

Landkreis Emsland
Gemeinde: Haren (Ems), Stadt
Gemarkung: Wesuwe
Flur: 13

Maßstab 1:1000

angefertigt durch: Dipl. Ing. Christian Schreiber
Öffentl. bestellter Vermessungsingenieur AZ 1901154-5

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.
(Stand vom 13.11.90)

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Meppen, den

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

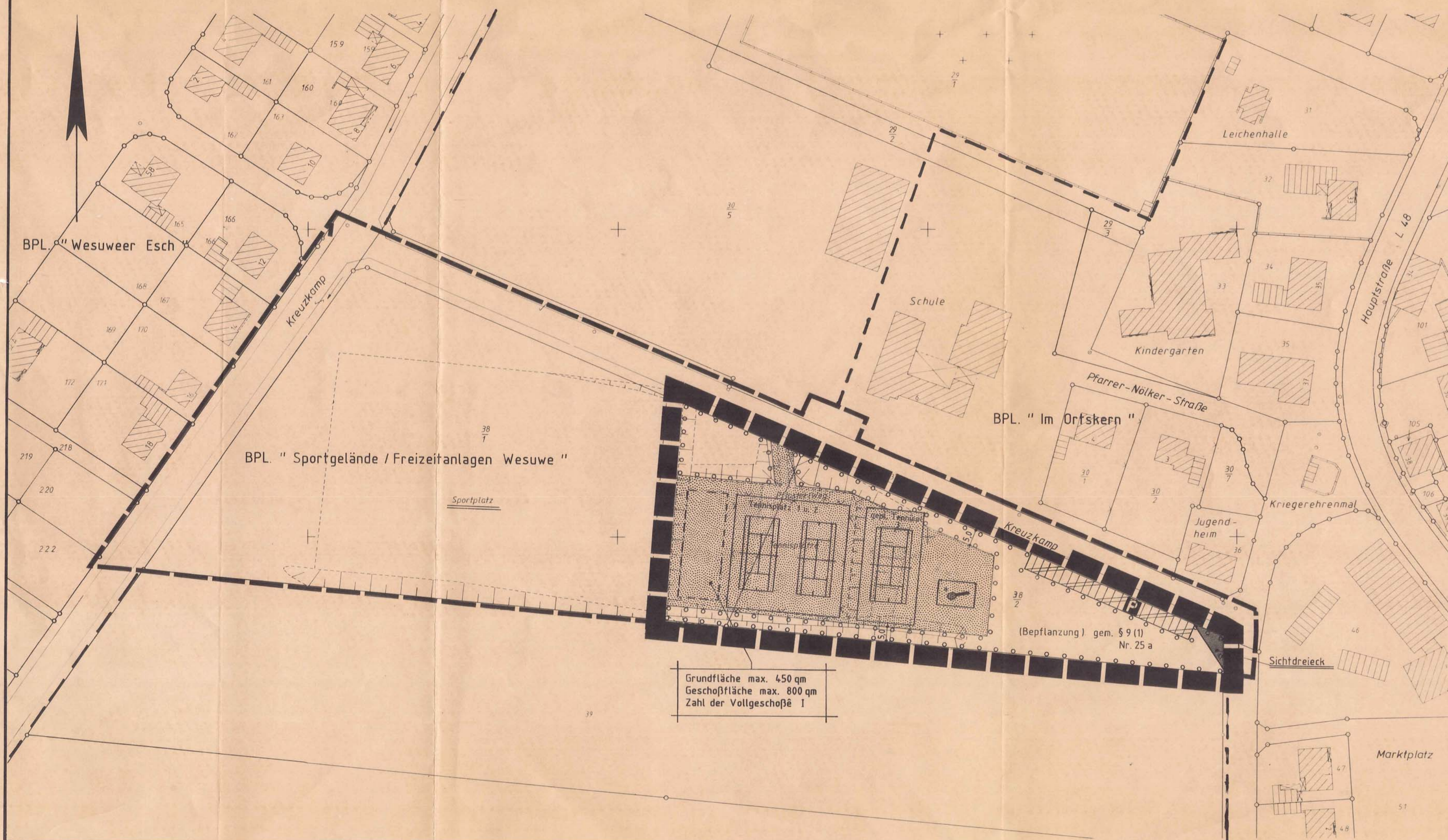
STADT HAREN (EMS) LANDKREIS EMSLAND

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

"SPORTGELÄNDE / FREIZEITANLAGEN WESUWE"

