



Kartengrundlage: Zuteilungskarte des
Flurbereinigungsverfahrens
Haren-Süd A31

Landkreis Emsland
Gemeinde Haren Flur: 16 u. 46
Gemarkung Haren Maßstab 1:1000

Vereinbarung für farbliche, nichtgewerbliche
Zuteilungskarte des Flurbereinigungsverfahrens
Haren-Süd A31
Antragbuch Nr. L4-82/98
Die Planunterlage stimmt nicht mit dem Inhalt des Liegenschaftskatasters überein, sondern entspricht
der Zuteilungskarte des noch nicht rechtskräftigen Flurbereinigungsverfahrens
Haren-Süd A31
und wird die städtebauliche Befestigung
samen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 1998)
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Ortskanten ist einwandfrei möglich.

Planzeichenerklärung:
Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts
vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) i. V. m. der Bauleitpläneverordnung (BauNVO) i. d. F. vom
23.01.1999 (BGBl. I S. 132).

1. Art der baulichen Nutzung:
- SO Ferienhausgebiet
2. Maß der baulichen Nutzung:
- 0,6 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
3. Bauweise, Baugrenze:
- offene Bauweise
Baugrenze
4. Verkehrsflächen:
- Straßenverkehrsfläche mit Begrenzungslinie
Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung
„Fuß- und Radweg“
5. Grünflächen:
- Öffentliche Grünflächen mit der Zweckbestimmung „Boschungsflächen
mit Anpflanzungen“
Sonstige öffentliche Grünflächen
6. Flächen für Versorgungsanlagen:
- Flächen für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung
„Elektrizität“ (§ 9 Abs. 1 Ziff. 12 BauGB) sowie Flächen mit einem
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Ziff. 21 BauGB) zugunsten
der RWE Energie AG Regionalversorgung NIKE
Leitungstrasse einer 10 kV-Freileitung (§ 9 Abs. 1 Ziff. 13 BauGB)
Die Freileitung wird im Rahmen der Erschließung des Plangebietes
durch ein Erdkabel ersetzt.
7. Nachrichtliche Übernahme:
- Flächen für die Wasserwirtschaft (Gewässer 2. Ordnung)
Gewässerrandstreifen gem. § 91 a NWG
8. Sonstige Planzeichen:
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Präambel:
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und der §§ 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersäch-
sischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Haren (Ems) diesen Bebauungsplan „Emspark-
Ferienhausgebiet/Campingplatz-Jachthafen - 3. Änderung“ Stadtkern, bestehend aus der Planzeichnung
und den nachstehenden Festsetzungen in der Sitzung am 08.12.1998 als Satzung beschlossen.

