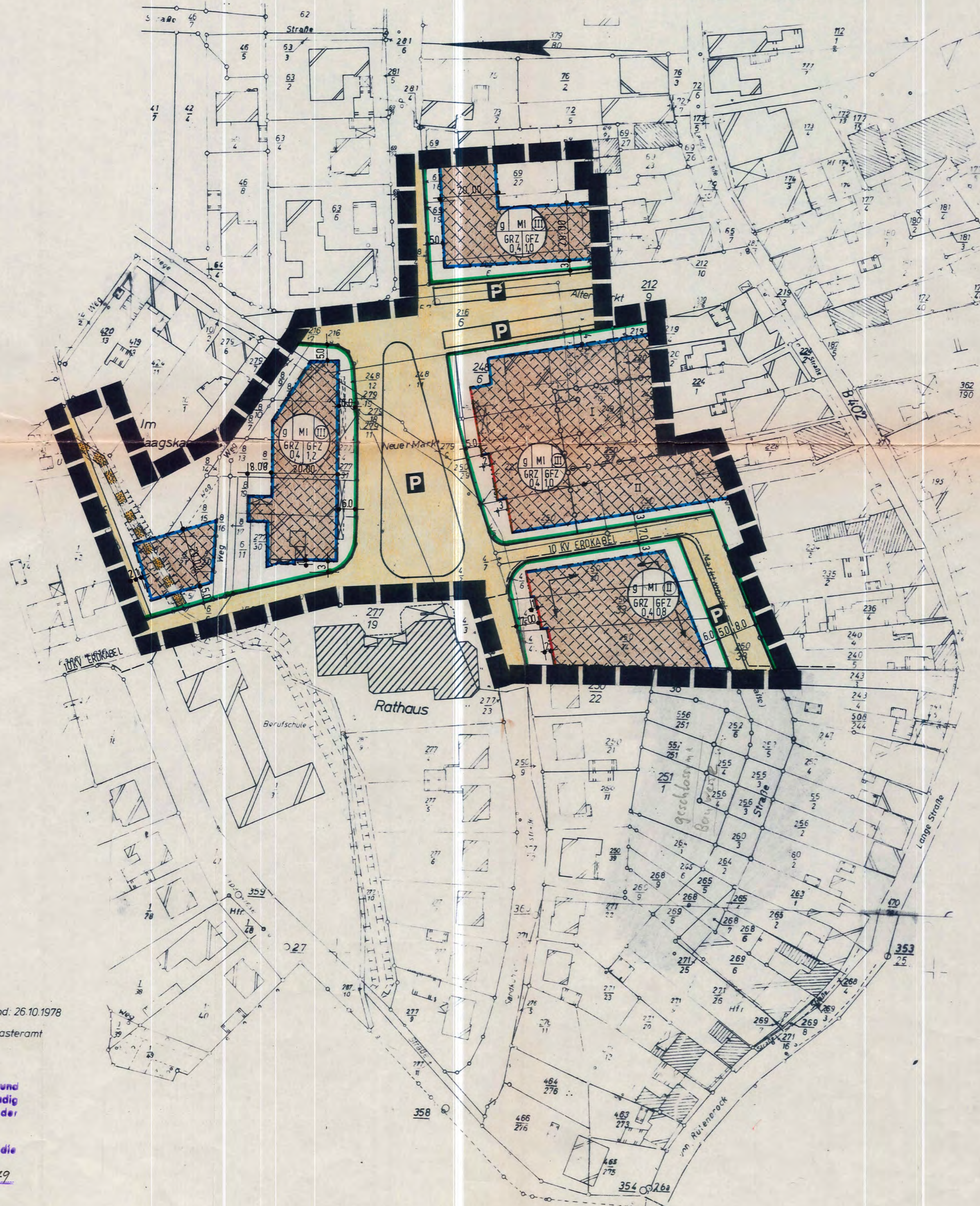


SATZUNG DER STADT HAREN (EMS) BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN) NR. 9 „NEUER MARKT“ 1. ÄND.



Auszug aus dem Flurkartenwerk

Gemarkung Haren

Flur 4

Maßstab 1:1000

Herausgegeben vom Katasteramt Meppen - Stand: 26.10.1978

Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Katasteramt

Meppen am 31.10.1978 A 26711/78

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 26.10.1978). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Meppen, den 9. Oktober 1979

Katasteramt

Im Auftrag

[Signature]

Vermessungsoberrat



DURCH TEXT:

- IM MISCHGEBIET (MI) MIT III GESCHOSSEN WIRD GEMÄSS § 31 (1) BBauG ALS AUSNAHME FOLGENDES FESTGESETZT
HIER MUSS MINDESTENS II-GESCHOSSIG GEBAUT WERDEN, WOBEI DIE DIESER GESCHOSSIGKEIT ZUSTEHENDEN GRZ- UND GFZ-WERTE GEMÄSS § 17 (1) DER BauNVO NICHT ÜBERSCHRITTEN WERDEN DÜRFEN.
- IM MISCHGEBIET (MI) SIND IM ERDGESCHOSS NUR DIE IM § 6 (2) 2 BZW. § 6 (2) 3 BauNVO GENANNTE NUTZUNGSARTEN ZULÄSSIG.

