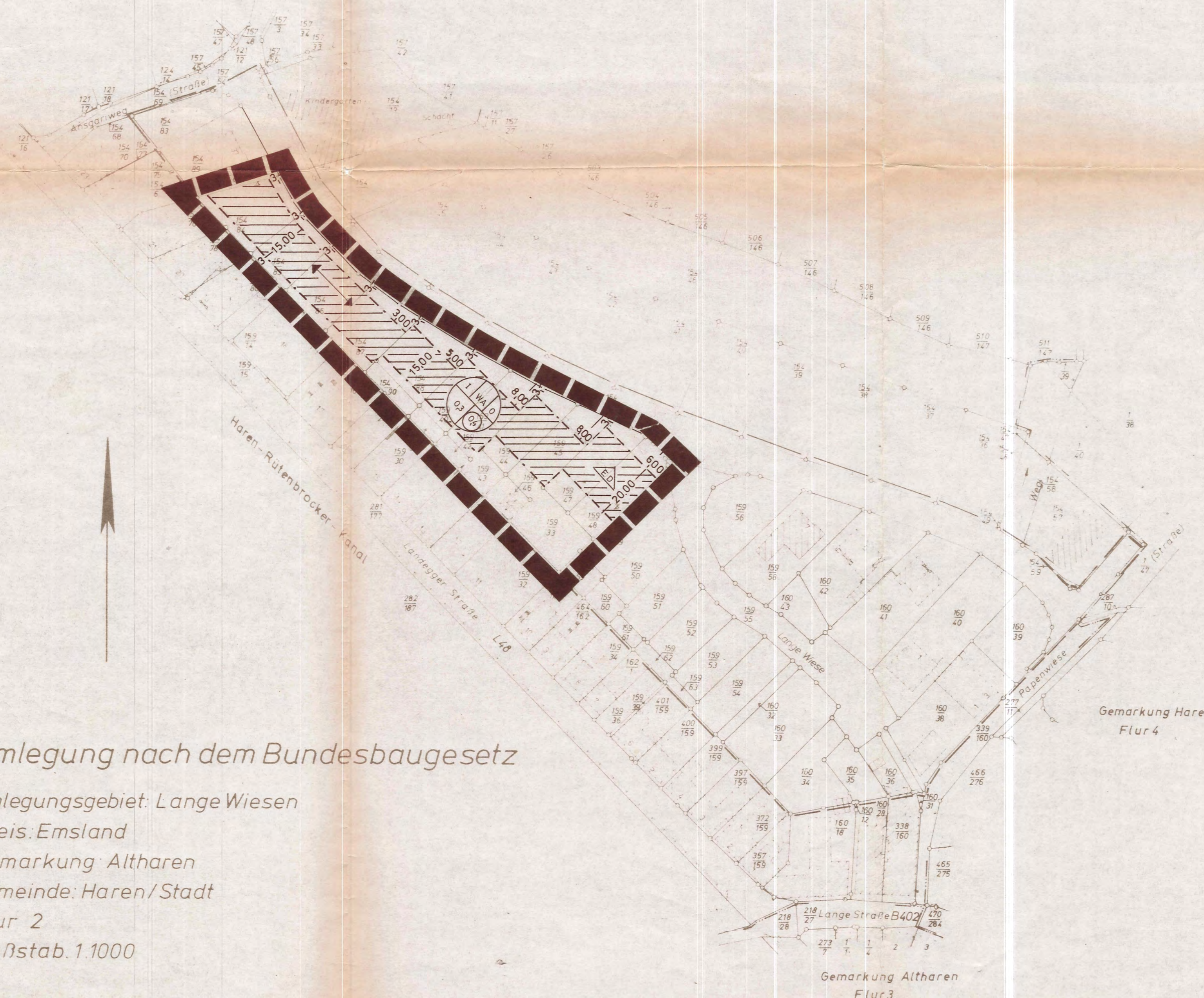


STADT HAREN (EMS) LANDKREIS EMSLAND

3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „LANGE WIESE“ M: 1:1000



Umlegung nach dem Bundesbaugesetz  
Umlegungsgebiet: Lange Wiesen  
Kreis: Emsland  
Gemarkung: Altharen  
Gemeinde: Haren/Stadt  
Flur 2  
Maßstab: 1:1000

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

BAUWEISE, BAUGRENZEN UND SONSTIGE FESTZUNGEN

O OFFENE BAUWEISE

ED NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

BAUGRENZE

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (LÄNGERE MITTELACHSE DES HAUPTBAUKÖRPERS GLEICH FÜRSTRICHTUNG)

SONSTIGE FESTZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und der §§ 10 und 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2.256, ber. S. 3.617), zuletzt geändert durch Art. 9 Nr. 1 der Vereinfachungsnovelle vom 03.12.1976 (BGBl. I S. 3.281) und des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) und der §§ 56 und 97 der Nieders. Bauordnung vom 23.07.1973 (Nds. GVBl. S. 259), zuletzt geändert durch Art. 8 des Gesetzes vom 05.12.1983 (Nds. GVBl. S. 218 ff.) i. V. m. der Nieders. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (DVBBauG) vom 19.06.1978 (Nds. GVBl. S. 560), zuletzt geändert durch Verordnung vom 22.12.1982 (Nds. GVBl. S. 545) und des § 40 der Nieders. Gemeindeordnung (NGO) i. d. F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 279), hat der Rat der Stadt Haren (Ems) diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Haren (Ems), den 15.5.1984

M. Pinkernell (Pinkernell) Bürgermeister  
Stadtdirektor i. V.

Bekanntgemacht und damit in Kraft getreten gem. § 12 BBauG im Amtsblatt für den Landkreis Emsland Nr. 17 vom 31.05.1984

Haren (Ems), den 06.06.1984

Stadtdirektor i. V.

STADT HAREN (EMS) DER STADTDIREKTOR		
MASSNAHME: 3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „LANGE WIESE“		
MASSTAB: 1:1000	PLAN NR.:	ANLAGE NR.:
PLANAUFSTELLER: Architekt ÄNDERUNG:	BAUAMTSLEITER: Bauamtsrat HAREN (EMS)	
vom	den 1984 (Kley)	