

BEBAUUNGSPLAN NR.24

ZENTRUM-LANGE STRASSE/SÜD

DER STADT HAREN/EMS

M. 1:1000

AUFSTELLUNG

GEMÄSS § 2 BBAUG. ABS. 1 VOM 23.6.1960
IN DER SITZUNG DES RATES DER STADT VOM 23.7.1970 BESCHLOSSEN
HAREN (EMS), DEN 23.3.1977

M. Rinkemell
BÜRGERMEISTER



H. Rinkemell
STADTDIREKTOR

BEARBEITET

NILEG Fröher
Niedersächsische Landesentwicklungsgesellschaft mbH
Hauptabteilung Bauplanung
W. Rinkemell

HANNOVER, DEN 23.9.1974

BESCHLUSSFASSUNG

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AUF GRUND DER §§ 6 U 40 DER NDS.
GEMEINDEORDNUNG VOM 4.3.1955 (NDS. GVBL. I S. 126) IN DER Z.Zt.
GELTENDEN FASSUNG IN VERBUND MIT DEM § 10 BBAUG. VOM
23.6.1960 IN DER SITZUNG VOM 23.7.1970
HAREN (EMS), DEN 23.3.1977

M. Rinkemell
BÜRGERMEISTER



H. Rinkemell
STADTDIREKTOR

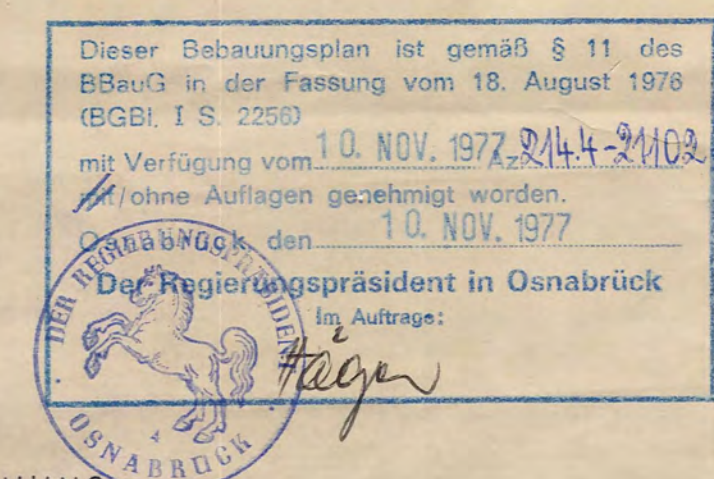
OFFENLEGUNG

GEMÄSS § 2 BBAUG. ABS. 1 VOM 23.6.1960 NACH UNTERSCHRIEBEN
BEKANNTMACHUNG IN DER ZEIT VOM 14.6.76 BIS ZUM 17.7.76
HAREN (EMS), DEN 23.3.1977



H. Rinkemell
STADTDIREKTOR

GENEHMIGUNGSVERMERK



VERÖFFENTLICHUNG

DER GENEHMIGUNG GEMÄSS § 12 BBAUG. AUF GRUND DER VERORDNUNG
ÜBER DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG VON SATZUNGEN DER GE-
MEINDEN VOM 14.6.1973 IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS Emmelnd
NR. 11... AM 29.12.1977 und im Amtsblatt f. d. Reg.-Bez. Osnabrück
HAREN (EMS), DEN 14.02.1978 Nr. 1 am 15.01.1978



H. Rinkemell
STADTDIREKTOR

NILEG Fröher
Niedersächsische Landesentwicklungsgesellschaft mbH
Hannover, Walter-Gieseking-Straße 6, 05118/191

Plan Nr. 6092/1 EAH-Nr. 1549 Blatt Nr. Plan Maßstab: 1:1000
Geändert: 51-14 51-14 51-14 51-14 51-14 51-14
Bearbeitet: 51-14 Objekt: BEBAUUNGSPLAN NR. 24
Geprüft: STADT HAREN/EMS
Datum: 23.9.74
Architekt: *W. Rinkemell* Geschäftsleitung:



KREIS MEPPEN
GEMEINDE HAREN/STADT
GEMARKUNG HAREN
FLUR 4
M. 1:1000

Der Stadt Haren
zur Vervielfältigung unter den Bedingungen
des Rd. Erl. v. 22.12.1966 (Nds. M.B. 1967 S. 36
Gült. L. Md. I 149113) freigegeben durch das
Katasteramt Meppen mit Verf. vom 8.8.1974

A Nr. 909/174
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und
weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig
nach (Stand vom 8. AUG. 1974). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der
Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die
Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Meppen, den 3. Okt. 1977



Katasteramt
im Auftrage:
Rees
Vermessungsoberrat

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GEWERTUNGSGEBIETES
DES BEBAUUNGSPLANES
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
ABGRENZUNG DER GESCHOSSIGKEIT
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
(MIT SCHEMATISCHER UNTERTEILUNG)
- FUSSWEG
- GRÜNFLÄCHEN-ANPFLANZUNGEN
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- ZU ERHALTENDER BAUMBESTAND (GEM. § 9 (1) 16 BBAUG.)
- ANZUPFLANZENDE BÄUME (GEM. § 9 (1) 15 BBAUG.)
- ARKADEN
- DURCHFART
AB 1.06. ÜBERBAUBAR
- MIT GEH- UND FAHRRECHTEN
ZU BELASTENDE FLÄCHE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
LÄNGERE MITTELACHSE DES HAUPTBAUKÖRPERS = FIRSTRICHTUNG

MK
MI

- KERNGEBIET
- MISCHGEBIET
- II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
- III ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- o OFFENE BAUWEISE
- △ NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- 1.0 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 1.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
1. FÜR DEN BEREICH DER KERNGEBIETE (MK) MIT III-GESCHOSSEN
WIRD GEMÄSS § 31 (1) BBAUG. ALS AUSNAHME FOLGENDES FESTGESETZT:
HIER MUSS MINDESTENS II-GESCHOSSIG GEBAUT WERDEN, WOBEI DIE DIESER GE-
SCHOSSIGKEIT ZUSTEHENDEN GRZ- U. GFZ-WERTE GEMÄSS § 17 (1) DER BAUNVO.
NICHT ÜBERSCHRITTEN WERDEN DÜRFEN.
 2. IM KERNGEBIET (MK) AM SCHULZENTRUM WIRD BEZÜGLICH DER BAULINIEN FOLGENDE
FESTSETZUNG GETROFFEN:
1 GESCHOSSIGE BAUKÖRPER SIND AN DER VORDEREN BAULINIE (7m STRASSENABSTAND),
2 GESCHOSSIGE BAUKÖRPER SIND AN DER HINTEREN BAULINIE (10m STRASSENABSTAND)
ZU ERRICHTEN.
 3. IM KERNGEBIET SIND IM 1. U. 2. OBERGESCHOSS WOHNUNGEN ZULÄSSIG,
DIE NICHT UNTER § 7 ABS. 2 NR. 3 BAUNVO. FALLEN
- HINWEIS: 4) DIE FÜR DEN BEREICH DIESER BEBAUUNGSPLAN AUFGESTELLTE GESTALTUNGSATZUNG
IST GENAU ZU BEACHTEN