

**SATZUNG DER STADT
HAREN (EMS)
BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN)
„IM ORTSKERN“ 2.ÄND. U. AUFWEITUNG**

FESTSETZUNGEN

DURCH TEXT:

DIE SICHTDREIECKE SIND VON ALLEN NEUEN BAULICHEN ANLAGEN UND VON JEDEM BEWUCHS, UND SICHTBEHINDERNDEN GEGENSTÄNDEN ALLER ART, DIE HÖHER ALS 0,80m ÜBER DIE FAHRBAHNOBERKANTE SIND ODER WERDEN, DAUERND FREIZUHALTEN.

MIT DEM INKRAFTTRETEN WERDEN DIE FESTSETZUNGEN DER IM GELTUNGSBEREICH DIESES BEBAUUNGSPLANES LIEGENDEN TEILBEREICHE DES BEBAUUNGSPLANES „IM ORTSKERN“ GENEHMIGT MIT VERFÜGUNG DES HERRN REGIERUNGS-PRÄSIDENTEN VOM 10.12.70 AUFGEHOBEN.

DURCH PLANZEICHEN:

	DORFGEGBIET
I	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL
0,5	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
0	OFFNE BAUWEISE
	NUR EINZEL U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
---	BAULINIE
- - -	BAUGRENZE
---	VERKEHRSFLÄCHE MIT BEGRENZUNGSLINIE
---	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
→	STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (MITTELACHSE DER HAUPTBAUKÖRPER)
oooo	ABGRENZUNG STELLUNG BAULICHER ANLAGEN
	SICHTDREIECK
---	FUSSWEG

GEMÄSS § 2 (1) BBauG IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) HAT DER RAT DER STADT HAREN IN SEINER SITZUNG VOM 15.11.77 DIE AUFSTELLUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.
HAREN (EMS), DEN 18.08.1978

[Signature]
BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR I. V.

GEMÄSS § 2a (2) BBauG HAT DIE STADT AM 3.1.1978 DIE ALLGEMEINEN ZIELE UND ZWECHE DER PLANUNG ÖFFENTLICH DARGELGT UND ALLGEMEIN GELEGENHEIT ZUR ÄUSSERUNG UND ERÖRTERUNG GEGEBEN. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 2a (6) ERFOLGTE NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG IN DER ZEIT VOM 16.2.1978 BIS 16.3.1978.
HAREN (EMS), DEN 18.08.1978

[Signature]
BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR I. V.

AUFGUND DER §§ 6 UND 40 DER NDS. GEMEINDE-ORDNUNG (NGO) IN DER FASSUNG VOM 7.1.1974 (NDS. GVBL. S. 1), IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2, 2a, 9 UND 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.8.76 (BGBl. I S. 2256), DER BAUNUTZUNGS-VERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBl. I S. 21) UND DER VERORDNUNG ÜBER GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN UND KENNZEICHNUNG VON DENKMÄLERN IN BEBAUUNGSPLANEN VOM 14.6.74 (Nds. GVBL. S. 333), HAT DER RAT DER STADT HAREN IN SEINER SITZUNG AM 28.6.78 DIESEN AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN UND TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
HAREN (EMS) DEN 18.08.1978

[Signature]
BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR I. V.

**LANDKREIS EMSLAND
DER OBERKREISDIREKTOR**

HOCHBAUAMT
ABTL. PLANUNG

Meppen, den 7.12.1977
Im Auftrag:
[Signature]
Baudirektor

Bearbeitet:
Menke
Ing. (grad.)
Ke.
Bauzeichn.
[Signature]
STADTDIREKTOR I. V.

DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE GEMÄSS § 12 BBauG AUF GRUND DER VERORDNUNG ÜBER DIE BEKANNTMACHUNG VON SATZUNGEN DER GEMEINDEN VOM 20.12.1971 IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS EMSLAND NR. 39 VERÖFFENTLICHT.

Das Plangebiet unterliegt der Flurbereinigung Haren Nr. 179. Die Grenzen sind örtlich bereits vermarktet aber noch nicht rechtskräftig. Der Inhalt des z. Zeit noch gültigen Liegenschaftskatasters wurde nicht dargestellt.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des noch nicht rechtskräftigen vorläufigen Flurbereinigungs Planes und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. (Stand vom 1.8. AUG. 1977) Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Meppen, den 28. Aug. 1978
Katasteramt
Im Auftrag:
[Signature]

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 25. SEP. 1978 Az. 2144-21102 ohne Auflagen genehmigt worden.
Osnabrück, den 25. SEP. 1978
Bez. Reg. Weser-Ems, Außenstelle Osnabrück
[Signature]

Kreis Meppen
Gemeinde Haren/Stadt
Gemarkung Wesuwe
Flur 13neu(14alt)
Maßstab 1:1000

Der Gemeinde Haren zur Vervielfältigung unter den Bedingungen des Rd. Erl. vom 17.3.1976 (Nds. MBl. 1976 S. 373) Gült. L. MdI 149139) freigegeben durch das Katasteramt Meppen mit Verf. vom 18.8.1977
A.Nr. 1145/77