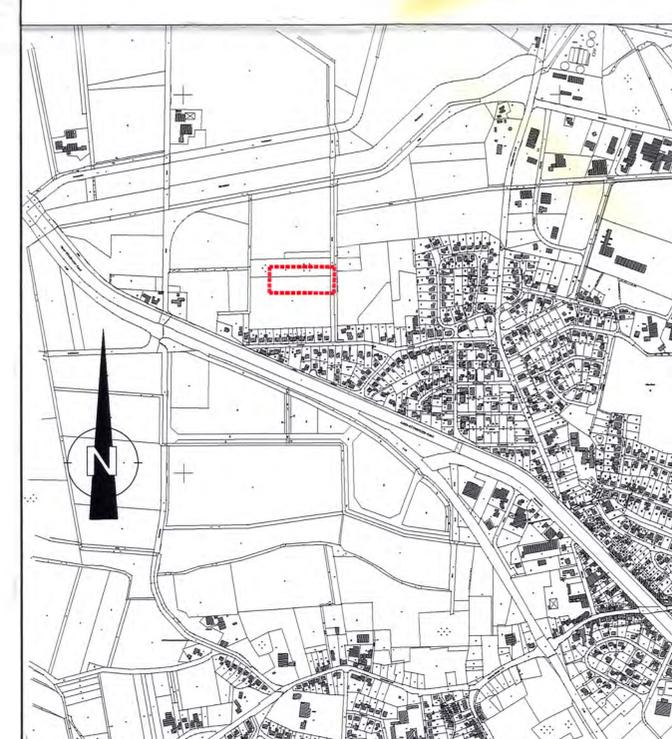
*[Signature]*  
(Schultejanns)  
Stadtdirektor

**Der Beschluss dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 31.08.2001  
im Amtsblatt Nr. 14 des Landkreises Emsland bekanntgemacht worden.**

**Der Bebauungsplan ist damit am 31.08.2001 in Kraft getreten.**

Haren (Ems), den 12.09.2001

*[Signature]*  
Stadtdirektor  
(Schultejanns)



<b>STADT HAREN (EMS)</b> <b>DER STADTDIREKTOR</b> <i>[Signature]</i>		
MASSNAHME Bebauungsplan "Gewerbegebiet zwischen B 408 und Landegger Straße, Teil I - 2. Änderung", Stadtkern		
MASSTAB 1 : 1000/10000	PLAN NR.	ANLAGE NR.
PLANAUFSTELLER Lammers	den 09.03. 2001	BAUDEZERNENT den 09.03. 2001
GEZEICHNET J. Müller	den 09.03. 2001	HAREN (EMS) den _____ (Stadtdirektor)