

Katasteramt Meppen
Obergerichtstr. 18
49716 Meppen

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Landkreis Emsland

Gemeinde: Haren
Gemarkung: Emmeln

Flur: 10
Maßstab 1:1000

Die Verwertung für nichtlegene oder für wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Weitergabe von Angaben des öffentlichen Vermessungswesens und von Standortbestimmungen ist nur mit Erlaubnis der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde zulässig. (KVermeG vom 12. Dez. 2002)
- Hs. 04/01 2003 S. 6 -

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen, sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom: 26. Juni 2003). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Meppen, den 18. Juli 2005

Behörde für Geoinformation,
Landentwicklung u. Liegenschaften Meppen



Vermerk: Bei geometrischen Anlagen zu nicht abgetakelten Grenzen, (in den Kreisstrichen und Grenzschnitten) fehlt teilweise das Kreissymbol ist eine Grenzfeststellung zu beantragen.

Meppen, den 18. Juli 2005

Behörde für Geoinformation,
Landentwicklung u. Liegenschaften Meppen

Meppen, den 18. Juli 2005

Behörde für Geoinformation,
Landentwicklung u. Liegenschaften Meppen

Meppen, den 18. Juli 2005

Behörde für Geoinformation,
Landentwicklung u. Liegenschaften Meppen

Meppen, den 18. Juli 2005

Behörde für Geoinformation,
Landentwicklung u. Liegenschaften Meppen

Meppen, den 18. Juli 2005

Behörde für Geoinformation,
Landentwicklung u. Liegenschaften Meppen

Meppen, den 18. Juli 2005

Behörde für Geoinformation,
Landentwicklung u. Liegenschaften Meppen

Meppen, den 18. Juli 2005

Behörde für Geoinformation,
Landentwicklung u. Liegenschaften Meppen

Meppen, den 18. Juli 2005

Behörde für Geoinformation,
Landentwicklung u. Liegenschaften Meppen

Meppen, den 18. Juli 2005

Behörde für Geoinformation,
Landentwicklung u. Liegenschaften Meppen

Meppen, den 18. Juli 2005

Behörde für Geoinformation,
Landentwicklung u. Liegenschaften Meppen

Meppen, den 18. Juli 2005

Behörde für Geoinformation,
Landentwicklung u. Liegenschaften Meppen

Meppen, den 18. Juli 2005

Behörde für Geoinformation,
Landentwicklung u. Liegenschaften Meppen

Meppen, den 18. Juli 2005

Behörde für Geoinformation,
Landentwicklung u. Liegenschaften Meppen

Meppen, den 18. Juli 2005

Behörde für Geoinformation,
Landentwicklung u. Liegenschaften Meppen

Meppen, den 18. Juli 2005

Behörde für Geoinformation,
Landentwicklung u. Liegenschaften Meppen

Planzeichen nach PlanzV 90

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts vom 18.12.1990 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).

Art der baulichen Nutzung

Maß der baulichen Nutzung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

Gas

Abwasser

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (nachrichtliche Übernahme gem. § 9(6) BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

Hinweis:

PRÄAMBEL

VERFAHRENSVERMERKE FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN "EURO-HAFEN EMSLAND-MITTE"

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

PLANVERFASSER

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

SATZUNGSBESCHLUSS

INKRAFTTRETEN

VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN

MÄNGEL DER ABWÄGUNG

Textliche Festsetzungen

1. Im Geltungsbereich des vorliegenden Bebauungsplanes ist die Errichtung von Windkraftanlagen nicht zulässig.

2. Auf der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen wird die in dem der Begründung beigefügten landschaftspflegerischen Beitrag festgesetzt.

Kompensationsmaßnahme A1: Anlage eines Gehölzstreifens mit standortgerechten, einheimischen Gehölzarten

durchgeführt.

3. Auf den mit Gl₁₋₅ festgesetzten Flächen sind nur solche Betriebe und Anlagen zulässig, deren Schallemissionen die entsprechenden Immissionswirksamen flächenbezogenen Schalleistungspegel nicht überschreiten.

