

Landkreis Emsland
Gemeinde Stadt Haren (Ems)
Gemarkung Altharen
Flur 26 u.d.
Maßstab 1:1000
Ausfertigt durch: Der Ing. Christian Schröder
Offizieller Besteller: Vermessungsingenieur
AP - 23154-1
Das Plangebiet unterliegt der Flurbereinigung. Haren-Süd-431 Die Grenzen sind bereits durch die Flurbereinigung festgelegt. Die eingetragenen Flurstücknummern beziehen sich auf die im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Flurstücke. Die Grenzen nach dem Plangebiet sind die Planunterlagen entsprechen der Neuvermessung des Amtes für Agrarstruktur. Messen und weist die Flurbereinigung die Grenzen und die Flurbereinigung die Grenzen und die Flurbereinigung die Grenzen.
Haren (Ems), den 16.01.1995

- Planzeichenerklärung:**
Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie der Darstellung des Planinhaltes i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO).
- I. Art der baulichen Nutzung:
 Mischgebiet
- II. Maß der baulichen Nutzung:
 Geschoßflächenzahl z.B. 0.5
 Grundflächenzahl z.B. 0.4
 Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß) z.B. II
- III. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:
 offene Bauweise
 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze
- IV. Verkehrsflächen:
 Straßenverkehrsfläche mit Begrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- V. Sonstige Planzeichen:
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bauleitplanes
 Sichtdreieck

Präambel:
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Nds. Gemeindeordnung, hat der Rat der Stadt Haren (Ems) diesen Bebauungsplan "Fleer, 2. Änderung (vereinfacht)" bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden/nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.
Haren (Ems), den 16.01.1995
 (Hiebing) Bürgermeister
 (Schultejanns) Stadtdirektor