49733 Haren (Ems), den 16.12.1998
Haren (Ems) Bürgermeister (Hilbing) Stadtdirektor (Schultejeans)

1. Textliche, planungsrechtliche Festsetzungen:
- 1.1 Die höchstzulässige Sockelhöhe der baulichen Anlagen beträgt 0,50 m.
Die Sockelhöhe wird zwischen der Oberkante des fertigen Fußbodens des Erdgeschosses und der
mittleren Höhe der Achse der Straßenverkehrsfläche vor dem jeweiligen Gebäude gemessen.
- 1.2 Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften werden die Festsetzungen
des Bebauungsplanes „Emspark-Ferienhausgebiet/Campingplatz-Jachthafen“, Stadtkern,
rechtskräftig seit dem 15.05.1979, in den Teilbereichen aufgehoben, die im Geltungsbereich dieses
Bebauungsplanes liegen.
2. Hinweise:
- 2.1 Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde gemacht
werden, sind diese unverzüglich einer Denkmalschutzbehörde, der Stadt oder einem Bauauftragten
für die archäologische Denkmalpflege anzuzeigen. Bodenfunde und Fundstellen sind bis zum Ablauf
von vier Werktagen nach der Anzeige unverändert zu lassen und vor Gefahren für die Erhaltung des
Bodenfundes zu schützen, wenn nicht die Denkmalschutzbehörde vorher die Fortsetzung der Ar-
beiten gestattet. Die Bestimmungen des Niedersächsischen Denkmalschutzgesetzes vom 30.05.1978
sind zu beachten.
- 2.2 Von der Bundesstraße 408 gehen Emissionen aus, die auf das Plangebiet einwirken. Für die in
Kenntnis dieses Sachverhalts errichteten baulichen Anlagen können gegenüber dem Träger der
Straßenbaulast keinerlei Entschädigungsansprüche hinsichtlich des Immissionsschutzes geltend
gemacht werden.
- 2.3 Entlang des Gewässers 2. Ordnung (Wesawer Brookgraben) sind die Bestimmungen des § 91 a des
Niedersächsischen Wassergesetzes zu beachten.
3. Verfahrensvermerke:
- Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 07.10.1998 die Aufstellung des
Bebauungsplanes „Emspark-Ferienhausgebiet/Campingplatz-Jachthafen - 3. Änderung“, Stadtkern,
beschlossen.
- Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 07.10.1998 weiterhin dem
Entwurf zum Bebauungsplan „Emspark-Ferienhausgebiet/Campingplatz-Jachthafen - 3. Änderung“,
Stadtkern, neben Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 13 Nr. 21 a V. m.
§ 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
- Der Aufstellungsschluss sowie Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 13.10.1998
örtlich bekannt gemacht.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes „Emspark-Ferienhausgebiet/Campingplatz-Jachthafen - 3.
Änderung“, Stadtkern, und der Begründung haben in der Zeit vom 21.10.1998 bis einschließlich
23.11.1998 gem. § 13 Nr. 21 a V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
- Den berührten Trägern öffentlicher Belange im Sinne des § 13 Nr. 3 BauGB wurde mit Schreiben vom
29.09.1998 Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben.

49733 Haren (Ems), den 16.12.1998
Haren (Ems) Stadtdirektor (Schultejeans)

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat nach Prüfung der Anregungen am 08.12.1998 den Bebauungsplan
„Emspark-Ferienhausgebiet/Campingplatz-Jachthafen - 3. Änderung“, Stadtkern, neben Begründung als
Satzung beschlossen.

49733 Haren (Ems), den 16.12.1998
Haren (Ems) Stadtdirektor (Schultejeans)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 30.12.1998 im Amtsblatt für den Landkreis
Emsland Nr. 28 bekannt gemacht worden. Dieser Bebauungsplan ist somit am 30.12.98 rechtsverbindlich
geworden.

49733 Haren (Ems), den 08.01.1999
Haren (Ems) Stadtdirektor (Schultejeans)

Innhalb eines Jahres nach Rechtskraft des Bebauungsplanes ist eine Verletzung von Verfahrens- und
Formvorschriften nicht geltend gemacht worden.

49733 Haren (Ems), den 08.01.2000
Haren (Ems) Stadtdirektor (Schultejeans)

Innhalb von 7 Jahren nach Rechtskraft des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend
gemacht worden.

49733 Haren (Ems), den 16.01.2006
Haren (Ems) Stadtdirektor (Schultejeans)

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5000
3209/3 u. 4

Vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers:
Katasteramt Meppen Antragsbuch Nr. L4-82/98
Stand vom 01/1998



STADT HAREN (EMS) DER STADTDIREKTOR		
- Unterschrift -		
MASSNAHME Bebauungsplan "Emspark - Ferienhausgebiet/Campingplatz - Jachthafen - 3. Änderung", Stadtkern		
MASSTAB 1 : 1000/5000	PLAN NR.	ANLAGE NR.
PLANAUFSTELLER den 18.09. 1998	BAUAMTSLEITER den 18.09.1998	
GEZEICHNET den 18.09. 1998	BAUDEZERNENT HAREN (EMS) den 19. (Stadtdirektor)	