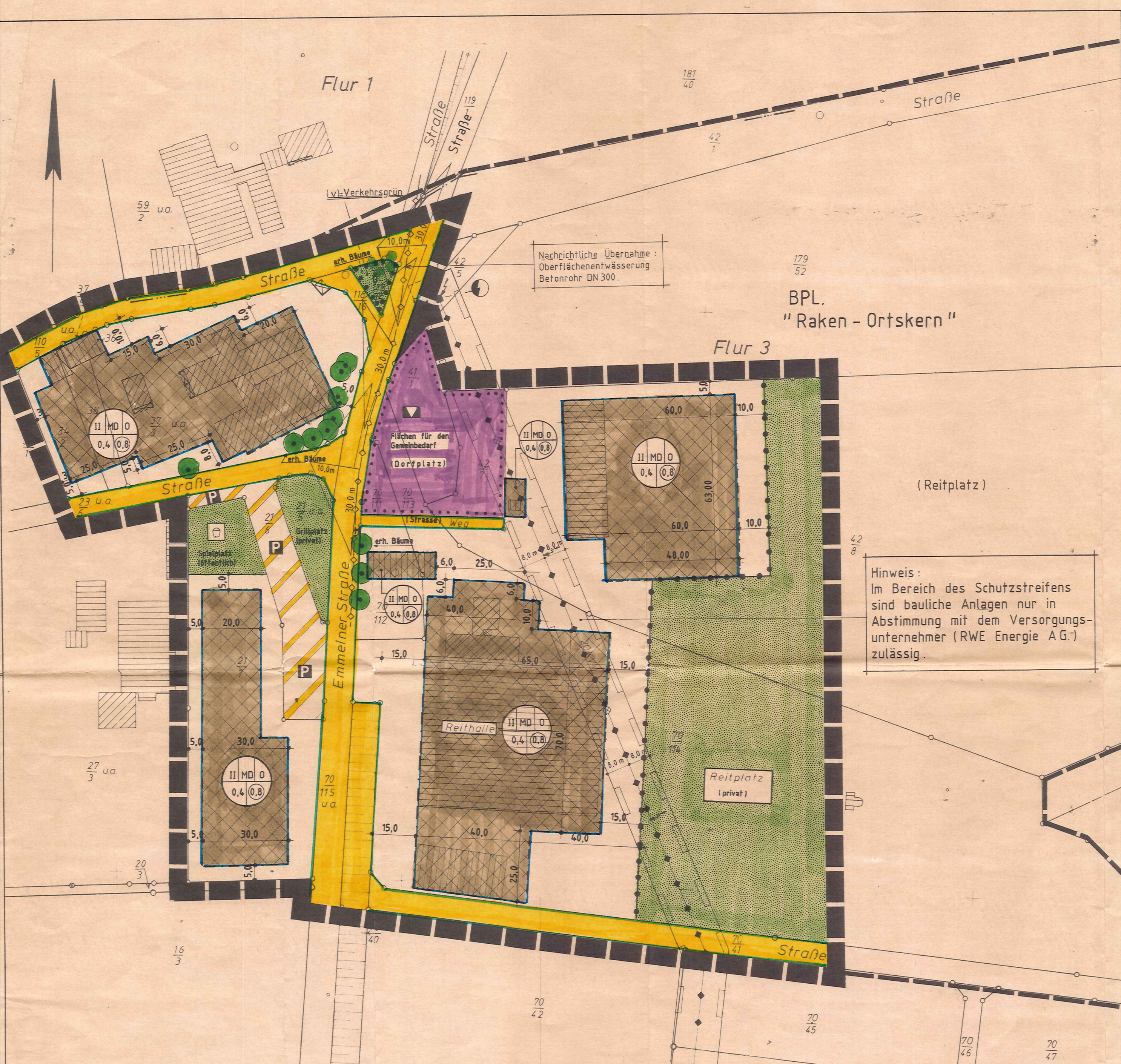


STADT HAREN (EMS) LANDKREIS EMSLAND

BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN) "RAKEN-ORTSKERN, 1. ÄNDERUNG", ORTSCHAFT EMEN - RAKEN



Planzeichenerklärung:

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132).

I. Art der baulichen Nutzung:

MD Dorfgebiete (mit nicht überbaubarer Grundstücksfläche)

II. Maß der baulichen Nutzung:

0,4 Grundflächenzahl z. B. 0,4
0,8 Geschosflächenzahl z. B. 0,8
II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

III. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze
offene Bauweise

IV. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Dorfplatz)

V. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen mit Begrenzungslinien auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung öffentliche Parkfläche

VI. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

vorr. 20 KV-Freileitung, Leitungsrecht zugunsten der RWE Energie AG, BV Nike Osnabrück (gleichzeitig Schutzstreifen) (s. Hinweis)

VII. Grünflächen

Grünflächen (Grillplatz; Reitplatz) öffentliche; private
Spielplatz

VIII. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern.

