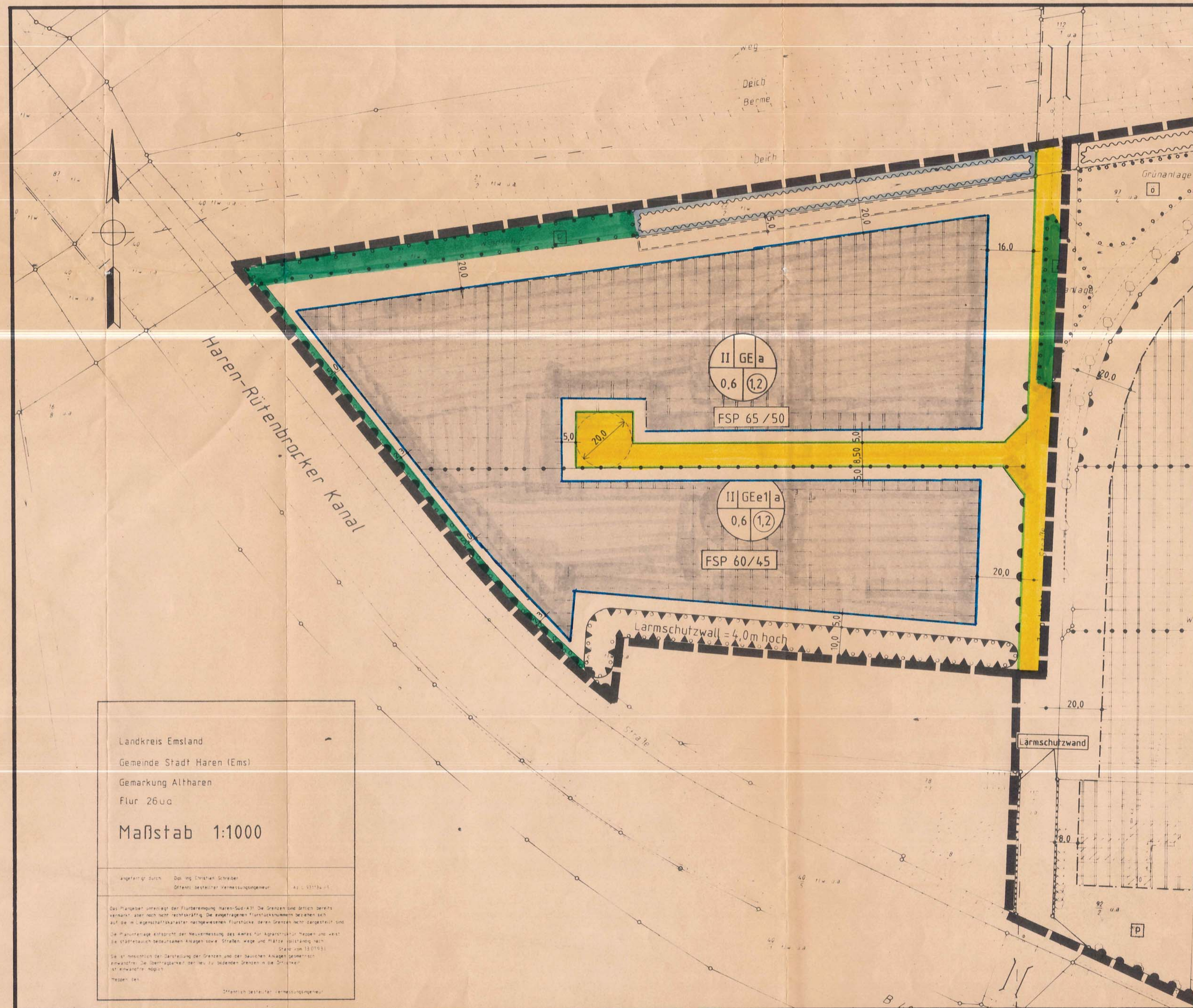


Stadt Haren (Ems)

Landkreis Emsland

Bebauungsplan "Gewerbegebiet zwischen B 408 und Landegger Straße, Teil I - 1. vereinfachte Änderung", Stadtkern



Planzeichenerklärung
gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie der
Darstellung des Planinhaltes i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom
23.01.1990 (BGB I S. 132).

