

# SATZUNG DER STADT HAREN(EMS) BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN)

## „ALTENBERGE TENGE NR.2, 1.ÄND.U.ERWEITERUNG“

### FESTSETZUNGEN:

#### DURCH TEXT:

- AUF DER GEMEINBEDARFSFLÄCHE SIND IN ABWEICHENDER BAUWEISE BAULICHE ANLAGEN BIS ZU EINER LÄNGE VON 80m ZULÄSSIG. DIE GRENZABSTÄNDE NACH § 7 NBauO SIND EINZUHALTEN.
- INNERHALB DES ÜBERBAUBAREN BEREICHES DER GEMEINBEDARFSFLÄCHE MIT DER ZWECKNUTZUNG FESTPLATZ SIND NUR HOCHBAULICHE ANLAGEN, DIE MIT DEM BETRIEB DESSELBEN WIE SCHIESSTÄNDE, TOILETTENGEBÄUDE, VERSAMMLUNGSRAUM U.Ä. ZUSAMMENHÄNGEN, ZULÄSSIG. IM NICHT ÜBERBAUBAREN BEREICH SIND VORÜBERGEHEND DIE AUFSTELLUNG VON FESTZELTEN SOWIE SPIEL- UND VERKAUFSSTÄNDEN ZULÄSSIG. (FLIEGENDEN BAUTEN)

#### HINWEIS:

MIT DEM INKRAFTTRETEN DIESER BEBAUUNGSPLANES WERDEN DIE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES „NR.2“ GENEHMIGT MIT VERFÜGUNG VOM 13. 1. 1973 DES REGIERUNGS-PRÄSIDENTEN IN OSNABRÜCK, IN DEM TEILBEREICH AUFGEHOBEN, DER IM GELTUNGSBEREICH DIESER BEBAUUNGSPLANES LIEGT.

#### DURCH PLANZEICHEN:

I	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE		GRÜNFLÄCHEN (ÖFFENTLICH)
a	ABWEICHENDE BAUWEISE		SPORTPLATZ
	BAUGRENZE		FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
	FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF		GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE		
	STRASSENABGRENZUNGSLINIE		

GEMÄSS § 2(1) BBauG IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG HAT DER RAT DER STADT HAREN (EMS) IN SEINER SITZUNG VOM 12. 2. 1980 „DIE AUFSTELLUNG DIESER BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. HAREN (EMS), DEN 7. 8. 1980“

BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

GEMÄSS § 2a (2) BBauG HAT DIE STADT HAREN (EMS) AM 21. 2. 1980, DIE ALLGEMEINEN ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG ÖFFENTLICH DARLEGT UND ALLGEMEIN GELEGENHEIT ZUR ÄUSSERUNG UND ERÖRTERUNG GEBEN. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 2a (6) BBauG ERFOLGTE NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG IN DER ZEIT VOM 19. 5. 1980 BIS 29. 6. 1980. HAREN (EMS), DEN 7. 8. 1980

BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

GENEHMIGUNGSVERMERK:

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG in der z. Zt. geltenden Fassung mit Verfügung vom 7. OKT. 1980 Az. 308 P-21102-54018 / ohne Auflagen genehmigt worden. Oldenburg, den 1. 7. OKT. 1980 Bez. Reg. Weser-Ems,

VERMESSUNGSAMT

AUFGUND DER §§ 6 UND 40 DER NOS. GEMEINDE-ORDNUNG (NGO) IN DER FASSUNG VOM 18.10.1977 (NDS.GVBL.S.497) IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2, 2a, 8, 9 UND 10 BBauG IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, BEZ. 3617), GEÄNDERT DURCH ART. 9 NR. 1 DER VEREINFACHUNGS-NOVELLE VOM 3.12.1976 (BGBl. I S. 3281) UND DURCH DAS GESETZ VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 949), DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) UND DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBl. I S. 21) HAT DER RAT DER STADT HAREN (EMS) IN SEINER SITZUNG AM 15. 7. 1980 DIESEN AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN UND TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. HAREN (EMS), DEN 7. 8. 1980

BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

VERÖFFENTLICHUNG

DER GENEHMIGUNG GEMÄSS § 12 BBauG AUF GRUND DER VERORDNUNG ÜBER DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG VON SATZUNGEN DER GEMEINDEN VOM 20.6.1973 IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS EMSLAND NR. 21. VOM 15. 11. 1980

STADTDIREKTOR

LANDKREIS EMSLAND  
DER OBERKREISDIREKTOR

HOCHBAUAMT  
ABTL. STÄDTEBAU

Meppen, den 25.1.1980  
Im Auftrag:   
Baudirektor

LANDKREIS  
EMS  
LAND

Bearbeitet:   
Ing. (grad.)  
Ke.  
Bauzeichn.

Flur 14

Das Plangebiet unterliegt der Flurbereinigung Rütenbrock Nr 180 Die Grenzen sind örtlich bereits vermarktet aber noch nicht rechtskräftig. Der Inhalt des z. Zeit noch gültigen Liegenschaftskatasters wurde nicht dargestellt

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des noch nicht rechtskräftigen vorläufigen Flurbereinigungs Planes und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 20.3.1980). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich

Meppen, den 4. August 1980  
Katasteramt  
Im Auftrag:   
Vermessungsassessor

Auszug aus dem Flurkartenwerk  
Landkreis Emsland  
Gemarkung Altenberge  
Flur 17 Gemeinde Haren, (Ems), Stadt  
Maßstab 1:1000

Herausgegeben vom Katasteramt Meppen  
Stand vom 20.3.80. Vervielfältigungserlaubnis  
erteilt durch das Katasteramt, am 20.3.80  
A Nr. 10015/80