

Landkreis Emsland

Gemeinde Stadt Haren (Ems)

Gemarkung Altharen

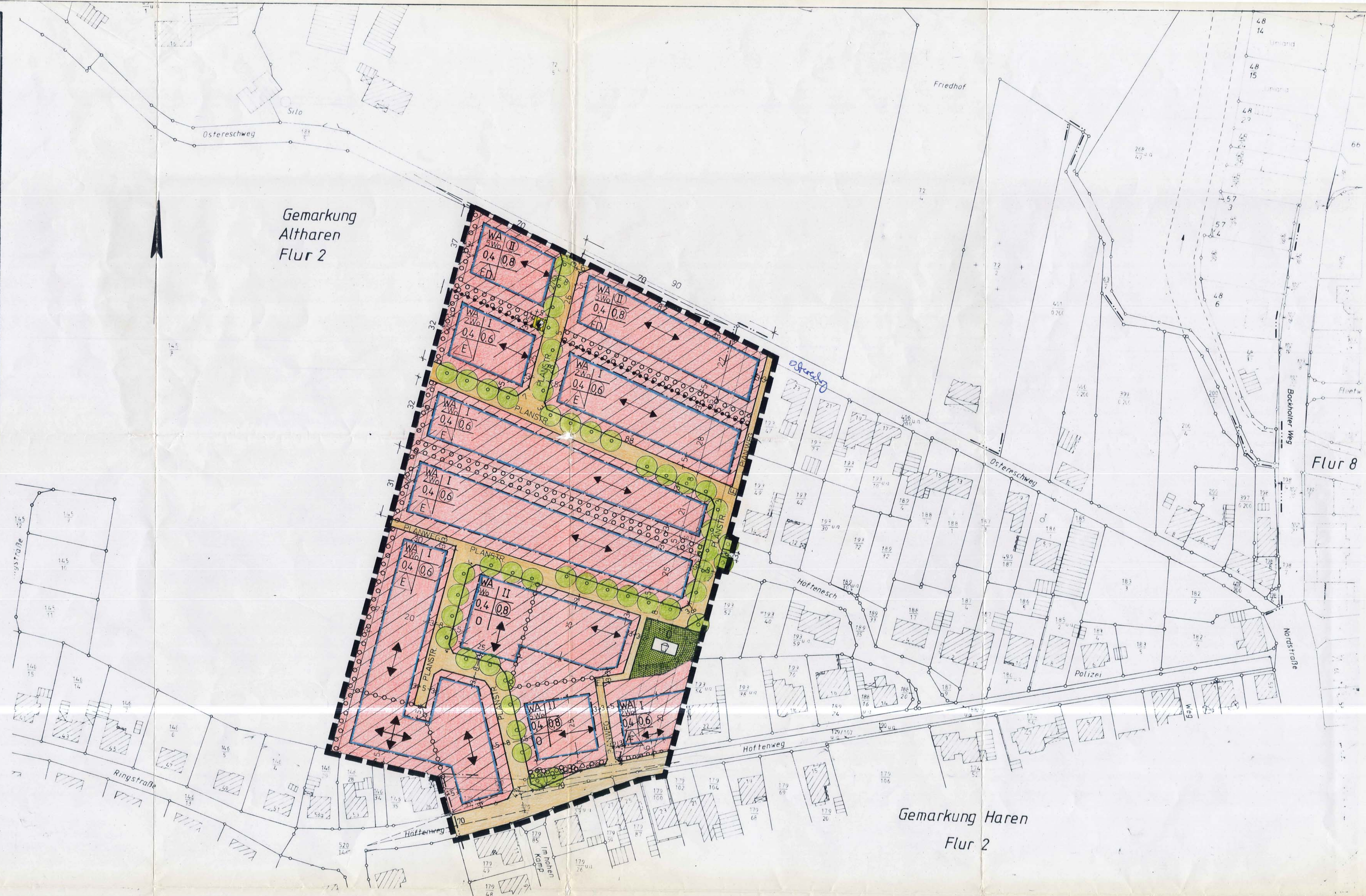
Flur 2

Maßstab 1:1000

angefertigt durch Dipl. Ing. Christian Schreiber  
Öffentl. bestellter Vermessungsingenieur Az L 931016-6