- I. Art der baulichen Nutzung:
- GE Gewerbegebiet
 - GE1 eingeschränktes Gewerbegebiet (s. textliche Festsetzungen)
- II. Maß der baulichen Nutzung:
- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) z.B. II
 - 0,6 Grundflächenzahl z.B. 0,6
 - 1,2 Geschossflächenzahl z.B. 1,2

- III. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:
- a abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen 1.)
 - Baugrenze

- IV. Verkehrsflächen:
- Straßenverkehrsfläche mit Begrenzungslinien
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

- V. Grünflächen:
- Grünflächen (P = Privat)
 - Zweckbestimmung: Weide bzw. Gartenanlage

- VI. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasser-
schutz und die Regelung des Wasserabflusses:

- Flächen für die Wasserwirtschaft (nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB)

- VII. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft:

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzung

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

- ö = öffentlich
- p = privat

- VIII. Sonstige Planzeichen:

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten des Unterhaltungspflichtigen (Räumstreifen, b = 5,0 m)

- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

- LSW Lärmschutzwall (h = 4,00 m gemessen von GOK-Gewerbegebiet)
- Lärmschutzwand (h = 3,00 m gemessen von GOK-Gewerbegebiet)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

- FSP "Flächenbezogener Schallemissionspegel" (höchstzulässige Schallemission je qm Grundstücksfläche in dB(A) Tag-/Nachtwert) z.B.: Lwa 60/45 dB(A)/qm

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und der §§ 10 und 13 Baugesetzbuch (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Haren (Ems) diesen Bebauungsplan "Gewerbegebiet zwischen B 408 und Landegger Straße, Teil I - 1. vereinfachte Änderung", Stadtkern, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

49733 Haren (Ems), den 14.10.1997

H. Hiebing
(Hiebing)
Bürgermeister



Schultejan
(Schultejan)
Stadtdirektor

Festsetzungen:

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes werden die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet zwischen B 408 und Landegger Straße, Teil I", Stadtkern, rechtskräftig seit dem 30.05.1997, in den Teilbereichen aufgehoben, die im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes liegen.

Die Festsetzungen des Ursprungsplanes gelten weiter, sofern sie nicht von dieser Änderung betroffen sind.

Verfahrensvermerke

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat am 02.10.1997 dem vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und als Satzung beschlossen.

49733 Haren (Ems), den 14.10.1997

Schultejan
(Schultejan)
Stadtdirektor



Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB am 31.10.1997 im Amtsblatt für den Landkreis Emsland Nr. 24 bekanntgemacht worden. Die Änderung ist damit am 31.10.1997 rechtsverbindlich geworden.

49733 Haren (Ems), den 06.11.1997

Schultejan
(Schultejan)
Stadtdirektor



Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes - nicht - geltend gemacht worden.

49733 Haren (Ems), den 03.11.1998

Schultejan
(Schultejan)
Stadtdirektor



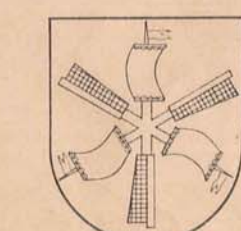
Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung - nicht - geltend gemacht worden.

49733 Haren (Ems), den 04.11.2004

(Schultejan)
Stadtdirektor




M. 1 : 10 000



STADT HAREN (EMS)
DER STADTDIREKTOR

- Unterschrift -

MASSNAHME Bebauungsplan "Gewerbegebiet zwischen B408 und Landegger Straße, Teil I - 1. vereinfachte Änderung", Stadtkern			
MASSTAB 1 : 1000/10000		PLAN NR.	
		ANLAGE NR.	
PLANAUFSTELLER _____ den 04.07.1997		BAUAMTSLEITER  04.07.1997 Baudezernent	
GEZEICHNET J. Müller _____ den 04.07.1997		HAREN (EMS) den ____ 19____ (Stadtdirektor)	