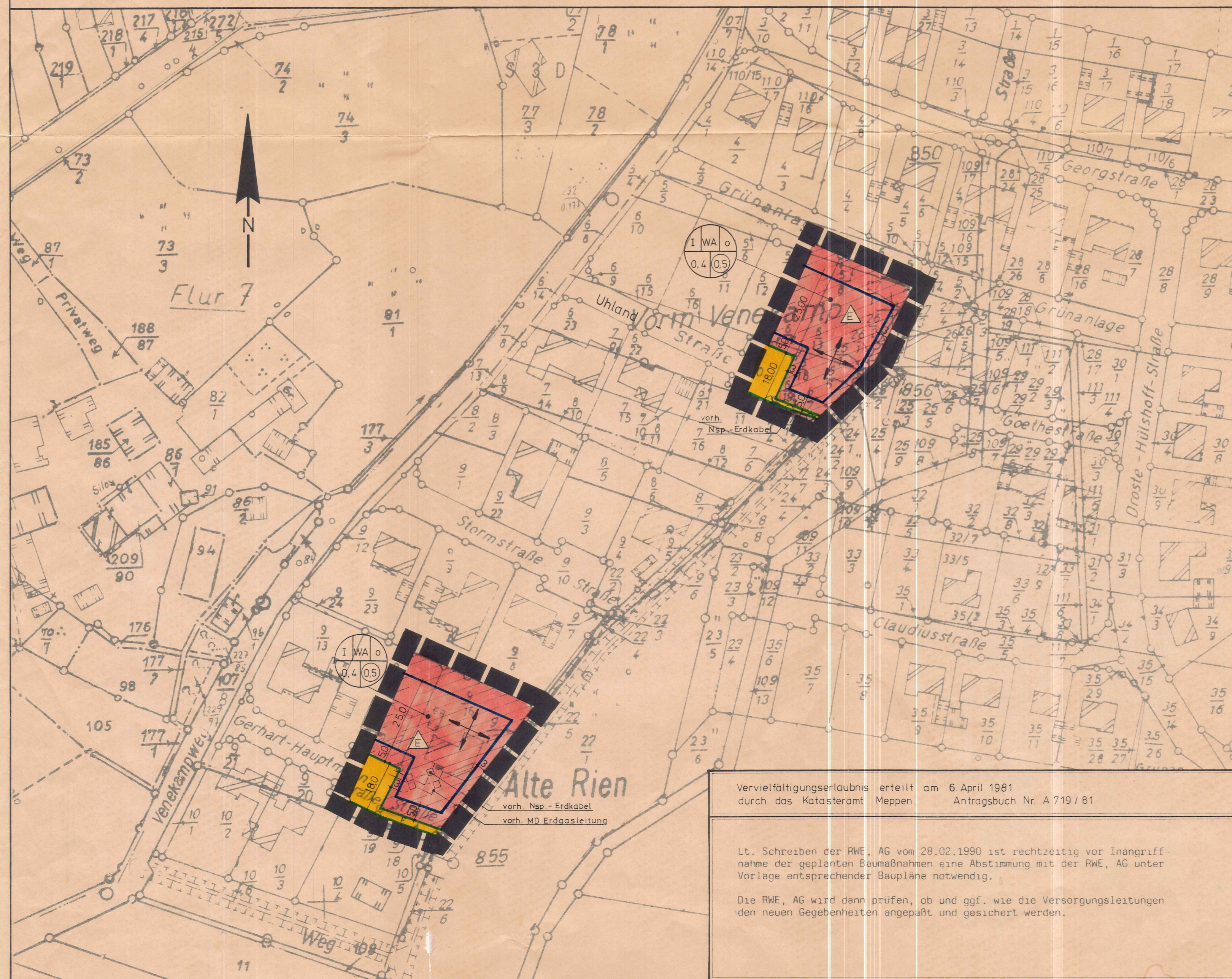


STADT HAREN (EMS) - LANDKREIS EMSLAND

ERSTE VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "ALTHAREN - ORTSKERN"

