

Stadt Haren (Ems) Landkreis Emsland

1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Ferienzentrum Schloß Dankern"

Schloß Dankern

Freibad

Teich

Br

Schloßallee

K 235

Weg

Deich

Mersboch

Kartengrundlage: Zuteilungskarte des
Flurbereinigungsverfahrens
Haren M179

Landkreis Emsland
Gemeinde: Haren(Ems), Stadt Flur: 22
Gemarkung: Haren Maßstab 1:1000

verfälschungsfreie Karte für die Stadt Haren
erteilt durch das Katasteramt Meppen am 7.2.1984

A 10004/84

Die Planunterlage stimmt nicht mit dem Inhalt des Liegenschaftskatasters überein, sondern entspricht
der Zuteilungskarte des noch nicht rechtskräftigen Flurbereinigungsverfahrens Haren M179
und weist die städtebaulich bedeut-
samen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 12.1984 ...).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Ortskarten ist einwandfrei möglich.

den

Katasteramt Meppen

(L.S.)

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



SONDERGEBIET
(§ 10 BauNVO FERIENHAUSGEBIET)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

0,5

GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

0,2

GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

III

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

BAUWEISE, BAUGRENZEN

o

OFFENEN BAUWEISE

—

BAUGRENZEN

SONSTIGE PLANZEICHEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und der § 10-13 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2.256, ber. S. 3.617), zuletzt geändert durch
Art. 9 Nr. 1 der Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976 (BGBl. I S. 3.281)
und des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung
von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949)
und der §§ 56 und 97 der Nieders. Bauordnung vom 23.07.1973 (Nds. GVBl.
S. 259), zuletzt geändert durch
i. V. m. der Nieders. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes
(DVBBauG) vom 19.06.1978 (Nds. GVBl. S. 560), zuletzt geändert durch
Verordnung vom 22.12.1982 (Nds. GVBl. S. 545) und des § 40 der Nieders.
Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229),
hat der Rat der Stadt Haren (Ems) diesen Bebauungsplan, bestehend aus der
Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen, als
Satzung beschlossen.

* Art. 8 des Gesetzes vom 5.12.1963
(Nds. GVBl. S. 218 ff.)

Haren (Ems), den 28.02.1984

M. Pinkernell
(Pinkernell)
Bürgermeister



K. Kley
(Kley)
Stadtdirektor

Bekanntgemacht

und damit in Kraft getreten gem. § 12 BBauG
im Amtsblatt für den Landkreis Emsland Nr. 11 vom 31.03.1984

Haren (Ems), den 27.04.1984



K. Kley
(Kley)
Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Bekanntgabe des Flächennutzungsplanes ist eine
Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften nicht geltend gemacht worden.

Haren (Ems), den 05.04.1985



S. Schultejan
(Schultejan)
stellv. Stadtdirektor

Innerhalb von 7 Jahren nach Bekanntgabe des Flächennutzungsplanes sind Mängel
der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Haren (Ems), den 20.10.1991



S. Schultejan
(Schultejan)
Stadtdirektor

STADT HAREN (EMS) DER STADTDIREKTOR

MASSNAHME: 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes
"Ferienzentrum Schloß Dankern"

MASSTAB:
1: 1000

PLAN NR.:

ANLAGE NR.:

PLANAUFSTELLER:

BAUAMTSLEITER:

ÄNDERUNG:

HAREN (EMS)

vom

den 13.02.1984

(Kley)