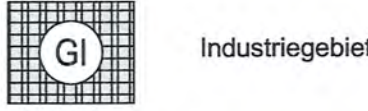


Planzeichen nach PlanzV 90

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBL. I S. 132).

Art der baulichen Nutzung



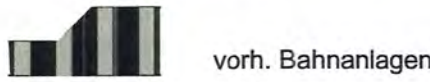
Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

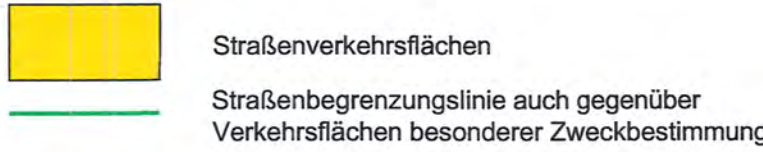
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

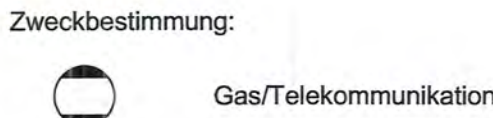
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (nachrichtliche Übernahme gem. § 9(6) BauGB)



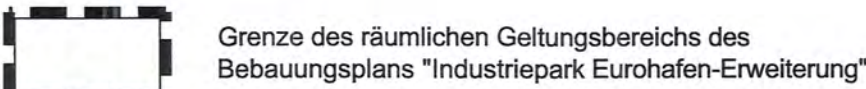
Verkehrsflächen



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Sonstige Planzeichen



Gem. § 8 Abs. 1 Niedersächsisches Straßengesetz (NStrG) eingezogene Teilstrecke der Straße "Neuer Meppener Weg" (s. textl. Festsetzungen Nr. 2 und Nr. 3)

Geräuschkontingent Lw=66db(A) tags Lw=51db(A) nachts



PRÄAMBEL

AUF GRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) UND DES § 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG HAT DER RAT DER STADT HAREN (EMS) AM 17.03.2011 DIESEN BEBAUUNGSPLAN "INDUSTRIEPARK EUROHAFFEN-ERWEITERUNG", BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG, DEN NACHSTEHENDEN NEBENSTEHENDEN/ÜBERSTEHENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DER BEGRÜNDUNG MIT UMWELTBERICHT UND ANLAGEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

49733 HAREN, 18.03.2011

(KEMPER)  
BÜRGERMEISTER



VERFAHRENSVERMERKE FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN "INDUSTRIEPARK EUROHAFFEN-ERWEITERUNG"

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

DER VERWALTUNGS-AUSSCHUSS DER STADT HAREN (EMS) HAT IN SEINER SITZUNG AM 25.09.2007 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE GEMÄß § 2 ABS. 1 BAUGB AM 25.10.2010 ORTSÖBLICH BEKANNT GEMACHT.

49733 HAREN, 18.03.2011

DER BÜRGERMEISTER  
IN VERTRETUNG:

(KEMPER)  
BAUDIREKTOR



PLANVERFASSER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON ING. BÜRO W. GROTE GmbH

PAPENBURG, 18.03.2011

PLANVERFASSER



ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

DER VERWALTUNGS-AUSSCHUSS DER STADT HAREN (EMS) HAT IN SEINER SITZUNG AM 07.12.2010 DEM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄß § 3 ABS. BAUGB BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 21.12.2010 ORTSÖBLICH BEKANNT GEMACHT. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG HABEN VOM 30.12.2010 BIS 31.01.2011, GEMÄß § 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

49733 HAREN, 18.03.2011

DER BÜRGERMEISTER  
IN VERTRETUNG:

(KEMPER)  
BAUDIREKTOR



SATZUNGSBESCHLUSS

DER RAT DER STADT HAREN (EMS) HAT DEN BEBAUUNGSPLAN NACH PRÜFUNG DER BEDEHNEN UND ANREGUNGEN GEMÄß § 3 ABS. 2 BAUGB IN SEINER SITZUNG AM 17.03.2011 ALS SATZUNG (§ 10 BAUGB ABS. 1) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.

49733 HAREN, 18.03.2011

DER BÜRGERMEISTER  
IN VERTRETUNG:

(KEMPER)  
BAUDIREKTOR



INKRAFTTRETEN

DER SATZUNGSBESCHLUSS ZUM BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄß § 10 ABS. 3 BAUGB AM 31.03.11 IM AMTSBLATT des Landkreises Emsland

49733 HAREN, 11.04.2011

DER BÜRGERMEISTER  
IN VERTRETUNG:

(KEMPER)  
BAUDIREKTOR



VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN

INNERHALB EINES JAHRES NACH BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

49733 HAREN, 19.04.2012

DER BÜRGERMEISTER  
IM AUFGABE

Weitemeier  
Stadtbaurat



MÄNGEL DER ABWÄGUNG

INNERHALB EINES JAHRES NACH BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG DES BEBAUUNGSPLANES SIND MÄNGEL DER ABWÄGUNG NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

