

SATZUNG DER STADT

HAREN (EMS)

BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN)

„SIEDLUNG“ 1.ÄND.



Kreis Meppen

Gemeinde Haren/Stadt

Gemarkung Lindloh

Flur 6

Maßstab 1:1000

Dem Landkreis Meppen zur Vervielfältigung unter den Bedingungen des Rd. Erl. vom 17.3.1976 (Nds. M. Bl. 1976 S. 373 Gült. L. Md. I 149 139) freigegeben durch das Katasteramt Meppen mit Verfügung vom 26.5.1977

A. Nr. 1142/77

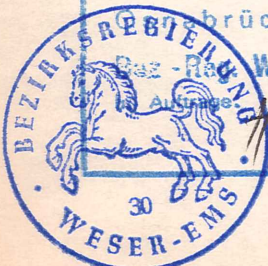
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 2.6.1977). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geographisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Ortschaft ist einwandfrei möglich.

Meppen, den 18. April 1978

Katasteramt im Auftrage:

Vermessungsoberrat



Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 18. Mai 1978 Az. 2146-05-21102-667 ohne Auflagen genehmigt worden.

Weser-Ems, Außenstelle Osnabrück

DURCH TEXT:

MIT DEM INKRAFTTRETEN DIESER ÄNDERUNG WERDEN DIE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES „SIEDLUNG“ GENEHMIGT MIT VERFÜGUNG DES HERRN REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM 12.9.1966, IN DEM TEIL AUFGEHOBEN, DER IM GELTUNGS-BEREICH DIESER ÄNDERUNGSPLANUNG LIEGT.

DIE SICHTDREIECKE SIND VON ALLEN BAULICHEN ANLAGEN UND BEWUCHS, DER HÖHER ALS 0,80 m IST UND WIRD, DAUERND FREIZUHALTEN.

DURCH PLANZEICHEN:

- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- VERKEHRSFLÄCHE MIT BEGRENZUNGSLINIE
- DORFGEBIET (MD)
- OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL U. DOPPELHÄUSER ZULASSIG
- I ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,5 GESCHOSSEFLÄCHENZAHL
- STELLUNG DER BAUL. ANLAGEN
- SICHTDREIECK
- ABGRENZUNG STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

GEMÄSS § 2 (1) BBauG IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) HAT DER RAT DER STADT HAREN IN SEINER SITZUNG VOM 6.9.77 DIE AUFSTELLUNG DIESER BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN HAREN (EMS), DEN 23.03.1978

BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

AUFGUND DER § 6 UND 40 DER NDS GEMEINDE-ORDNUNG (NGO) IN DER FASSUNG VOM 7.1.1974 (Nds. G. V. Bl. S. 11) IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2, 2a, 9 UND 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.8.76 (BGBl. I S. 2256) DER BAUNUTZUNGSVER-ORDNUNG (Bau NVO) IN DER FASSUNG DER BE-KANNTMACHUNG VOM 15.9.77 BGBl. I S. 1763 DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 BGBl. I S. 21) UND DER VERORDNUNG ÜBER GE-STALTUNGSVORSCHRIFTEN UND KENNZEICHNUNG VON DENKMALEN IN BEBAUUNGSPLANEN VOM 14.6.1974 (Nds. G. V. Bl. S. 333) HAT DER RAT DER STADT HAREN IN SEINER SITZUNG VOM 14.02.78 DIESEN AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN UND TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

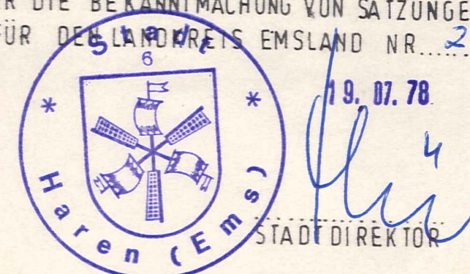
HAREN (EMS), DEN 23.03.1978

GEMÄSS § 2a (2) BBauG HAT DIE STADT AM 26.10.77 DIE ALLGEMEINEN ZIELE U. ZWECKE DER PLANUNG ÖFFENTLICH DARGE-LEGT UND ALLGEMEIN GELEGENHEIT ZUR ÄUSSERUNG UND ERÖRTERUNG GEGEBEN. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 2a (6) ERFOLGTE NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG IN DER ZEIT VOM 28.11.77 BIS 28.12.77. HAREN (EMS), DEN 23.03.1978

BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE GEMÄSS § 12 BBauG AUF GRUND DER VER-ORDNUNG ÜBER DIE BEKANNTMACHUNG VON SATZUNGEN DER GEMEINDEN VOM 20.12.1971 IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS EMSLAND NR. 27 VOM 15.7.78 VERÖFFENTLICHT.



LANDKREIS EMSLAND DER OBERKREISDIREKTOR

HOCHBAUAMT ABTL. PLANUNG

Meppen, den 9.3.78 Im Auftrage:

Baudirektor



Bearbeitet:

Ing. (grad.)

Bauzeichn.