

Katasteramt Meppen
Obergerichtsstr. 18

49716 Meppen

Kartengrundlage: Zuteilungskarte des Flurbereinigungsverfahrens
Haren-Süd A31, Verf.-Nr. 407 1991

Landkreis Emsland

Gemeinde: Haren (Ems), Stadt
Gemarkung: Haren

Flur: 11
Maßstab 1:1000

Vervielfältigung nur für eigene, nichtgewerbliche
Zwecke gestattet. (§ 19 Abs. 4, § 19 Abs. 1 Nr. 4
Nieders. Vermessungs- u. Katastergesetz vom 02.07.1985 -NdsGVBl. S. 187).
Antragsbuch-Nr.: L 4 94/2001....


Die Planunterlage stimmt nicht mit dem Inhalt des Liegenschaftskatasters überein, sondern entspricht
der Zuteilungskarte des noch nicht rechtskräftigen Flurbereinigungsverfahrens Haren-Süd A31, Verf.-Nr. 407 1991
und weist die städtebaulichen bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach
(Stand 15.02.2001). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch
einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

03. Aug. 2001

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie der Darstellung des
Planinhaltes i. V. m. der Bauutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).

I. Art der baulichen Nutzung:

 **Eingeschränktes Gewerbegebiet**
(s. textliche Festsetzungen)

II. Maß der baulichen Nutzung:

II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) z. B. II

0,6 Grundflächenzahl z. B. 0,6


(1,2) Geschossflächenzahl z. B. 1,2

III. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:


 **Baugrenze**


a abweichende Bauweise
(s. textliche Festsetzungen)

IV. Verkehrsflächen:

 **Straßenverkehrsfläche mit Begrenzungslinien**

V. Sonstige Planzeichen:

 **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**

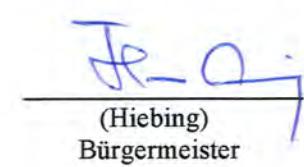
 **Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**

FSP 60/45
„Flächenbezogener Schalleistungspegel“
(höchstzulässige Schallemission je qm Grundstücksfläche in
dB (A) Tag-/Nachtwert), z. B.: „Lwa“ 60/45 dB (A) / qm

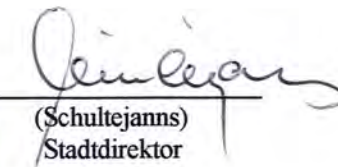
Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) und des § 40 der
Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Haren (Ems) diesen
Bebauungsplan „Gewerbegebiet zwischen B 408 und Landegger Straße, Teil I - 2. Änderung“,
Stadtkern, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Fest-
setzungen als Satzung beschlossen.

49733 Haren (Ems), den 19.07.2001


(Hiebing)
Bürgermeister




(Schultejan)
Stadtdirektor

Festsetzungen:

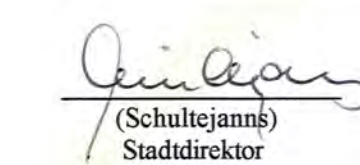
Die Festsetzungen, die örtlichen Bauvorschriften (§ 56 NBauO) und die Hinweise des Ur-
sprungsplanes „Gewerbegebiet zwischen B 408 und Landegger Straße, Teil I“, Stadtkern,
rechtskräftig seit dem 30.05.1997, gelten weiter, sofern sie nicht von dieser Änderung
betroffen sind.

Verfahrensvermerke:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 03.04.2001 die
Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 07.04.2001 ortsüblich bekannt-
gemacht.

Haren (Ems), den 19.07.2001


(Schultejan)
Stadtdirektor

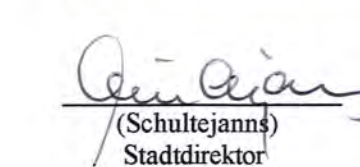


Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 03.04.2001
dem Entwurf dieses Bebauungsplanes nebst Begründung zugestimmt und seine öffentliche
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 07.04.2001 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 18.04.2001 bis 18.05.2001
gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

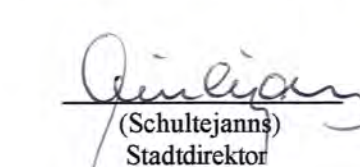
Haren (Ems), den 19.07.2001


(Schultejan)
Stadtdirektor



Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 19.06.2001 nach Prüfung
der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB diesen Bebauungsplan als Satzung nebst Begrün-
dung beschlossen.

Haren (Ems), den 19.07.2001

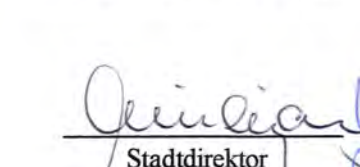

(Schultejan)
Stadtdirektor



Der Beschluss dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 31.08.2001
im Amtsblatt Nr. 14 des Landkreises Emsland bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 31.08.2001 in Kraft getreten.

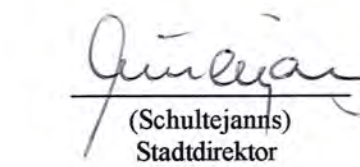
Haren (Ems), den 12.09.2001


Stadtdirektor
(Schultejan)



Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes ist eine Verletzung von
Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht
geltend gemacht worden.

