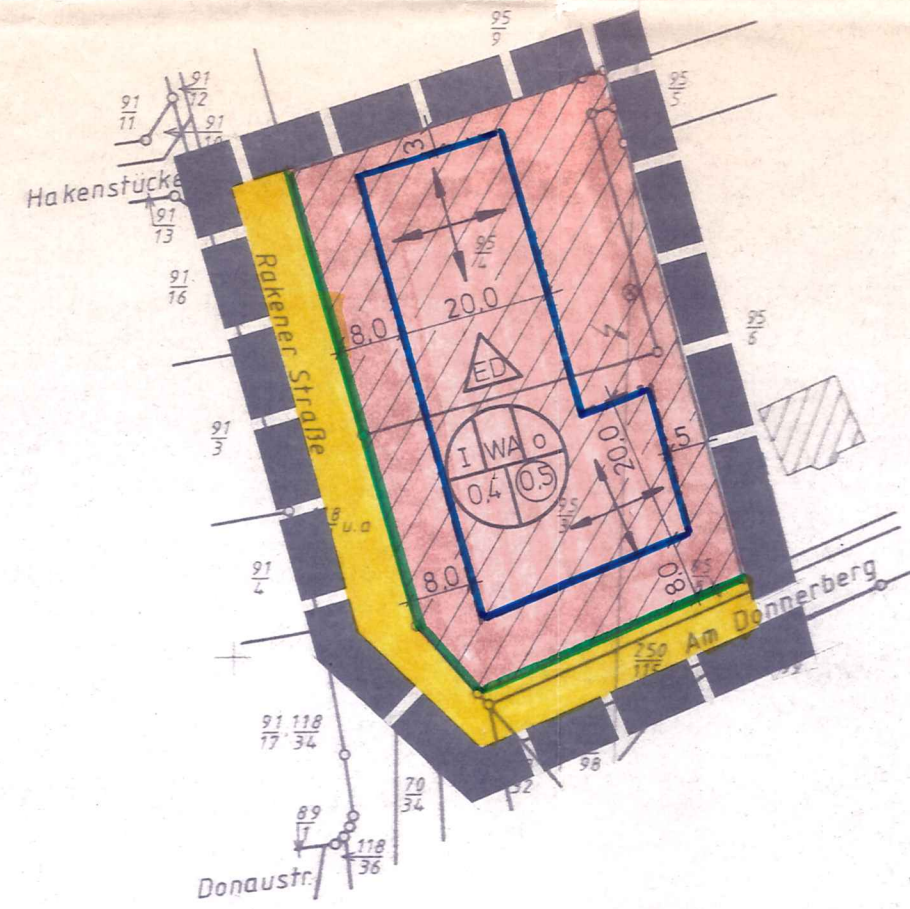



BEBAUUNGSPLAN "AM DONNERBERG -3. ÄNDERUNG",
ORTSCHAFT EMEN - RAKEN
(VEREINFACHTE ÄNDERUNG)

Die vorhandene 10 kV-Freileitung wird laut Schreiben der RWE vom 27.02.1989 zu gegebener Zeit den örtlichen Verhältnissen angepaßt, und im Bereich der Baugrundstücke als Erdkabel verlegt.



Planzeichenerklärung




I. Art der baulichen Nutzung

 Allgemeines Wohngebiet (WA)

II. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
0,5 Geschossflächenzahl (GFZ)
I Zahl der Vollgeschosse


III. Bauweise, Baugrenzen

o offene Bauweise
 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze
 Stellung der baulichen Anlagen (längere Mittelachse des Hauptkörpers gleich Firstrichtung)

IV. Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsfläche mit Begrenzungslinie

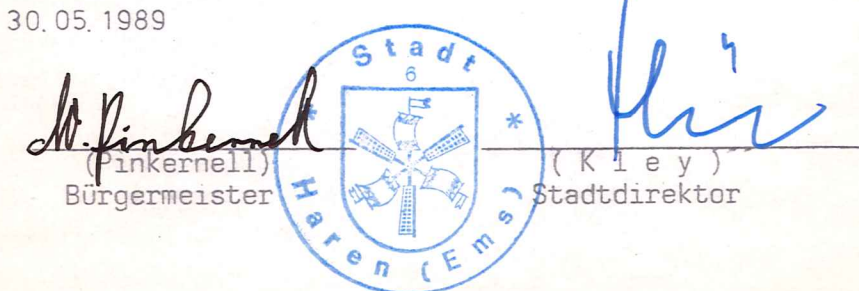
V. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Hinweis:

- Art und Maß der baulichen Nutzung, die Bauweise, die textlichen, planungsrechtlichen Festsetzungen und die gestalterischen Festsetzungen des Ursprungsplanes und bisherigen Änderungen gelten weiter bzw. wurden übernommen, sofern sie nicht von dieser Änderung betroffen sind.
- Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes "Am Donnerberg - 3. Änderung", Ortschaft Emen-Raken, werden die bisherigen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Am Donnerberg", genehmigt durch den Regierungspräsidenten in Osnabrück am 25.09.1967, rechtskräftig seit dem 31.10.1967, in den Teilbereichen aufgehoben, die im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes liegen.

