

Kartengrundlage: Zuteilungskarte des
Flurbereinigungsverfahrens
Haren, Kreis Meppen 179

Landkreis Emsland
Gemeinde: Haren(Ems), Stadt Flur: 15
Gemarkung: Haren Maßstab 1:1000

vervielfältigungserlaubnis für die Stadt Haren
erteilt durch das Katasteramt Meppen am 11.10.1984 Az A 10.019/84

Die Planunterlage stimmt nicht mit dem Inhalt des Liegenschaftskatasters überein, sondern entspricht
der Zuteilungskarte des noch nicht rechtskräftigen Flurbereinigungsverfahrens
Haren, Kreis Meppen 179 und weist die städtebaulich bedeut-
samen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 27.9.1984...)
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.

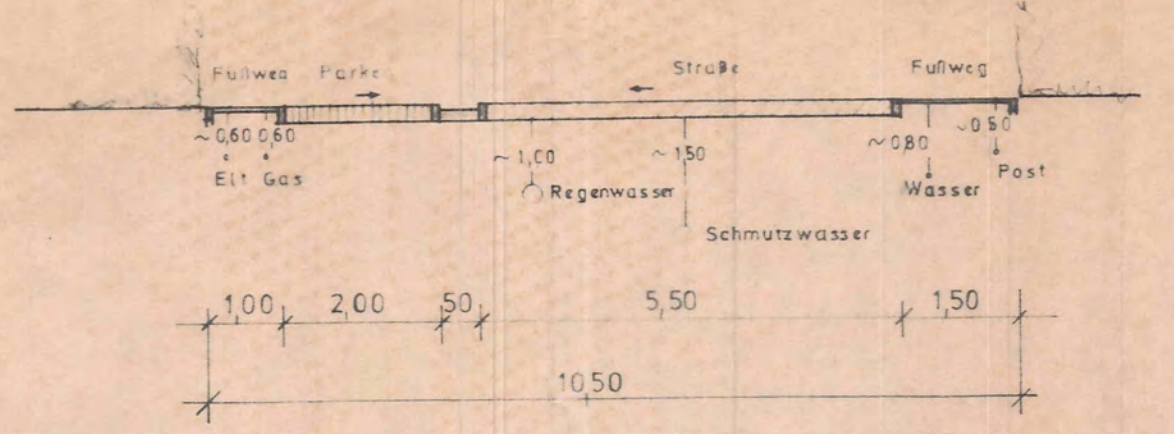
Meppen, den 20. Jan. 1986 Katasteramt Meppen
(LS) I.A. gez. Jendry (Verm. Rat)

Bebauungsplan "Altharen - Ortskern Teil III" der Stadt Haren(Ems) Landkreis Emsland

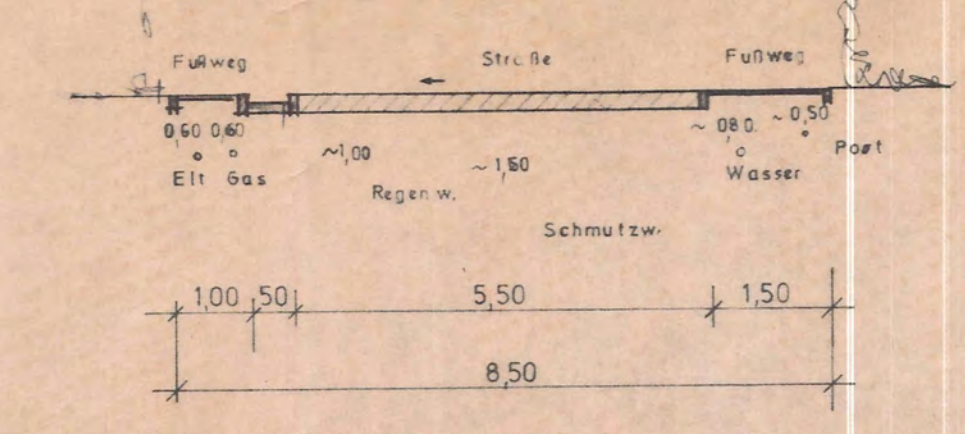
Planzeichenerklärung	
Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne u. die Darstellung des Planinhaltes vom 30. Juli 1981 (BGBl. I. S. 433) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. I. S. 1763)	
Art der baulichen Nutzung	
	Allgemeine Wohngebiete
Maß der baulichen Nutzung	
I	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
0,4	Grundflächenzahl
0,5	Geschoßflächen
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	offene Bauweise
	Baugrenze
	Stellung der baulichen Anlagen - längere Mittelachse des Hauptgebäudes (Firstrichtung) jedoch in beiden Richtungen, sowohl als auch zulässig
Verkehrsflächen	
	Straßenverkehrsflächen
	Straßengrenzungsline

Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25 a B Bau G)

Straßenprofile



Planstraße A



Planstraße B

Festsetzungen

Durch Text

1. Die Wohngebäude dürfen nicht mehr als zwei Wohnungen haben
§ 4 (4) Bau NVO

2. Die Oberkante Kellerdecke darf bei den Hauptgebäuden nicht
höher als 0,45 m über der Straßenkante liegen (§ 9 (1) BBauG).