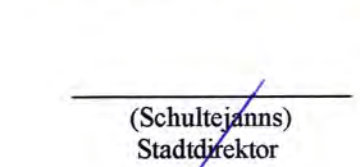
Haren (Ems), den 02.09.2002


(Schultejan)
Stadtdirektor

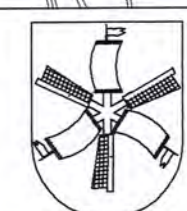
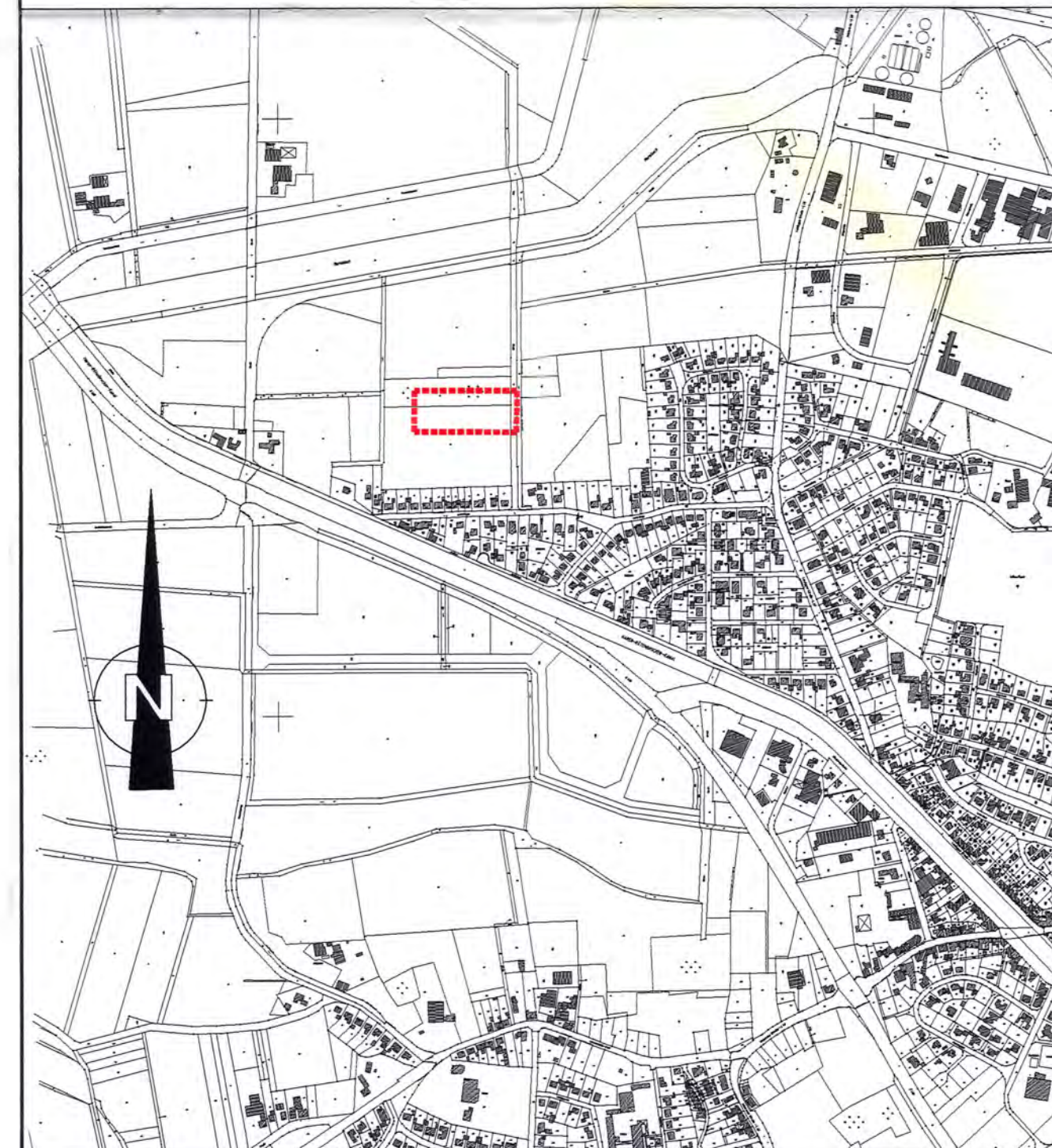


Innerhalb von 7 Jahren nach Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind Mängel der
Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Haren (Ems), den 06.10.2008


(Schultejan)
Stadtdirektor

STADT HAREN (EMS)
Der Bürgermeister
in Vertretung
(Kemper)
Baudirektor



STADT HAREN (EMS)

DER STADTDIREKTOR

(Signature)

MASSNAHME

Bebauungsplan "Gewerbegebiet zwischen B 408 und Landegger Straße,
Teil I - 2. Änderung", Stadtkern

MASSTAB
1 : 1000/10000

PLAN NR.

ANLAGE NR.

PLANAUFSTELLER

Lammers den 09.03. 2001

BAUDEZERNENT

den 09.03. 2001

GEZEICHNET

J. Müller den 09.03. 2001

HAREN (EMS)

den

(Stadtdirektor)