Haren (Ems), den 30.05.1989


(Finkernell) Bürgermeister (Kley) Stadtdirektor

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2.253) und des § 40 der Nieders. Gemeindeordnung i. d. F. vom 22.06.1986 (Nieders. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.1987 (GVBl. S. 214), hat der Rat der Stadt Haren (Ems) diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Am Donnerberg - 3. Änderung", Ortschaft Emen-Raken gemäß § 13 BauGB, bestehend aus Planzeichnung und den textlichen und gestalterischen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Haren (Ems), den 30.05.1989


(Finkernell) Bürgermeister (Kley) Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat am 30.05.1989 die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 Satz 1 und 2 BauGB durchgeführt und gemäß § 10 BauGB als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.

Haren (Ems), den 30.05.1989


(Kley) Stadtdirektor

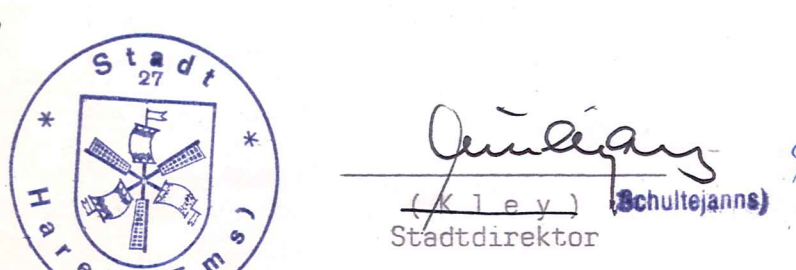
Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Am Donnerberg - 3. Änderung", Ortschaft Emen-Raken, ist gemäß § 12 BauGB am 31.08.1989 im Amtsblatt für den Landkreis Emsland Nr. 22 bekanntgemacht worden. Die Änderung ist damit am 31.08.1989 rechtsverbindlich geworden.

Haren (Ems), den 11.09.1989


(Kley) Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Änderung ist eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Änderung nicht geltendgemacht worden.

Haren (Ems), den 10.08.1998


(Kley) Stadtdirektor (Schultejan) Stadtdirektor

Innerhalb von 7 Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltendgemacht worden.

Haren (Ems), den 10.08.1998


(Kley) Stadtdirektor (Schultejan) Stadtdirektor

Im Anzeigeverfahren gem. § 11 Abs. 3 BauGB habe ich mit Verfügung vom 27. Juli 1989 Az.: -65-610-303-150 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht. Meppen, den 27. Juli 1989

Landkreis Emsland
DER OBERKREISDIREKTOR
Im Auftrag


DIPL.-ING. WOLFGANG FÖHRICH
BAUDIREKTOR

- Unterschrift -

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Landkreis Emsland
Gemeinde: Haren(Ems),Stadt Flur: 3
Gemarkung: Raken Maßstab 1: 1000

Vervielfältigung nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4, § 19 Abs. 1 Nr. 4 Nieders. Vermessungs- und Katastergesetz vom 2.7.1985 - Nieders. GVBl. S. 187).

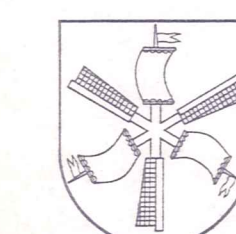
Antragsbuch Nr. A 10012/89
(Betreiber-Rückfragen angeben)

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 19.04.1989). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.

Meppen, den

Katasteramt Meppen

(L.S.)



STADT HAREN (EMS)
DER STADTDIREKTOR

MASSNAHME Bebauungsplan "Am Donnerberg - 3. Änderung",
Ortschaft Emen-Raken (vereinfachte Änderung)

MASSTAB PLAN NR. ANLAGE NR.
M = 1:1000

PLANAUFSTELLER BAUAMTSLEITER
 (B.A.R.)

GEZEICHNET HAREN (EMS)
B. Robben den 16.05.1989 den 19. (Stadtdirektor)