Das Plangebiet unterliegt der Flurbereinigung Haren-Süd-A31. Die Grenzen sind örtlich bereits vermarktet, aber noch nicht rechtskräftig. Die eingetragen Flurstücknummern beziehen sich auf die im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Flurstücke, deren Grenzen nicht dargestellt sind. Die Planunterlage entspricht der Neuvermessung des Amtes für Agrarstruktur Meppen und weist die städtebaulich bedeutsamen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.  
Meppen, den 31.03.1994

-S- gez. Schreiber  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNG DES BEBAUUNGSPLANES gemäß Planv 90

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet  
(\$ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

i Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

0,4 Grundflächenzahl

0,6 Geschossflächenzahl (Höchstmaß)

WA/2WO Beschränkung der Zahl der Wohnungen (\$ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

BAUWEISE  
(\$ 9 Abs. 1 BauGB u. §§ 22 + 23 BauNVO)

Ö Offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

F Firsttrichtung der Hauptbaukörper

Abgrenzung unterschiedl. Stellung baul. Anlagen

VERKEHRSFLÄCHEN  
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

F Fuß- und Radweg

GRÜNFLÄCHE  
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 15, Abs. 6 BauGB)

Ö Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung: Spielfeld

Flächen für Maßnahmen zum SCHUTZ, zur PFLEGE  
und zur ENTWICKLUNG DER LANSCHAFT  
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Fläche zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

Anzupflanzender Einzelbaum

Fläche für Versorgungsanlagen  
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 BauGB)

Zweckbestimmung

Elektrizität

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(\$ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
(\$ 16 Abs. 4 BauNVO)

Nachrichtlicher Hinweis

Das dargestellte Sichtdreieck ist von jeder sichtbehindernden Nutzung und Bepflanzung von mehr als 80 cm über dem Straßenniveau freizuhalten (ausgenommen sind die einzelnen Hochstammäume).

Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde gemacht werden, wird darauf hingewiesen, daß diese Funde meldungspflichtig sind. Es wird gebeten, die Funde unverzüglich einer Denkmalbehörde oder einem Beauftragten für die Archäologische Denkmalpflege zu melden.

