



## **Satzung der Stadt Haren (Ems)**

zum

### **Bebauungsplan „An der Nelkenstraße – 1. Änderung“ mit örtlichen Bauvorschriften (§ 56 NBauO), Ortschaft Emmeln**

---

#### **Präambel**

Aufgrund der § 1 Abs. 3, § 13a und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB), der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) sowie des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Haren (Ems) in seiner Sitzung am 25.06.2009 diese Satzung, bestehend aus den nachstehenden Festsetzungen, den nachfolgenden örtlichen Bauvorschriften und dem Übersichtsplan, als Satzung beschlossen:

#### **§ 1 – Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser Satzung ist in dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan schwarz umrandet dargestellt.

#### **§ 2 – Änderung zum Ursprungsbebauungsplan**

- (1) Die in dem am 18.10.2007 als Satzung beschlossenen und seit dem 21.12.2007 rechtskräftigen Bebauungsplan „An der Nelkenstraße“ aufgenommene gestalterische Festsetzung zur Außenwandgestaltung (örtliche Bauvorschrift Nr.4) erhält folgenden Wortlaut:

„Die Außenwandfassaden der Hauptgebäude sowie der Garagen/Carports und Nebenanlagen i.S.d. §§ 12 und 14 BauNVO sind entweder

- in Holzbauweise in braunen oder naturbelassenen Farbtönen,
- in Putzbauweise oder
- mit Verblendmauerwerk zu gestalten.

Von dieser Festsetzung sind Wintergärten im rückwärtigen Grundstücksbereich sowie untergeordnete Bauteile bis max. 1/5 der Außenwandfassade ausgenommen.“

- (2) Die sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplanes „An der Nelkenstraße“ bleiben von dieser Bebauungsplanänderung unberührt.

### § 3 – Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Emsland in Kraft.

49733 Haren (Ems), den 25.06.2009

  
\_\_\_\_\_  
(Honnigfort)  
Bürgermeister



#### Verfahrensvermerke:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 17.03.2009 die Aufstellung dieser Bebauungsplanänderung beschlossen. Es handelt sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB.

Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 23.03.2009 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 17.03.2009 dem Entwurf dieser Satzung nebst Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 13a i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.


Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 23.03.2009 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf dieser Satzung und der Begründung haben vom 02.04.2009 bis einschließlich 04.05.2009 gem. § 13a i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 25.06.2009 nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB diese Satzung nebst Begründung beschlossen.

Haren (Ems), den 25.06.2009

Der Bürgermeister  
In Vertretung

  
\_\_\_\_\_  
(Kemper)  
Baudirektor

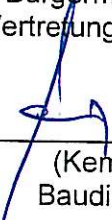


Der Beschluss dieser Satzung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 15.07.2009  
im Amtsblatt Nr. 16 des Landkreises Emsland bekannt gemacht worden.

Die Satzung ist damit am 15.07.2009 in Kraft getreten.

Haren (Ems), den 25.08.2009

Der Bürgermeister  
In Vertretung

  
\_\_\_\_\_  
(Kemper)  
Baudirektor



Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Satzung ist eine Verletzung von Vorschriften (§§ 214, 215 BauGB) nicht geltend gemacht worden.

Haren (Ems), den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
In Vertretung

\_\_\_\_\_  
(Kemper)  
Baudirektor

# Übersichtsplan

zum Bebauungsplan  
"An der Nelkenstraße -1. Änderung", Ortschaft Emmeln