49733 HAREN, 19.04.2012

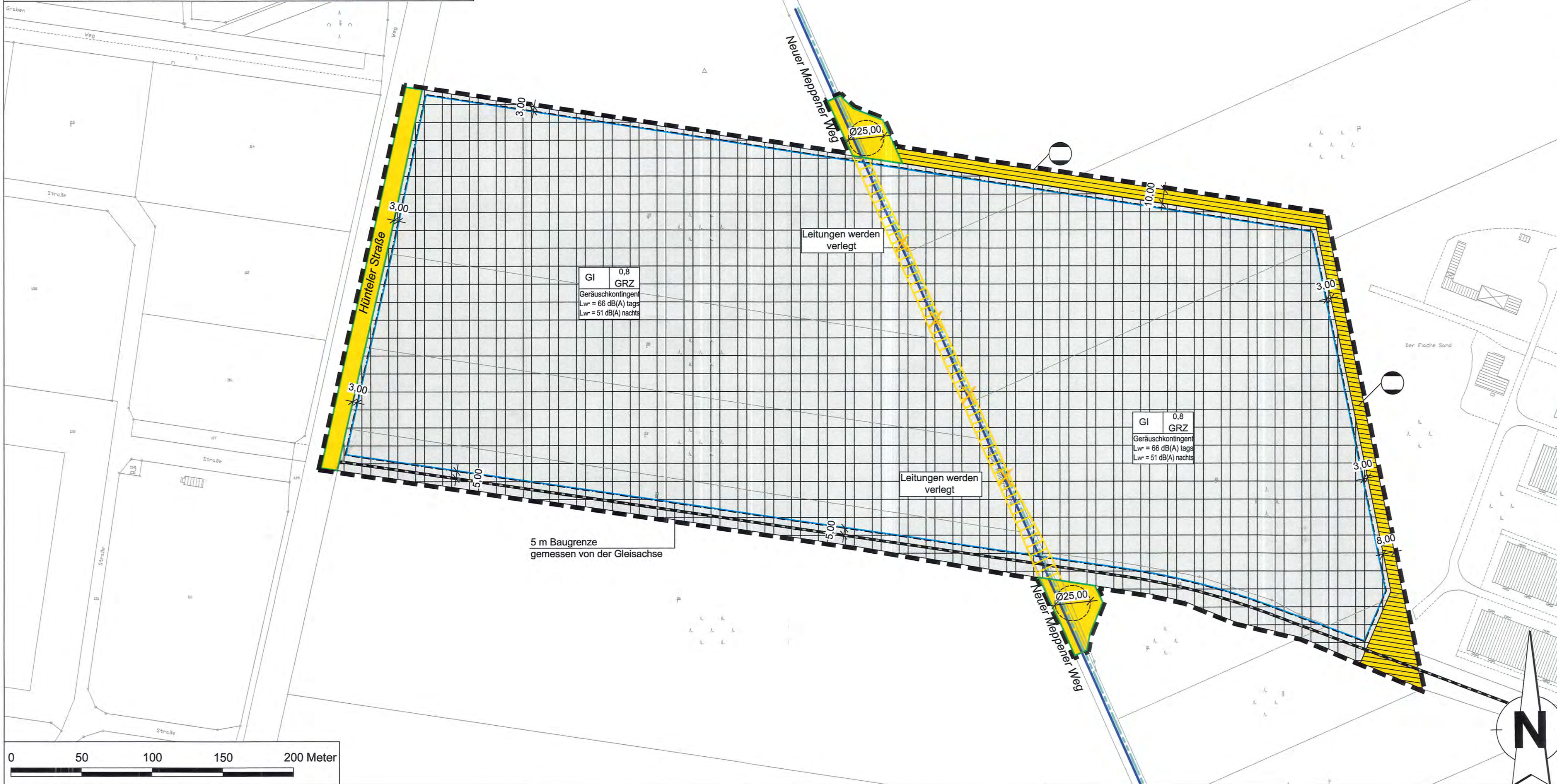
DER BÜRGERMEISTER  
IM AUFGABE

Weitemeier  
Stadtbaurat



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung (erhalten von der Stadt Haren (Ems) am 30.09.2010)

LGLN



Textliche Festsetzungen

1. Zulässig sind Vorhaben (Betriebe und Anlagen), deren Geräusche die in der folgenden Tabelle angegebenen Emissionskontingente Lw- weder tags (06.00 h – 22.00 h) noch nachts (22.00 h – 06.00 h) überschreiten:

Fläche	Lw,tags	Lw,nachts
GI	66 dB(A)	51 dB(A)

Die Prüfung der Einhaltung erfolgt durch folgende Schritte:

- Ermittlung der Geräuschimmissionskontingente für eine Betriebsfläche an maßgeblichen Immissionsorten durch Ausbreitungsrechnung gemäß DIN ISO 9613-2 mit h<sub>0</sub> = 1 m und C<sub>met</sub> = 0 dB (Mitwind-Situation)
- Nachweis der Einhaltung der für die Betriebsfläche ermittelten Geräuschimmissionskontingente durch eine Geräuschprognose des geplanten Betriebes nach der TA Lärm.