Gl₁: 70/55 dB(A)/m² bei Tag und Nacht
Gl₂₋₅: 75/60 dB(A)/m² bei Tag und Nacht

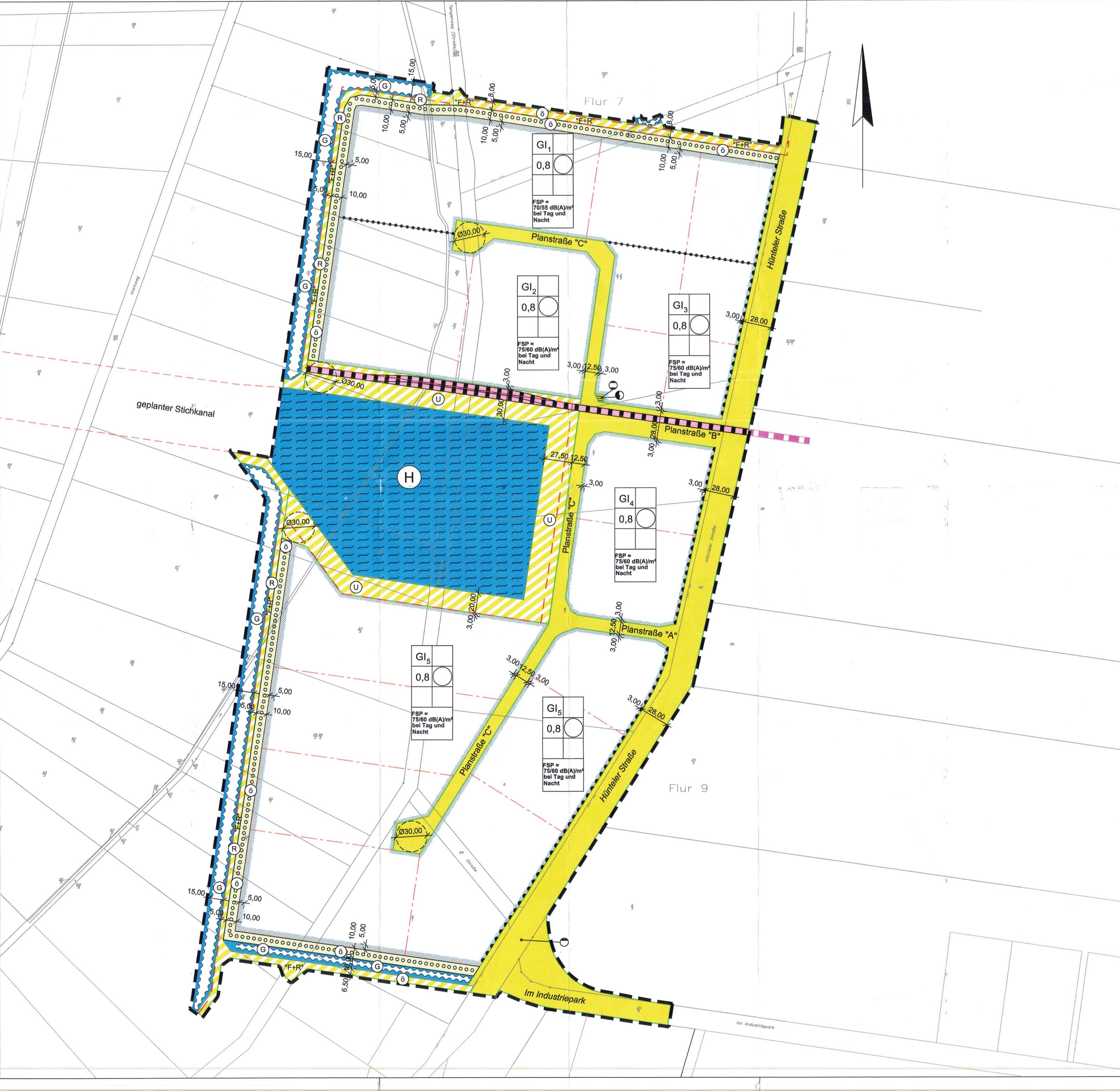
Tageszeit: 06:00 bis 22:00 Uhr
Nachtzeit: 22:00 bis 06:00 Uhr