Beispielliste für Bäume und Sträucher

Bäume

Stieleiche  
Birke  
Vogelbeere

Sträucher

Hulise  
Brombeere  
Faulbaum  
Ginster  
Hundsrose  
Schlehe  
Weißdorn  
Weide

Quercus robur  
Betula pendula  
Sorbus aucuparia

Beispielliste für Obstbäume

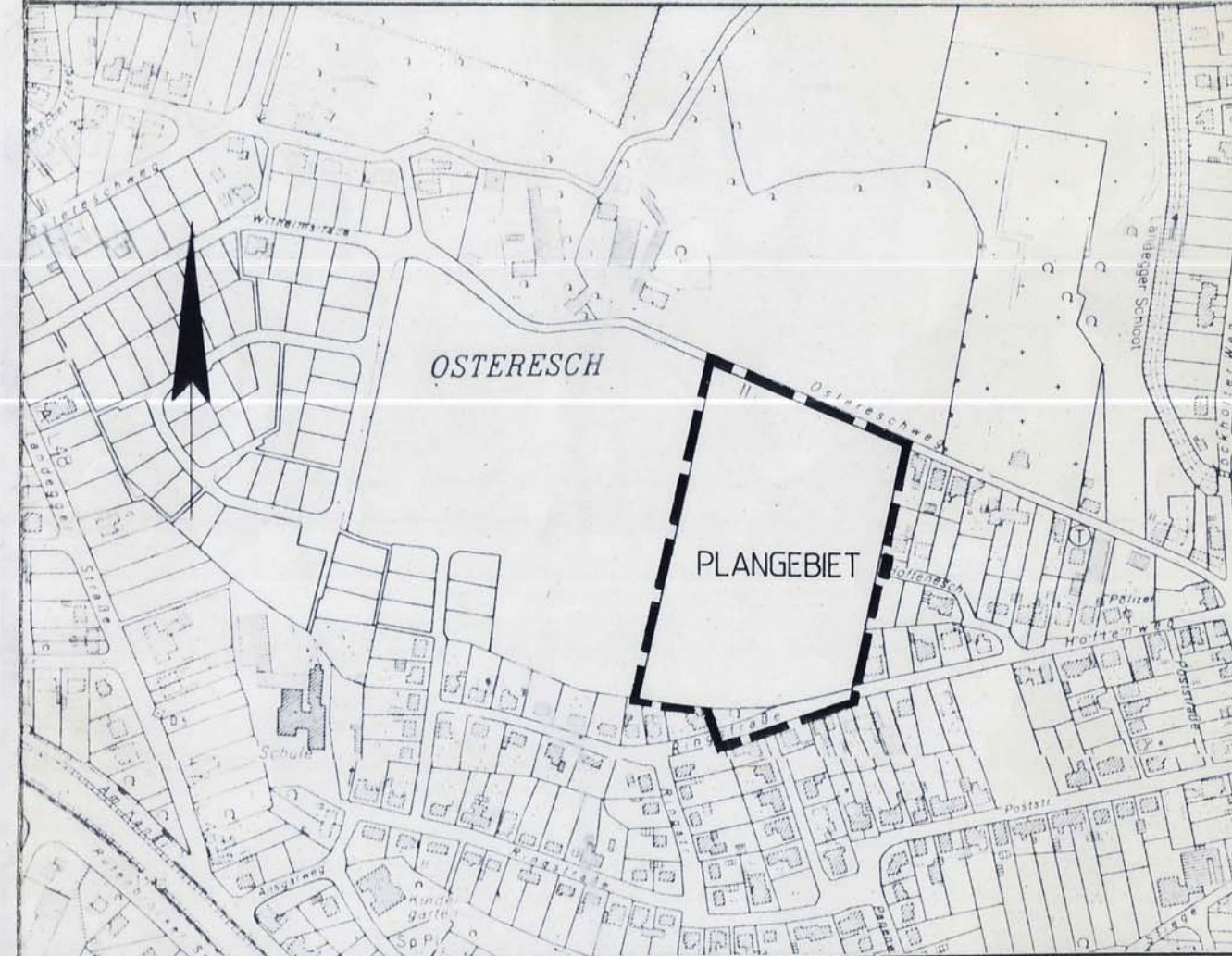
Apfel: 'Boskoop', 'Weißer Klarapfel', 'Geheimrat Oldenburg'

Birne: 'Conference', 'Williams Christ', 'Clapps Liebling', 'Gräfin von Paris'

Kirschen: süß 'Buttners Rote Knorpel', 'Große Schwarze Knorpel', 'Donistsens gelbe Knorpel', sauer 'Schattenmorelle'

Pflaume: 'Czar', 'Gelbe Ontario'

ÜBERSICHTSKARTE Maßstab 1:5000



Niedersächsische Landesgesellschaft m. b. H.

Außenstellen Meppen

Postfach 16 16 - 49706 Meppen

Gezeichnet: Meppen, Geprüft: Meppen, Gesehen: Meppen

Meppen, Meppen, Meppen

Meppen, Meppen, Meppen

Meppen, Meppen, Meppen

Meppen, Meppen, Meppen

Meppen, Meppen, Meppen

Meppen, Meppen, Meppen

Meppen, Meppen, Meppen

Meppen, Meppen, Meppen

Meppen, Meppen, Meppen

Meppen, Meppen, Meppen

Meppen, Meppen, Meppen

Meppen, Meppen, Meppen

Meppen, Meppen, Meppen