Zu erhaltende Bäume

VI. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Sichtdreiecke (Schenkellänge: 30,0 m / 10,0 m / 10,0 m vom befestigten Fahrbahnrand!)

M Stellplatz für Mülleimer
Entwässerung Betonrohr DN 300

Präambel:

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 08.12.1990 (BGBl. I. S. 2253), zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 31.08.1990 (BGBl. I. S. 809, 1222), und des § 40 der Nds. Gemeindeordnung (Nds. GO) vom 22.06.1990 (Nds. GO 1. S. 209), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.1990 (Nds. GO 1. S. 115), hat der Rat der Stadt Haren (Ems) diesen Bebauungsplan "Raken-Ortskern, 1. Änderung", Ortschaft Emen-Raken, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Haren (Ems), den 14.03.1994

Hieb
(Hieb) Bürgermeister



Schultejan
(Schultejan) Stadtdirektor

Textliche Festsetzungen:

Es sind im gesamten MD-Gebiet (Dorfgebiet), Betriebe und bauliche Anlagen gem. § 5 Abs. 2 Ziff. 4 (Betriebe zum Be- und Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse), Ziff. 8 (Gartenbaubetriebe), Ziff. 9 (Tankstellen) und Abs. 3 (Vergnügungsstätten) BauNVO nicht zulässig.

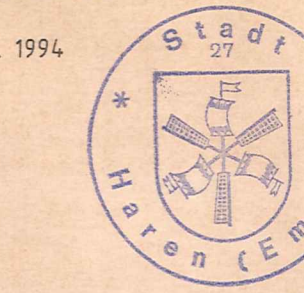
Hinweis:

- Die Versorgungsflächen in den ausgewiesenen Straßen werden entsprechend der DIN 1988 zur Verfügung gestellt.
- Die Sichtdreiecke sind von allen baulichen Anlagen und jedem Bewuchs (außer Hochstamm-Bäume) und sichtbehindernden Gegenständen aller Art, die höher als 0,80 m über Fahrbahnoberkante sind oder werden, dauernd freizuhalten.
- Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes "Raken-Ortskern, 1. Änderung", Ortschaft Emen-Raken, werden die bisherigen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Raken-Ortskern", genehmigt durch die Bezirksregierung Weser-Ems, Oldenburg am 27.08.1980, rechtskräftig seit dem 15.10.1980, in den Teilbereichen aufgehoben, die im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes liegen.
- Die Anlieger der durch die Stichstraße erschlossenen Grundstücke im nordöstlichen Planbereich haben ihre Abfallbehälter (Mülleimer) an den Tagen der Entleerung zu den angegebenen Stellplatz (M) zu bringen.

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 18.07.1989 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Raken-Ortskern, 1. Änderung", Ortschaft Emen-Raken, beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 18.12.1992 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Haren (Ems), den 14.03.1994



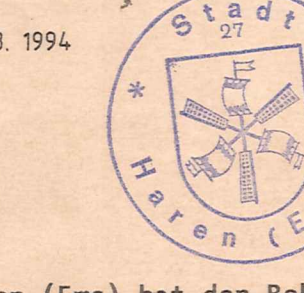
Schultejan
(Schultejan) Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 20.10.1992 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und ihre öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am 18.12.1992 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 29.12.1992 bis 29.01.1993 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

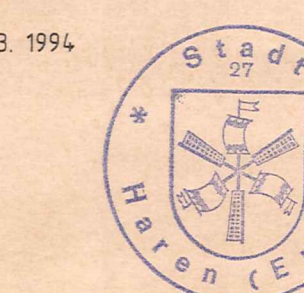
Haren (Ems), den 14.03.1994



Schultejan
(Schultejan) Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 09.03.1993 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Haren (Ems), den 14.03.1994

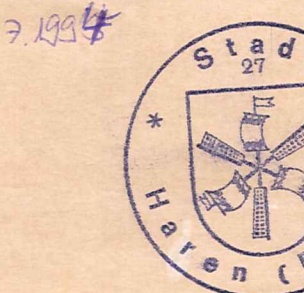


Schultejan
(Schultejan) Stadtdirektor

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gem. § 12 BauGB am 15.07.1994 im Amtsblatt für den Landkreis Emsland Nr. 16 bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

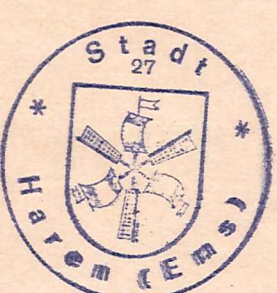
Haren (Ems), den 19.07.1994



Schultejan
(Schultejan) Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften nicht geltendgemacht worden.

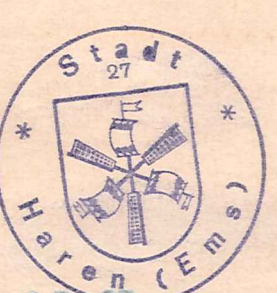
Haren (Ems), den 18.07.1995



Schultejan
(Schultejan) Stadtdirektor

Innerhalb von 7 Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Maßnahmen der Abwägung nicht geltendgemacht worden.