Berechnungsgrundlage: DIN ISO 9613-2

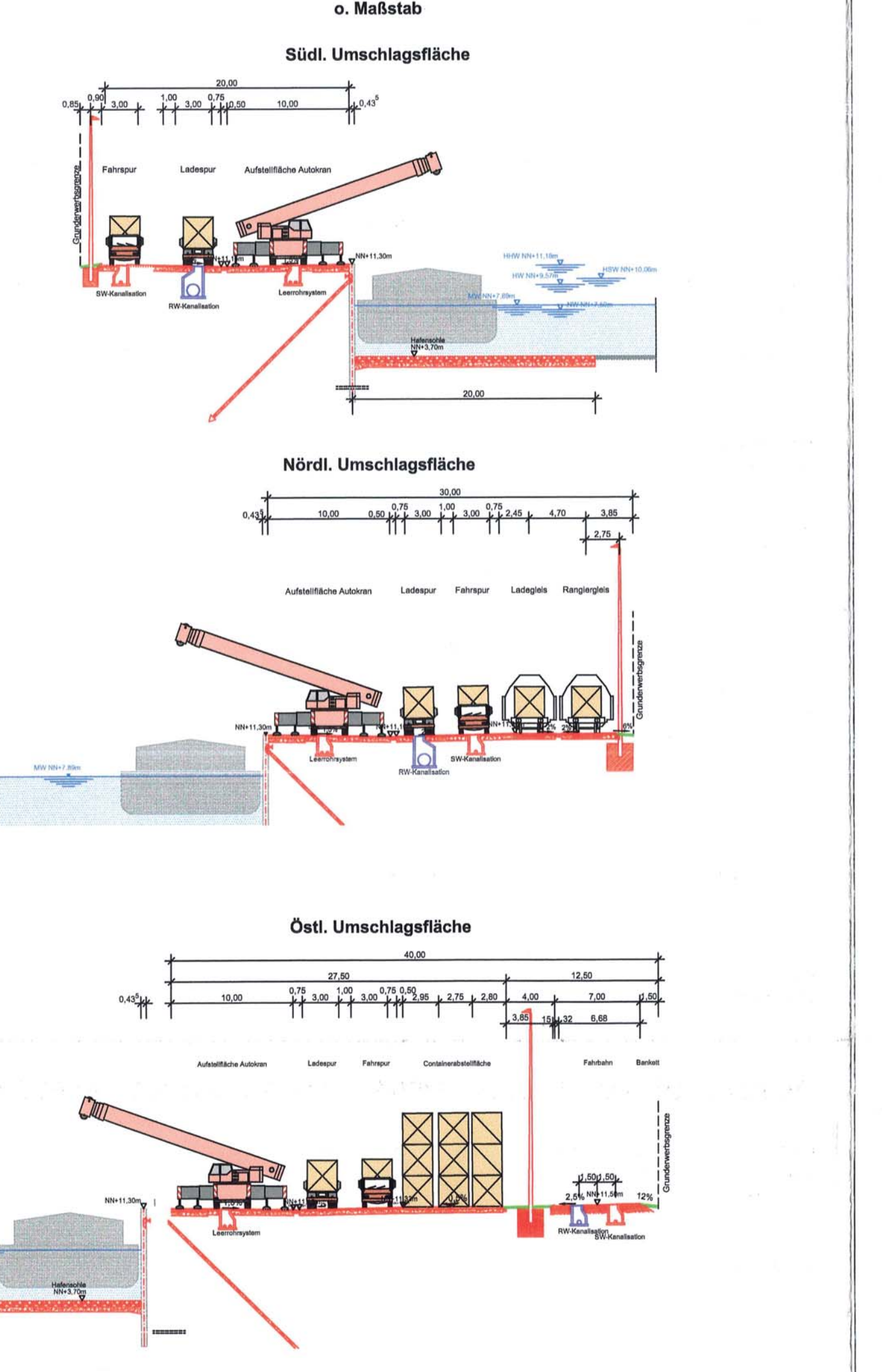
Die „Einschränkung“ bedeutet nicht den Ausschluss gebietstypischer Betriebe und Anlagen, sondern weist daraufhin, dass auf dieser Fläche ggf. besondere über die auf dem nicht eingeschränkten Flächen hinausgehende Schallschutzanforderungen zu beachten sind.

Bei den festgesetzten flächenbezogenen Schalleistungspegeln ist zu beachten, dass die installierte Schalleistung um das Korrekturmaß der inneren Absorption und Streuung, sowie um das Abschirmmaß von z.B. sekundären Schallschutzmaßnahmen innerhalb der Anlage, oder auf dem Ausbreitungsweg größer sein kann. Umverteilungen der Emissionswerte für die Teilflächen können im konkreten Einzelfall vorgenommen werden. Dafür ist ein schalltechnischer Nachweis erforderlich.

