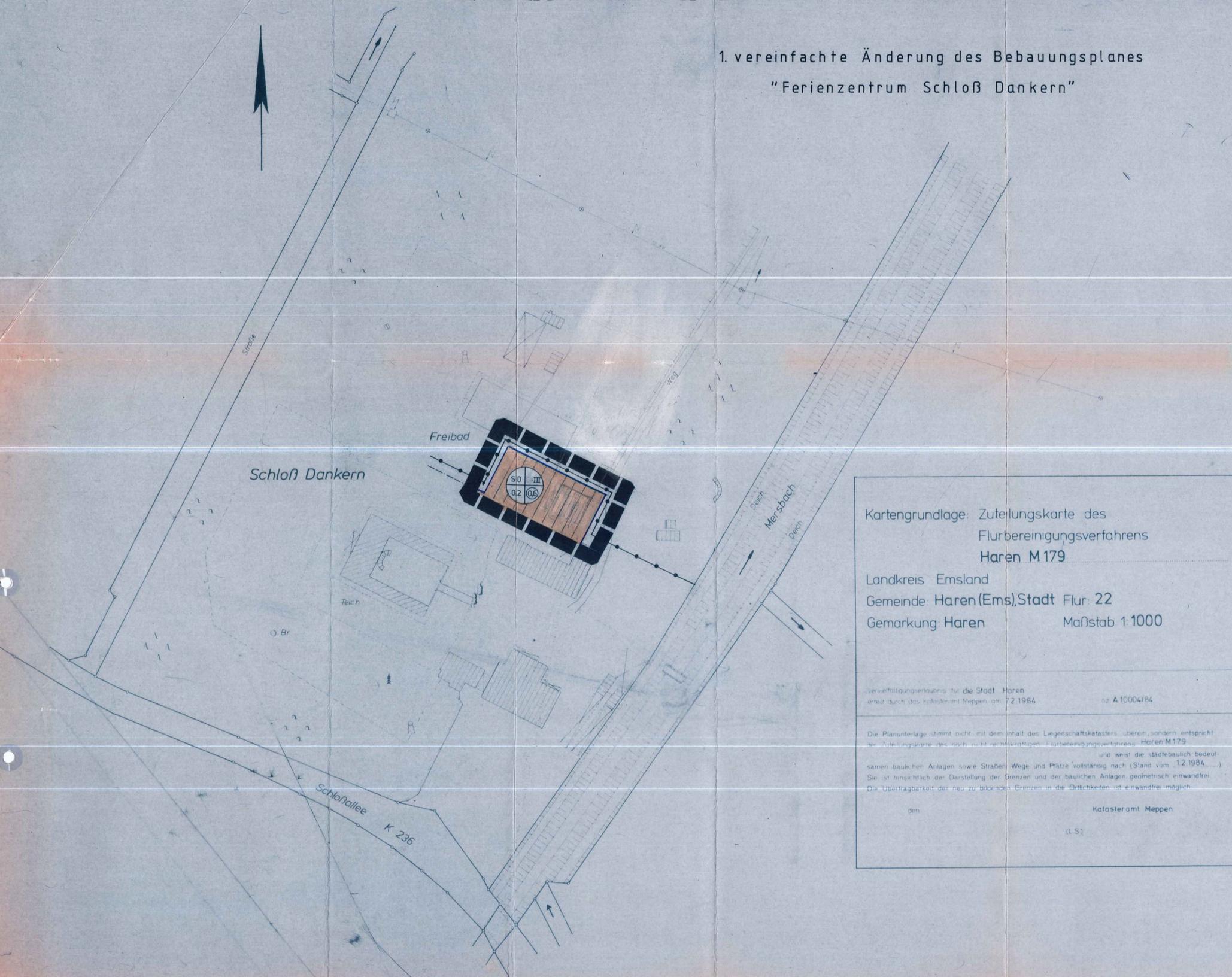


Stadt Haren (Ems) Landkreis Emsland

1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Ferienzentrum Schloß Dankern"



Kartengrundlage: Zuteilungskarte des
Flurbereinigungsverfahrens
Haren M179

Landkreis Emsland
Gemeinde: Haren(Ems),Stadt Flur: 22
Gemarkung: Haren Maßstab 1:1000

verfälschungsfreie Karte für die Stadt Haren
erteilt durch das Katasteramt Meppen, am 12.11.1984. A 10004/84

Die Planunterlage stimmt nicht mit dem Inhalt des Liegenschaftskatasters überein, sondern entspricht
der Zuteilungskarte des noch nicht rechtskräftigen Flurbereinigungsverfahrens Haren M179
und weist die städtebaulich bedeut-
samen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 12.11.1984).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.

den. Katasteramt Meppen
(L.S.)

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SO SONDERGEBIET
(§ 10 BauNVO FERIEHAUSGEBIET)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
0,2 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

BAUWEISE, BAUGRENZEN

o OFFENEN BAUWEISE
— BAUGRENZEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

■ ■ ■ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
— — — ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

10-13
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und der § des Bundesbaugesetzes (BBauG)
vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2.256, ber. S. 3.617), zuletzt geändert durch
Art. 9 Nr. 1 der Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976 (BGBl. I S. 3.281)
und des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung
von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949)
und der §§ 56 und 97 der Nieders. Bauordnung vom 23.07.1973 (Nds. GVBl.
S. 259), zuletzt geändert durch
i. V. m. der Nieders. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes
(DVBBauG) vom 19.06.1978 (Nds. GVBl. S. 560), zuletzt geändert durch
Verordnung vom 22.12.1982 (Nds. GVBl. S. 545) und des § 40 der Nieders.
Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229),
hat der Rat der Stadt Haren (Ems) diesen Bebauungsplan, bestehend aus der
Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen, als
Satzung beschlossen.

* Art. 8 des Gesetzes vom 5.12.1963
(Nds. GVBl. S. 218 ff.)

Haren (Ems), den 28.02.1984

M. Pinkernell
(Pinkernell)
Bürgermeister

K. Kley
(Kley)
Stadtdirektor

Bekanntgemacht

und damit in Kraft getreten gem. § 12 BBauG
im Amtsblatt für den Landkreis Emsland Nr. 11 vom 31.03.1984

Haren (Ems), den 27.04.1984

K. Kley
(Kley)
Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Bekanntgabe des Flächennutzungsplanes ist eine
Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften nicht geltend gemacht worden.

Haren (Ems), den 05.04.1985

J. Schultejan
(Schultejan)
stellv. Stadtdirektor

Innerhalb von 7 Jahren nach Bekanntgabe des Flächennutzungsplanes sind Mängel
der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Haren (Ems), den 20.10.1991

J. Schultejan
(Schultejan)
Stadtdirektor

STADT HAREN (EMS) DER STADTDIREKTOR

MASSNAHME: 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes
"Ferienzentrum Schloß Dankern"

MASSTAB: 1:1000 PLAN NR.: ANLAGE NR.:

PLANAUFSTELLER: BAUAMTSLEITER:

ÄNDERUNG: HAREN (EMS)

vom den 13.02.1984 (Kley)