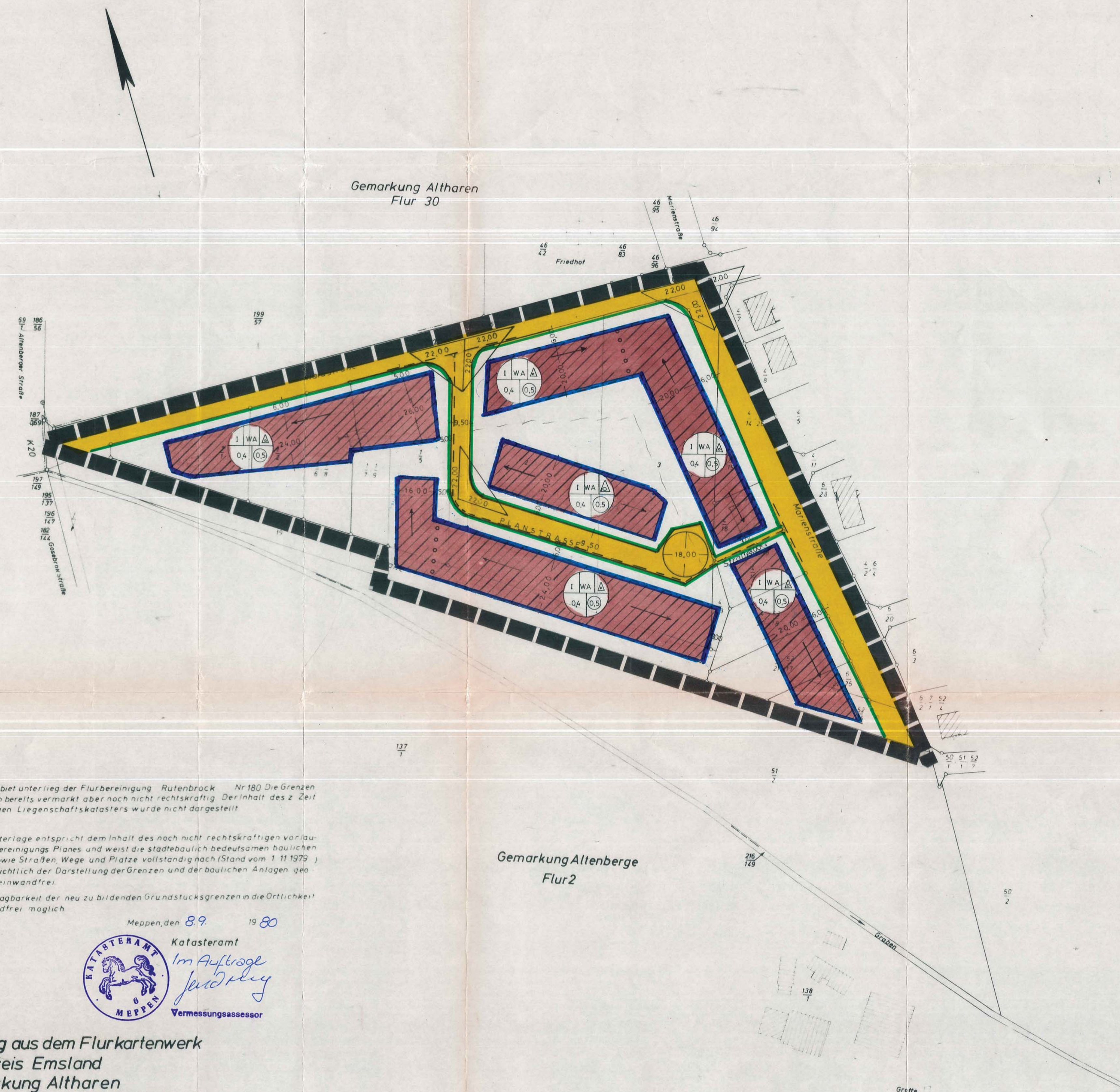


STADT HAREN (EMS) LANDKREIS EMSLAND

BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN)

„ERIKA SÜD TEIL II“ M:1:1000



FESTSETZUNGEN

DURCH TEXT:

DIE OBERKANTE DES ERDGESCHOSSFUSSBODENS DER HAUPTGEBÄUDE DARF HÖCHSTENS 0,40m ÜBER DER MITTE DER BEFESTIGTEN STRASSE UND IN DER MITTE DES JEWELIGEN GRUNDSTÜCKES LIEGEN

DIE SICHTDREIECKE SIND VON ALLEN BAULICHEN ANLAGEN UND JEDEM BEWUCHS UND SICHTBEHINDERNDEN GEGENSTÄNDEN ALLER ART, DIE HÖHER ALS 0,80m ÜBER FAHRBAHN- OBERKANTE SIND, ODER WERDEN, DAUERND FREI ZU HALTEN. GEMÄSS § 31 ABSATZ 1 BBAUG KANN IM BEDARF FALL DIE GESCHOSSZAHL UM PLUS EIN GESCHOSS ERHÖHT WERDEN.

GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN

DIE GEBÄUDEHÖHE AN DER TRAUFENSEITE DARF 3,50m GEMESSEN VON DER OBERKANTE FERTIGER FUSSBODEN DES ERDGESCHOSSES BIS ZUM SPARRANSCHNITTPUNKT MIT DER AUSSENKANTE DES AUFGEHENDEN AUSSENMAUERWERKES NICHT ÜBERSCHREITEN

DIE GEBÄUDE SIND MIT SATTEL- ODER WALMDÄCHER UND EINER DACHNEIGUNG VON 40° BIS 48° ZU ERRICHTEN. GARAGEN UND SONSTIGE GEBÄUDE OHNE AUFENTHALTSRAUMEN DÜRFEN AUCH MIT EINEM FLACHDACH ERRICHTET WERDEN.

DURCH PLANZEICHEN:

- WA ALLGEMEINES WOHNGEbiet
- ZAHL DER VOLLGESCHOSS
- ZAHL DER VOLLGESCHOSS (HÖCHST)
- GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE MIT BEGRENZUNGSLINIE
- SICHTDREIECK
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (MITTELACHSE DER HAUPTBAUKÖRPER)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG BAULICHER ANLAGEN
- SD, ODER WD, SATTEL ODER WALMDACH 40° - 48°
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ZENTRALE WASSERVERSORGUNG

GEMÄSS § 2 (1) BBAUG IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) HAT DER RAT DER STADT HAREN (EMS) IN SEINER SITZUNG VOM 10.7.1979 DIE AUFSTELLUNG DIESER BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN

HAREN (EMS), DEN 03.09.1980

M. P. ... *J. ...*
BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

GEMÄSS § 2a (2) BBAUG HAT DIE STADT AM 26.7.1979, DIE ALLGEMEINEN ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG ÖFFENTLICH DARLEGT UND ALLGEMEIN GELEGENHEIT ZUR AUSSERUNG UND ERÖFFERUNG GEGEBEN. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 2a (6) BBAUG ERFOLGTE NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG IN DER ZEIT VOM 12.5.1980 BIS 13.6.1980.

HAREN (EMS), DEN 03.09.1980

M. P. ... *J. ...*
BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

VERÖFFENTLICHUNG
DER GENEHMIGUNG GEMÄSS § 12 BBAUG AUFGRUND DER VERORDNUNG ÜBER DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG VON SATZUNGEN DER STADT AM 20.12.1971 IM AMTBLATT FÜR DEN LANDKREIS EMSLAND NR. 34 VOM 19.12.1980

M. P. ... *J. ...*
BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

GENEHMIGUNGSVERMERK

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBAUG in der z. Zt. geltenden Fassung mit Verfügung vom 12. NOV. 1980 Az. 308.8-14402-5404 ohne Auflagen genehmigt worden.
Haren, den 12. NOV. 1980
Weser-Ems



AUFGRUND DER §§ 5 UND 40 DER NDS. GEMEINDERDUNG (NOG) IN DER FASSUNG VOM 10.10.1977 (NDS. GVBl. S. 497) IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2, 2a UND BBAUG IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, BER. S. 3617) GEÄNDERT DURCH ART. 9 NR. 1 DER VEREINFACHUNGSNOVELLE VOM 3.12.1976 (BGBl. I S. 3281) UND DURCH DAS GESETZ VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BBauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) UND DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBl. I S. 21) UND DES § 1 DER NDS. VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 19.4.1978 (NDS. GVBl. S. 560) HAT DER RAT DER STADT HAREN (EMS) IN SEINER SITZUNG AM 3.7.1980 DIESEN AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN UND TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

HAREN (EMS), DEN 03.09.1980

M. P. ... *J. ...*
BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

Das Plangebiet unterliegt der Flurbereinigung Rutenbrück Nr. 180. Die Grenzen sind örtlich bereits vermarktet, aber nach nicht rechtskräftig. Der Inhalt des z. Zt. noch gültigen Liegenschaftskatasters wurde nicht dargestellt.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des nach nicht rechtskräftigen vorläufigen Flurbereinigungsplanes und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 1.11.1979). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Meppen, den 09. 1980
Katasteramt
Im Auftrage
J. ...
Vermessungsassessor

Auszug aus dem Flurkartenwerk
Landkreis Emsland
Gemarkung Altharen
Flur 34 Gemeinde Haren, Stadt
Maßstab 1:1000

Herausgegeben vom Katasteramt Meppen
Stand vom 1.11.1979. Vervielfältigungserlaubnis
erteilt durch das Katasteramt am 6.11.1979
A.Nr. 10043/79

Hinweis:
Mit Inkrafttreten dieses B. Planes werden die Festsetzungen des rechtskräftigen B. Planes Nr. 21 „Erika-Süd“ genehmigt mit Verf. v. 21.1.74 in dem Teilbereich aufgehoben, die im Geltungsbereich dieses B. Planes liegen.

STADT HAREN (EMS) DER STADTDIREKTOR		
MASSNAHME: BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN) „ERIKA SÜD TEIL II“		
MASSTAB 1:1000	PLAN NR.	ANLAGE NR.
PLANAUFSTELLER: <i>J. ...</i>		BAUAMTLEITER: <i>J. ...</i>
ÄNDERUNG: vom		HAREN (EMS) den 6.7.1979 (1697)