3. Ausnahmen nach § 31 (1) BBauG
Die Bauaufsichtsbehörde kann im Einvernehmen mit der Stadt
Ausnahmen zulassen:

1.) Eine Überschreitung der Höhenlage bis 0,15 m zulassen.
2.) Die Überschreitung der Baugrenzen um 1,00 m ist zulässig
bei Erkern, Hauseingängen und Balkonen.

Haren (Ems), den 10.12.1985

gez. Pinkernell
(Pinkernell)
Bürgermeister

Siegel

Zur Gestaltung

1. Die Gebäudehöhe an der Traufenseite darf bei Dächern mit
40° - 46° = 3,75 m, gemessen von der Oberkante des fertigen
Fußbodens des Erdgeschosses bis zum oberen Sperranschnitt-
punkt mit der Außenkante des aufgehenden Mauerwerkes, nicht
überschreiten.

2. Die Gebäude im WA Gebiet sind mit Sattel- oder Walmdächern *
zu errichten. Garagen und sonstige Gebäude ohne Aufenthalts-
räume sowie Anbauten bis 30 qm sind auch mit Flachdach
zulässig.

* mit einer Dachneigung von 40°-46°

gez. Kley
(Kley)
Stadtdirektor

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur
Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen
und Sträuchern § 9 (1) Nr. 25 a BBauG (privat).

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

D Dachneigung

Preamble

Aufgrund des § 1 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes
(BBauG) in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I. S. 2.256,
ber. S. 3617, zuletzt geändert durch Art. 10 des Adaptations-
gesetzes vom 24.06.1985 (BGBl. I. S. 144 ff) und des
Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren zur Erleichterung
von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1975
(BGBl. I. S. 949) und §§ 56 u. 97 der Nieders. Bauordnung
vom 23.07.1973 (Nds. GVBl. S. 259), zul. geändert durch das
Gesetz vom 05.12.1983 (Nds. GVBl. S. 281) i. V. m. der Nds.
Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (DVBBauG)
vom 10.12.1980 (Nds. GVBl. S. 490) zu-
letzt geändert durch VO vom 22.12.1982 (Nds. GVBl. S. 545)
und des § 40 Nieders. Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung
vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229) hat der Rat der Stadt
Haren (Ems) diesen Bebauungsplan bestehend aus der Plan-
zeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen
als Satzung beschlossen.

Haren (Ems), den 10.12.1985

gez. Pinkernell
(Pinkernell)
Bürgermeister

gez. Kley
(Kley)
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Haren (Ems)
hat in seiner Sitzung
am 10.12.1985 die Aufstellung
des Bebauungsplanes
"Altharen-Ortskern Teil III"
beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist
gem. § 2 Abs. 6 BBauG am 20.05.1985
ortsüblich bekanntgemacht.

Haren (Ems), den 10.12.1985

gez. Kley
(Kley)
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Haren (Ems)
hat in seiner Sitzung am 16.07.1985
den Entwurf des Bebauungsplanes
und der Begründung zugestimmt und
die öffentliche Auslegung
gem. § 2 a Abs. 6 BBauG be-
schlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen
Auslegung wurden am 27.07.1985
ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes
und der Begründung haben
vom 06.08.1985 bis 06.09.1985
gem. § 2 a Abs. 6 BBauG öffent-
lich ausgelegt.

Haren (Ems), den 10.12.1985

gez. Kley
(Kley)
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Haren (Ems)
hat den Bebauungsplan nach
Prüfung der Anregungen und Be-
denken gem. § 2 a Abs. 6 BBauG
in seiner Sitzung am 10.12.1985
als Satzung (§ 10 BBauG) sowie
die Begründung beschlossen.

Haren (Ems), den 10.12.1985

gez. Kley
(Kley)
Stadtdirektor

Die Genehmigung des Bebauungs-
planes ist gem. § 12 BBauG
am 30.04.1986 im Amtsblatt für den
Landkreis Emsland Nr. 12
bekanntgemacht worden. Der Be-
bauungsplan ist damit am 30.04.1986
rechtsverbindlich geworden.

Haren (Ems), den 09.05.1986

gez. Kley
(Kley)
Stadtdirektor

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung vom
heutigen Tage (Az.: 65-610-303-60)
gemäß 11 i. V. m. 6 Abs. 2-4 BBauG
genehmigt.

Meppen, den 26. März 1986

Landkreis Emsland
DER OBERKREISDIREKTOR
IV: gez. Witteck

**Niedersächsische
Landgesellschaft m.b.H.**

Außenstelle Emsland
Am Nachholerwaldchen 2
Postfach 14 65
4470 Meppen
Famruf (05931) 3001/3

NLG

Verfahren	Bebauungsplan "Altharen-Ortskern Teil III"	Verfahrens Nr.	2786
	Haren (Ems)		
Projekt Jng	<i>Müller</i>	gezeichnet	<i>Kley</i>
H. Dülmer, Architekt, 32061/31	bearbeitet		<i>H. Hasekamp</i>
Maßstab	1:1000	Datum	
		Änderung	