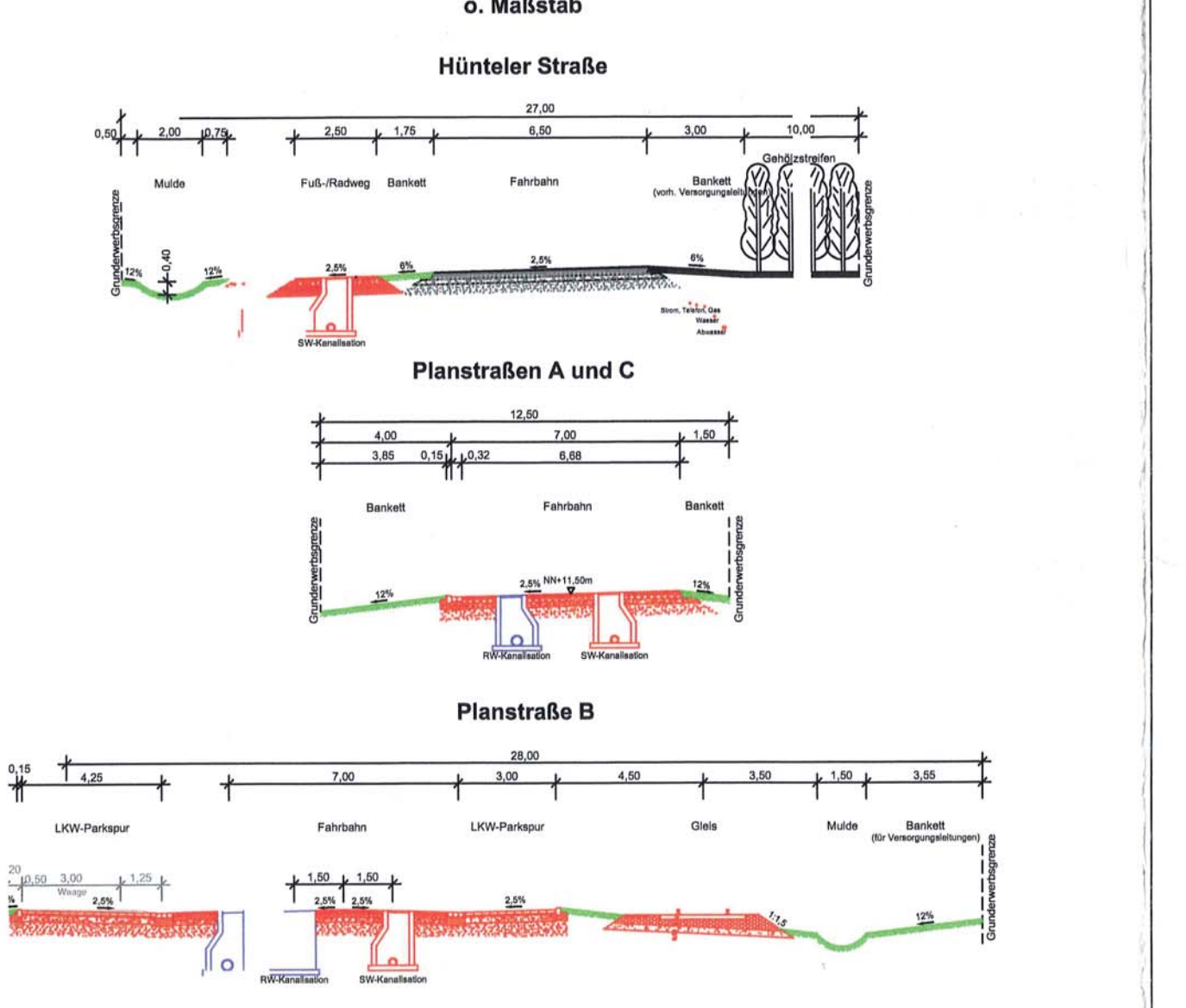
4. Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes "Euro-Hafen Emsland-Mitte" treten die Teile des Bebauungsplanes "Industriepark zwischen Hünteler Straße und B 70, Teil I" außer Kraft, die im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes liegen.