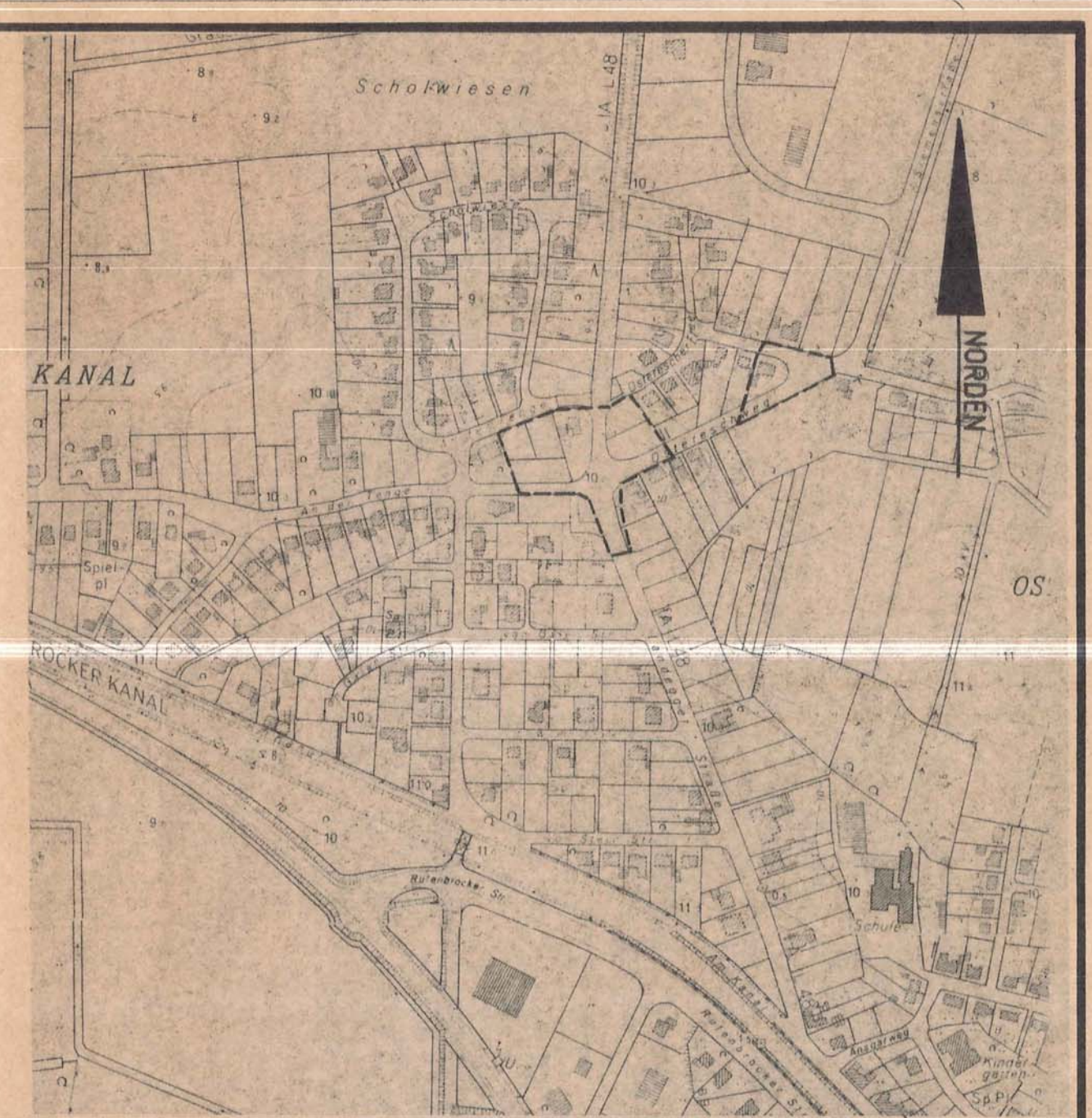
Festsetzungen:
I. Textliche, planungsrechtliche Festsetzungen
Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes "Fleer, 2. Änderung (vereinfacht)" werden die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Fleer", rechtskräftig seit dem 15.04.1978 und des Bebauungsplanes "Fleer, 1. Änderung", rechtskräftig seit dem 15.03.1980 in den Teilbereichen aufgehoben, die im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes liegen.
Hinweis:
Art und Maß der baulichen Nutzung, die Bauweise, die textlichen, planungsrechtlichen Festsetzungen und die gestalterischen Festsetzungen des Ursprungsplanes und bisherige Änderungen gelten weiter bzw. wurden übernommen, sofern sie nicht von dieser Änderung betroffen sind.

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 13.12.1994 die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 Satz 1 und 2 BauGB durchgeführt und gemäß § 10 BauGB als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.
Haren (Ems), den 16.01.1995
 (Schultejanns) Stadtdirektor

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Fleer, 2. Änderung (vereinfacht)", ist gemäß § 12 BauGB am 13.01.1995 im Amtsblatt für den Landkreis Emsland Nr. 2 bekanntgemacht worden. Die Änderung ist damit am 13.01.1995 rechtsverbindlich geworden.
Haren (Ems), den 16.01.1995
 (Schultejanns) Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften nicht geltendgemacht worden.
Haren (Ems), den 16.01.1996
 (Schultejanns) Stadtdirektor

Innerhalb von 7 Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltendgemacht worden.
Haren (Ems), den 21.01.2002
 (Schultejanns) Stadtdirektor



STADT HAREN (EMS) DER STADTDIREKTOR - Unterschrift -		
MASSNAHME BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN) "FLEER, 2. ÄNDERUNG (VEREINFACHT)"		
MASSTAB	PLAN NR.	ANLAGE NR.
PLANAUFSTELLER	BAUAMTSLEITER	
den 30.9.1994	den 30.9.1994	
GEZEICHNET	BAUDEZERNENT	
J. MÜLLER den 27.09.1994	HAREN (EMS)	
	den 19.	(Stadtdirektor)