

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 1.1.1977). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Meppen, den 18. April 1978

Katasteramt

im Auftrage:

Vermessungsoberrat



## SATZUNG DER STADT

# HAREN (EMS)

## BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN)

### „KÄMPE“ 1.ÄND.

#### FESTSETZUNGEN

##### DURCH TEXT:

DIE HÖHE DES ERDGESCHOSSESFUSSBODENS DER HAUPTGEBÄUDE DARF HÖCHSTENS 0,60 M ÜBER DER MITTE DER BEFESTIGTEN STRASSE LIEGEN.

MIT DEM INKRAFTTRETEN DIESER BEBAUUNGS-PLANÄNDERUNG WERDEN DIE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES „KÄMPE“ GENEHMIGT MIT VERFÜGUNG DES HERRN REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM 9.2.1970 IN DEM TEIL AUFGEHOBEN, DER IM GELTUNGSBEREICH DIESER PLANÄNDERUNG LIEGT.

##### DURCH PLANZEICHEN:

— GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

— BAULINIE

— BAUGRENZE

— STRASSENFLÄCHE MIT BEGRENZUNGSLINIE

— NUTZUNGSARTGRENZE

— STELLUNG DER BAUL. ANLAGEN

— ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)

— DORFGEBIET (MD)

— OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

GRZ 0,4 = GRUNDFLÄCHENZAHL

GFZ 0,4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL

— SICHTDREIECK

DIE SICHTDREIECKE SIND VON ALLEN BAULICHEN ANLAGEN UND BEWUCHS, DER HÖHER ALS 80 CM IST, DAUERND FREIZUHALTEN

GEMÄSS § 2 (1) BBauG IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) HAT DER RAT DER STADT HAREN IN SEINER SITZUNG VOM 6.9.77 DIE AUFSTELLUNG DIESER BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN

HAREN (EMS), DEN 23.03.1978

BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

GEMÄSS § 2a (2) BBauG HAT DIE STADT AM 24.10.77 DIE ALLGEMEINEN ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG ÖFFENTLICH DAR-LEGT UND ALLGEMEIN GELEGENHEIT ZUR AUSSERUNG UND ERÖRTERUNG GEGEBEN DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 2a (6) ERFOLGTE NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG IN DER ZEIT VOM 28.11.77 BIS 28.12.77

HAREN (EMS), DEN 23.03.1978

BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

AUFGUND DER §§ 6 UND 40 DER NDS. GEMEINDE-ORDNUNG (NGO) IN DER FASSUNG VOM 7.1.1974 (NDS. GVBl. S. 11) IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2, 2a, 9 UND 10 DES BUNDESHAUSEGSETZES (BBauG) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.8.76 (BGBl. I S. 2256) DER BAUNUTZUNGS-VERORDNUNG (BauVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15.9.77 BGBl. I S. 1763, DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBl. I S. 21) UND DER VERORDNUNG ÜBER GE-STALTUNGSVORSCHRIFTEN UND KENNZEICHNUNG VON-BENKMALEN IN BEBAUUNGSPLANEN VOM 14.6.74 (ND-GVBl. S. 333) HAT DER RAT DER STADT HAREN IN SEINER SITZUNG AM 14.02.78 DIESEN AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN UND TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

HAREN (EMS), DEN 23.03.1978

BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE GEMÄSS § 12 BBauG AUF GRUND DER VER-ORDNUNG ÜBER DIE BEKANNTMACHUNG VON SATZUNGEN DER GEMEINDEN VOM 20.12.1971 IM ANTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS EMSLAND NR. 27 VOM 15.7.78 VERÖFFENTLICHT



## LANDKREIS EMSLAND DER OBERKREISDIREKTOR

HOCHBAUAMT  
ABTL. PLANUNG

Meppen, den 9.3.78

Im Auftrag:

Baudirektor

Bearbeitet:

Ing. (grad.)

Bauzeichn.



Kreis Meppen  
Gemeinde Wesuwe  
Gemarkung Wesuwe  
Flur 8 tlw. u. 14 tlw.

Maßstab 1:1000

Dem Landkreis Meppen  
zur Vervielfältigung unter den Bedingungen  
des Rd. Erl. v. 22.12.1966 (Nds. MBl. 1967 S. 36)  
Gült. L. Mdl. 149 113) freigegeben durch das  
Katasteramt Meppen

Antragsbuch A Nr. 740/59

Das Plangebiet unterliegt der Flurbereinigung  
Haren Kreis Meppen Nr. 179

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des  
BBauG in der Fassung vom 18. August 1976  
(BGBl. I S. 2256) mit Verfügung  
vom 18. Mai 1978 Az. 24.6-OS-21102  
genehmigt worden.  
Haren, den 18. Mai 1978



Bez. Reg. Weser-Ems, Außenstelle Osnabrück