Haren (Ems), den 18.07.2001

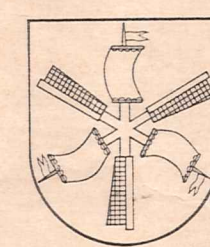
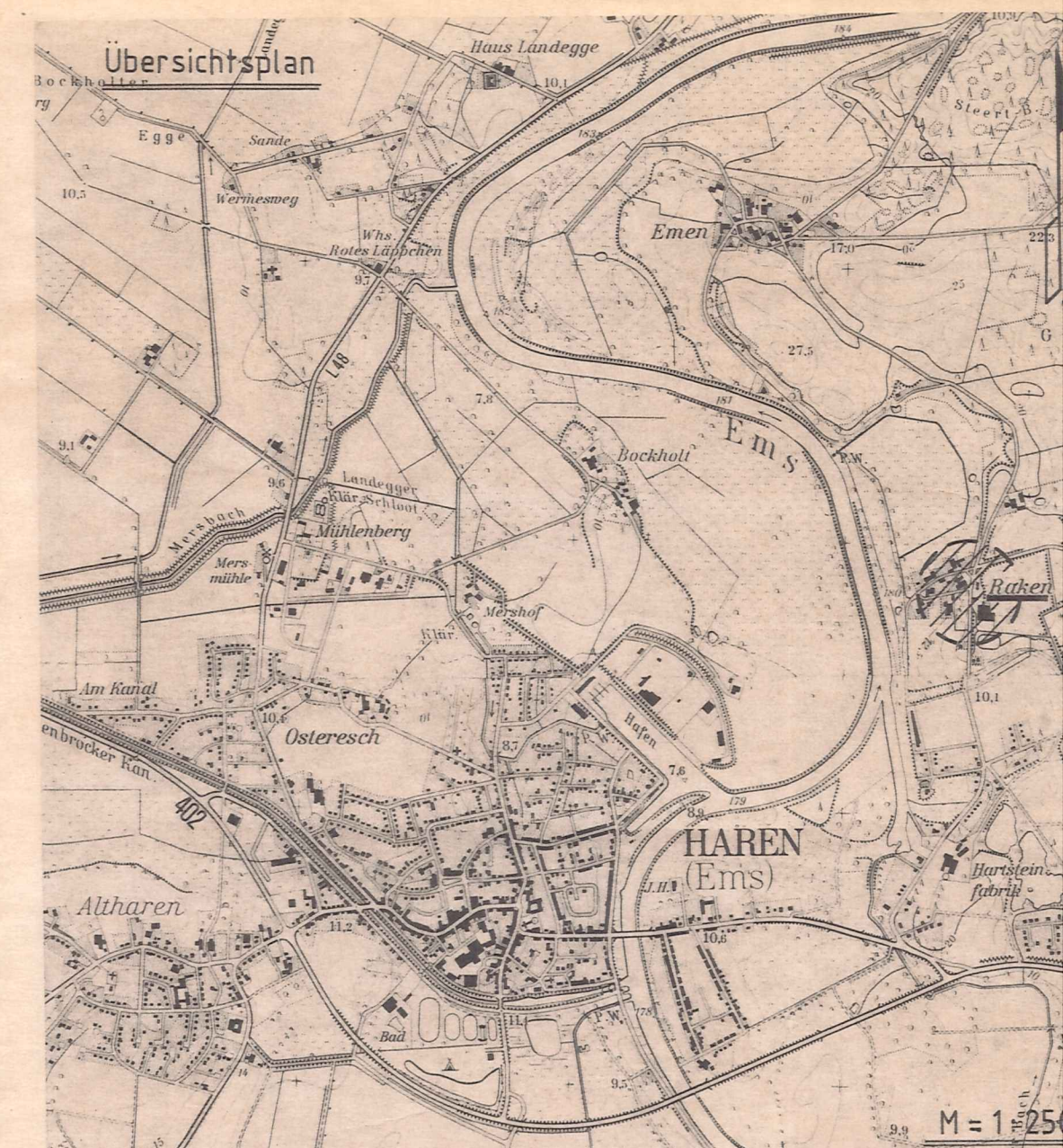


Schultejan
(Schultejan) Stadtdirektor

Im Anzeigeverfahren gem. § 11 Abs. 3 BauGB habe ich mit Verfügung vom 20. Juni 1994 Az.: 65-610-303-151 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht. Meppen, den 20. Juni 1994

Landkreis Emsland
DER OBERKREISDIREKTOR
Im Auftrag

Müller



STADT HAREN (EMS)
DER STADTDIREKTOR

MASSNAHME		
Bebauungsplan "Raken-Ortskern, 1. Änderung", Ortschaft Emen-Raken		
MASSTAB	PLAN NR.	ANLAGE NR.
1:1000		
PLANAUFSTELLER	BAUAMTSLEITER	
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i> 14.7.92 (Baudezernent)	
GEZEICHNET	HAREN (EMS)	
Re. den 30.01.1992	den 19. (Stadtdirektor)	