2. Straßeneinziehung

Die im Bebauungsplan gekennzeichnete Teilstrecke der Straße „Neuer Meppener Weg“, die im Straßenbestandsverzeichnis der Stadt Haren (Ems) unter der Nr. 71 für die Ortschaft Emmeln aufgenommen ist, wird auf einer Länge von ca. 330 m gemäß § 8 Abs. 1 Nds. Straßengesetz (NStrG) eingezogen.

3. Widmungsverfügung

Für die noch nicht dem öffentlichen Verkehr gewidmeten und im Bebauungsplan ausgewiesenen Verkehrsflächen wird gemäß § 6 Abs. 5 Nds. Straßengesetz (NStrG) verfügt, dass die Widmung mit der Verkehrsfreigabe wirksam wird. Die Einziehung (siehe textliche Festsetzung Nr. 2) wird zum gleichen Zeitpunkt wirksam.

Hinweise

Bodenfunde

1. Sollten bei den geplanten Erd- und Bauarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde gemacht werden, sind diese unverzüglich einer Denkmalschutzbehörde, der Gemeinde oder einem Beauftragten für die archäologische Denkmalpflege anzuzeigen (§ 14 Abs. 1 NdschG).

2. Bodenfunde und Fundstellen sind bis zum Ablauf von 4 Werktagen nach der Anzeige unverändert zu lassen, bzw. für ihren Schutz ist Sorge zu tragen, wenn nicht die Denkmalschutzbehörde vorher die Fortsetzung der Arbeiten gestattet. (§§ 14 Abs. 2 NdschG).

Telefon-Nr. der Unteren Denkmalschutzbehörde: (05931) 44-1468 oder (05931) 44-1466.



Stadt Haren (Ems)  
Landkreis Emsland

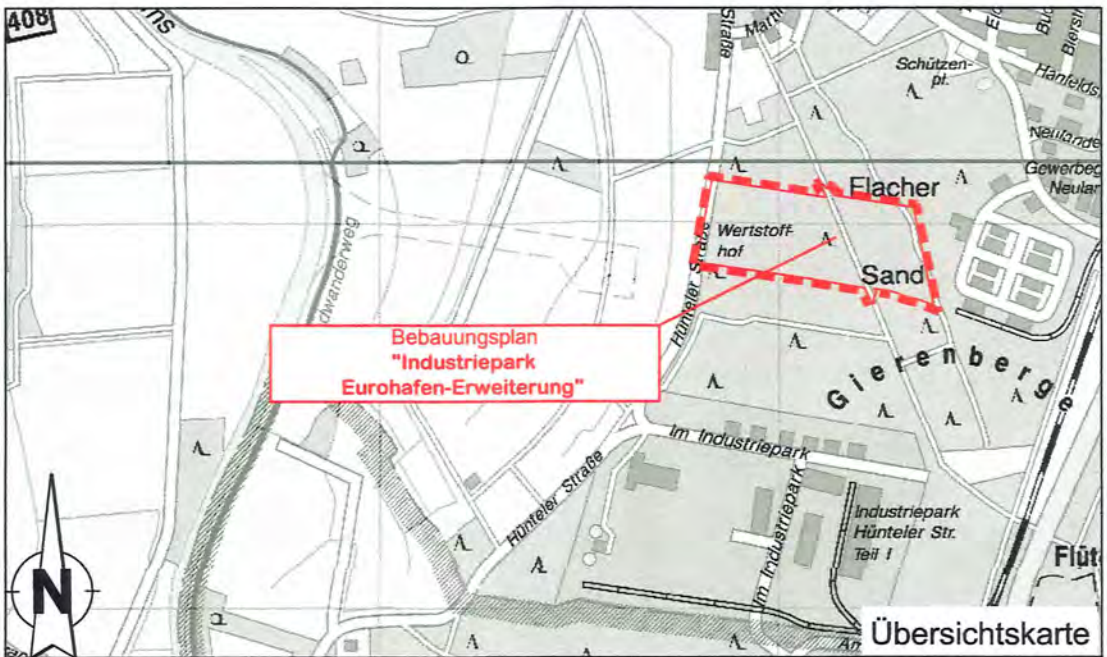
BAULEITPLANUNG

Bebauungsplan

"Industriepark Eurohafen-Erweiterung"

PLANZEICHNUNG BEBAUUNGSPLAN

M. 1:2000



Datum: 18.03.2011

Telefon: (04961) 9443-0 - Telefax: (04961) 9443-50 - mail@ing-buero-grote.de



Telefon: 05932 / 8-301 - Telefax: 05932 / 8-282

E-mail: Lammert@haren.de

STADT Haren (Ems)

Neuer Markt 1 - 49733 Haren (Ems)