M = 1 : 1000

Im Anzeigeverfahren gem. § 11 Abs. 3 BauGB habe ich mit Verfügung vom 18. Okt. 1991 Az.: 65-610-303-181 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.
Meppen, den 18. Okt. 1991
Landkreis Emsland
DER OBSTADTDIREKTOR



Planzeichenerklärung:

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes vom 30. Juli 1981 (BGBl. I. S. 833) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132).

I. Maß der baulichen Nutzung

450 qm Grundfläche max.
800 qm Geschloßfläche max.
I Zahl der Vollgeschosse

II. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

--- Baugrenze

III. Verkehrsflächen

— Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (öffentliche Parkplätze)

IV. Grünflächen

Öffentliche Grünfläche

Tennisplatzanlage

V. Planung, Nutzungsregelung und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

VI. Sonstige Planzeichen

Böschung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Hinweis:

- Die textlichen planungsrechtlichen Festsetzungen und die gestalterischen Festsetzungen des Ursprungsplanes gelten auch für diese Änderung weiter.
- Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes "Sportanlagen/Freizeitanlagen Wesuwe" (vereinfachte Änderung) werden die zeichnerischen Festsetzungen des seit dem 15.05.1987 rechtskräftigen Bebauungsplanes "Sportanlagen/Freizeitanlagen Wesuwe" in den Teilbereichen aufgehoben, die im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes liegen.
- Das Sichtdreieck ist von allen baulichen Anlagen und jedem Bewuchs und sichtbehindernden Gegenständen aller Art, die höher als 0,80 m über Fahrbahnoberkante sind oder werden, dauernd freizuhalten.

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2.253), zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 31.08.1990 (BGBl. II. S. 889, 1122) und des § 40 der Nieders. Gemeindeordnung i. d. F. vom 22.06.1988 (Nieders. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.1990 (Nds. GVBl. S. 115), hat der Rat der Stadt Haren (Ems) diese 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Sportgelände/Freizeitanlagen Wesuwe" gemäß § 13 BauGB, bestehend aus Planzeichnung als Satzung beschlossen.

Haren (Ems), den 02.05.1991

(Pinkernell) Bürgermeister
(Schultejan) Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat am 02.04.1991 die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 Satz 1 und 2 BauGB durchgeführt und gemäß § 10 BauGB als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.

Haren (Ems), den 02.05.1991

(Schultejan) Stadtdirektor

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Sportgelände/Freizeitanlagen Wesuwe" ist gemäß § 12 BauGB am 15.11.1991 im Amtsblatt für den Landkreis Emsland Nr. 27 bekanntgemacht worden. Die Änderung ist damit am rechtsverbindlich geworden.

Haren (Ems), den 18.11.1991

(Schultejan) Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Änderung ist eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Änderung nicht geltendgemacht worden.