M. 1:1.000



Planzeichenerklärung

I. Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (WA)

II. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
0,5 Geschossflächenzahl (GFZ)
I Zahl der Vollgeschosse

III. Bauweise, Baugrenzen

offene Bauweise
 Nur Einzelhäuser zulässig
 Baugrenze
 Stellung der baulichen Anlagen
(längere Mittelachse des Hauptkörpers gleich Firststrichtung)

IV. Verkehrsfläche

Straßenverkehrsfläche mit Begrenzungslinie
 Fußweg

V. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 vorh. Nsp.-Erdkabel
 vorh. MD Erdgasleitung

Festsetzungen:

I. Textliche, planungsrechtliche Festsetzungen

Garagen gem. § 12 BauNVO und sonstige Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO können auch außerhalb des überbauten Bereichs errichtet werden.

II. Hinweis

- 1.) die textlichen, planungsrechtlichen Festsetzungen und die gestalterischen Festsetzungen des Ursprungsplanes und bisherigen Änderungen gelten weiter sofern sie nicht von dieser Änderung betroffen sind. zeichnerischen
- 2.) Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes "Altharen-Ortskern - 1. Änderung" (vereinfachte Änderung) werden die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Altharen-Ortskern", genehmigt vom Regierungspräsidenten in Osnabrück am 28.11.1973, rechtskräftig seit dem 15.01.1974, in den Teilbereichen aufgehoben, die im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes liegen.

Haren (Ems), den 03.04.1990

(Pinkernell)
Bürgermeister

(Schulte)
Stadtdirektor i.V.

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2.253) und des § 40 der Nieders. Gemeindeordnung i. d. F. vom 22.06.1986 (Nieders. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.1989 (Nds. GVBl. S. 389), hat der Rat der Stadt Haren (Ems) diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Altharen-Ortskern - 1. Änderung" gemäß § 13 BauGB, bestehend aus Planzeichnung und den textlichen und gestalterischen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Haren (Ems), den 03.04.1990

(Pinkernell)
Bürgermeister
 (Schulte)
Stadtdirektor i.V.

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat am 03.04.1990 die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 Satz 1 und 2 BauGB durchgeführt und gemäß § 10 BauGB als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.

Haren (Ems), den 03.04.1990

(Schulte)
Stadtdirektor i.V.

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Altharen-Ortskern - 1. Änderung" ist gemäß § 12 BauGB am 31.05.1990 im Amtsblatt für den Landkreis Emsland Nr. 14 bekanntgemacht worden. Die Änderung ist damit am 31.05.1990 rechtsverbindlich geworden.

Haren (Ems), den 09.07.1990

(Schulte)
Stadtdirektor i.V.

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Änderung ist eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Änderung nicht geltendgemacht worden.

Haren (Ems), den 10.07.1991

(Schulte)
Stadtdirektor

Innerhalb von 7 Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltendgemacht worden.

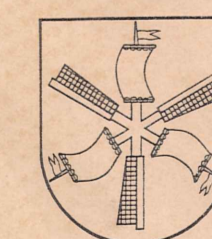
Haren (Ems), den 02.06.1997

Hat vorgelegen

Mappen, den 21. Sep. 1990
Landkreis Emsland
DER OBERKREISDIREKTOR
(in Ausübung)

(Schulte)
Stadtdirektor

- Unterschrift -



STADT HAREN (EMS)
DER STADTDIREKTOR

MASSNAHME Erste vereinfachte Änderung des
Bebauungsplanes "Altharen - Ortskern"

MASSTAB 1:1000 PLAN NR. ANLAGE NR.

PLANAUFSTELLER BAUAMTSLEITER

(B.A.R.)

GEZEICHNET HAREN (EMS)

B. Schulte den 02.04.1990

den 19. (Stadtdirektor)