FESTSETZUNGEN

- IM BEREICH DER II- UND MEHRGESCHOSSBEBAUUNG KANN DIE GRUNDFLÄCHENZAHL AUSNAHMSWEISE ÜBERSCHRITTEN WERDEN, WENN DIE GESCHOSSFLÄCHENZAHL EINGEHALTEN WIRD.
 - IM III-GESCHOSSIG AUSGEWIESENEN MISCHGEBIET (MI) NÖRDLICH DES NEUEN MARKTES KANN DIE BAUGRENZE AB I. OBERGESCHOSS ÜBERSCHRITTEN WERDEN. DIE ÜBERSCHRITTUNG MUSS JEDOCH 2,00m BETRAGEN UND SICH ÜBER BEIDE OBERGESCHOSS ERSTRECKEN.
- HINWEIS: MIT DEM INKRAFTTRETEN WERDEN DIE FESTSETZUNGEN DER IM GELTUNGSBEREICH DIESER BEBAUUNGSPLANES LIEGENDEN TEILBEREICHE DER BEBAUUNGSPLANE NR. 9 „NEUER MARKT“ UND NR. 16 „ALTER MARKT“ AUFGEHOBEN.

DURCH PLANZEICHEN:

	MISCHGEBIET		ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSIGKEIT
	ZAHLE DER VOLLGESCHOSS ZWINGEND		GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	GESCHLOSSENE BAUWEISE		STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN - MITTELACHSE DER HAUPTBAUKÖRPER
	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)		BAULINIE
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)		BAUGRENZE
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE MIT STRASSENABGRENZUNGSLINIE		VORH. 10 KV-ERDKABEL
	ÖFFENTLICHE PÄRKFLÄCHE		
	MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE		

GEMÄSS § 2 (1) BBauG IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) HAT DER RAT DER STADT HAREN (EMS) IN SEINER SITZUNG VOM 12.12.1978, DIE AUFSTELLUNG DIESER BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. HAREN (EMS), DEN 21.09.1979

[Signature]
BÜRGERMEISTER

GEMÄSS § 2a (2) BBauG HAT DIE STADT HAREN (EMS) AM 06.12.1978 DIE ALLGEMEINEN ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG OFFENTLICH DARLEGT UND ALLGEMEIN GEGEGENHART ZUR AUSERRUNG UND ERÖRTERUNG GEGEBEN. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 2a (6) BBauG ERFOLGTE NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG IN DER ZEIT VOM 26.1.1979 BIS 26.2.1979. HAREN (EMS), DEN 21.09.1979

[Signature]
BÜRGERMEISTER

AUFGUND DER §§ 6 UND 40 DER NDS. GEMEINDEORDNUNG (NGO) IN DER FASSUNG VOM 18.10.1977 (NDS. GVBl. S. 497) IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2, 2a, 8, 9 UND 10 DES BUNDESHAUSESETZES (BBauG) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), UND DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBl. I S. 21) HAT DER RAT DER STADT HAREN IN SEINER SITZUNG AM 24.4.1979 DIESER AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN UND TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. HAREN (EMS), DEN 21.09.1979

[Signature]
BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNGSVERMERK:

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG in der z. Zt. geltender Fassung mit Verfügung vom 9. JAN. 1980 309.8-21101-54018 mit 9. JAN. 1980 Oldenburg, den 9. JAN. 1980

Bezirksregierung, Weser-Ems,



VERÖFFENTLICHUNG

DER GENEHMIGUNG GEMÄSS § 12 BBauG AUF GRUND DER VERORDNUNG ÜBER DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG VON SATZUNGEN DER GEMEINDEN VOM 20.6.1973 IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS EMSLAND NR. 5 VOM 15.2.1980

[Signature]
STADTDIREKTOR

LANDKREIS EMSLAND
DER OBERKREISDIREKTOR

HOCHBAUAMT
ABTL. STADTEBAU

Meppen, den 16.11.1978
Im Auftrag:

Baudirektor

Bearbeitet:
[Signature]
Ing. (grad.)

Sö
Bautechn.