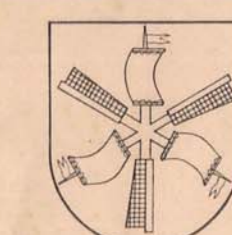
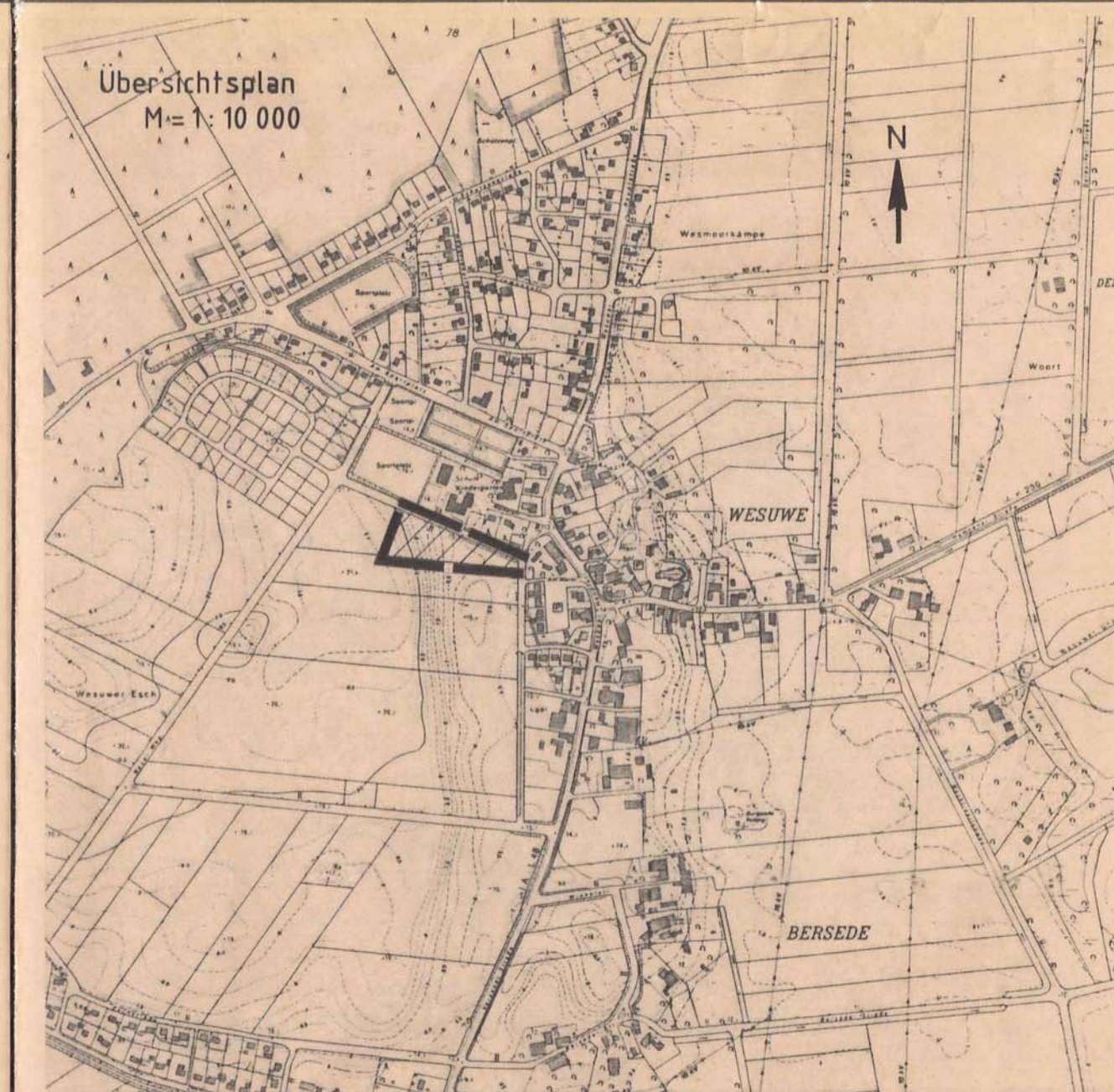
Haren (Ems), den 18.11.1992

(Schultejan) Stadtdirektor

Innerhalb von 7 Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Verabreichung nicht geltendgemacht worden.

Haren (Ems), den 09.12.1998

(Schultejan) Stadtdirektor



Unterschrift
STADT HAREN (EMS)
DER STADTDIREKTOR

MASSNAHME 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
"SPORTGELÄNDE / FREIZEITANLAGEN WESUWE"

MASSTAB M = 1 : 1000	PLAN NR.	ANLAGE NR.
PLANAUFSTELLER 	BAUAMTSLEITER 	
GEZEICHNET B. Robben	HAREN (EMS) den 26.06.1991	
		den 19. (Stadtdirektor)