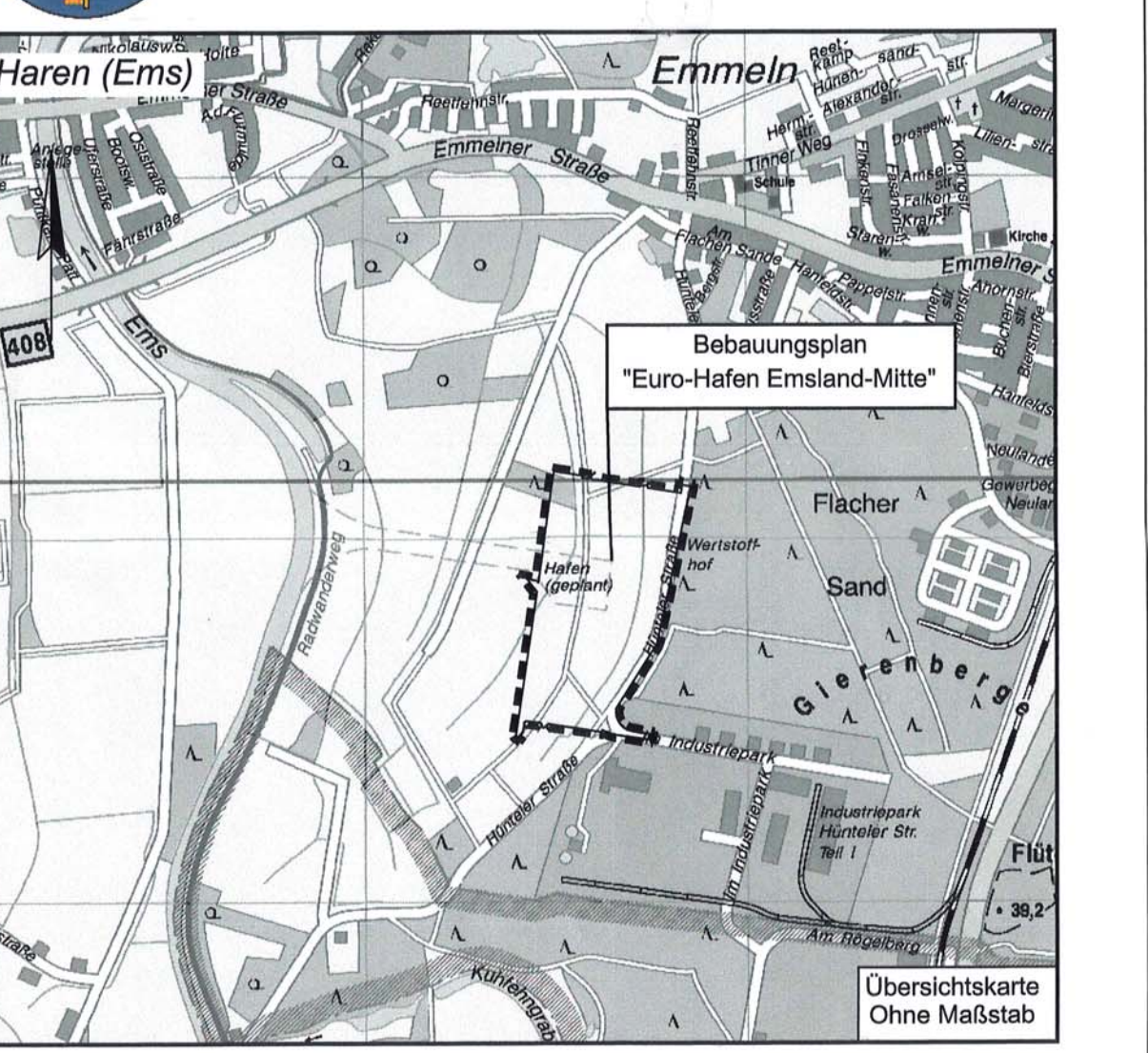
Unverbindliche zeichnerische Erläuterungen Ausbauquerschnitte Umschlagsflächen



Ausbauquerschnitte Planstraßen



Stadt Haren (Ems)
Landkreis Emsland



Bebauungsplan "Euro-Hafen Emsland-Mitte"

M 1 : 2000