


Planzeichenerklärung:

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist i. V. m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

I. Art der baulichen Nutzung

 Wohnbauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

II. Sonstige Darstellungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 Abs. 2 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Haren (Ems) diese 128. Änderung des Flächennutzungsplanes (Planbereich „Wesuwe-Siedlung, Teil II“, Ortschaft Wesuwe), bestehend aus der Planzeichnung, den nebenstehenden Hinweisen und der Begründung einschließlich des Umweltberichtes, in seiner Sitzung am 12.03.2024 beschlossen.

Haren (Ems), den 27.09.2024

  
(Honnigfort)  
Bürgermeister



Hinweise

**1 Baunutzungsverordnung**  
Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 22.08.2023 die Aufstellung der 128. Änderung des Flächennutzungsplanes (Planbereich „Wesuwe-Siedlung, Teil II“, Ortschaft Wesuwe) beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 28.10.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung

Der Ausschuss für Bauen und Planung der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 06.12.2023 dem Entwurf der 128. Änderung des Flächennutzungsplanes (Planbereich „Wesuwe-Siedlung, Teil II“, Ortschaft Wesuwe) und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 22.12.2023 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 128. Änderung des Flächennutzungsplanes (Planbereich „Wesuwe-Siedlung, Teil II“, Ortschaft Wesuwe) und die Begründung haben vom 02.01.2024 bis einschließlich 02.02.2024 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 128. Änderung des Flächennutzungsplanes (Planbereich „Wesuwe-Siedlung, Teil II“, Ortschaft Wesuwe) und die Begründung in seiner Sitzung am 12.03.2024 beschlossen.

Haren (Ems), den 27.09.2024

Der Bürgermeister  
Im Auftrag:


  
(Brinker)  
Stadtbaurat



Genehmigung

Die 128. Änderung des Flächennutzungsplanes (Planbereich „Wesuwe-Siedlung, Teil II“, Ortschaft Wesuwe) ist mit Verfügung vom 21.10.2024 (AZ: 15.11.2024/128) unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahmen der kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Meppen, den 21.10.2024

  
Seigel  
Genehmigungsbehörde  
Landkreis Emsland




Der Rat der Stadt Haren (Ems) ist den in der Genehmigungsverfügung ..... (AZ: ..... ) aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.

Die 128. Änderung des Flächennutzungsplanes (Planbereich „Wesuwe-Siedlung, Teil II“, Ortschaft Wesuwe) hat wegen der Auflagen/Maßgaben vom ..... bis ..... (einschl.) erneut öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Haren (Ems), den

Der Bürgermeister  
Im Auftrag:

  
(Brinker)  
Stadtbaurat

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 128. Änderung des Flächennutzungsplanes (Planbereich „Wesuwe-Siedlung, Teil II“, Ortschaft Wesuwe) ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 15.11.2024 im Amtsblatt Nr. 30/2024 für den Landkreis Emsland bekannt gemacht worden. Die 128. Änderung des Flächennutzungsplanes (Planbereich „Wesuwe-Siedlung, Teil II“, Ortschaft Wesuwe) ist damit am 15.11.2024 in Kraft getreten.

Haren (Ems), den 19.11.2024

Der Bürgermeister  
Im Auftrag:

  
(Brinker)  
Stadtbaurat




Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der 128. Änderung des Flächennutzungsplanes (Planbereich „Wesuwe-Siedlung, Teil II“, Ortschaft Wesuwe) ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften (§§ 214, 215 BauGB) beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Haren (Ems), den

Der Bürgermeister  
Im Auftrag:

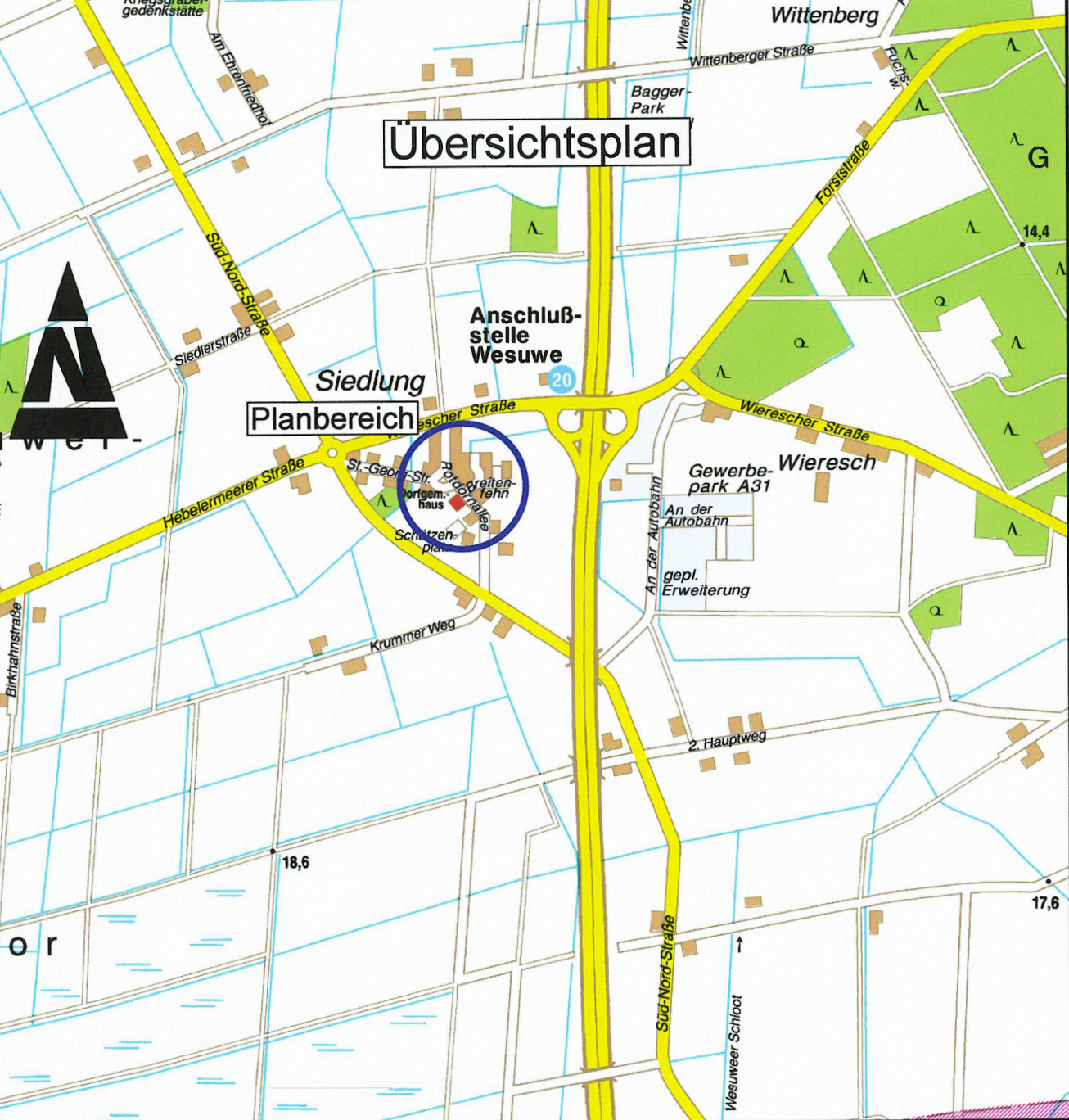
  
(Brinker)  
Stadtbaurat


Für weitere Planausfertigungen:

Die Übereinstimmung dieser Planzeichnung mit der Urschrift der 128. Flächennutzungsplanänderung (Planbereich „Wesuwe-Siedlung, Teil II“, Ortschaft Wesuwe) wird hiermit amtlich beglaubigt.

Haren (Ems), den

Der Bürgermeister  
Im Auftrage:



 <b>STADT HAREN (EMS)</b> - Urschrift		
MASSNAHME		
128. Änderung des Flächennutzungsplanes (Planbereich "Wesuwe - Siedlung, Teil II")		
MASSSTAB Lageplan 1 : 1000	PLAN NR.:	ANLAGE NR.:
PLANAUFSTELLER v. Herz den 27.09.2024		den 27.09.2024 Brinker (Stadtbaurat)
GEZEICHNET J. Müller den 27.09.2024		