

STADT HAREN (EMS) LANDKREIS EMSLAND

BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN) „EICHENALLEE“ M:1:1000

Gemarkung

Rütenbrock

Flur 25

Auszug aus dem Flurkartenwerk
Gemeinde Haren (Ems), Stadt
Gemarkung Altharen
Flur 30 II

Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch
das Katasteramt am 06.03.1980

Stand vom 18.02.1980

A-Nr. 10042/3879

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 18.02.80). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

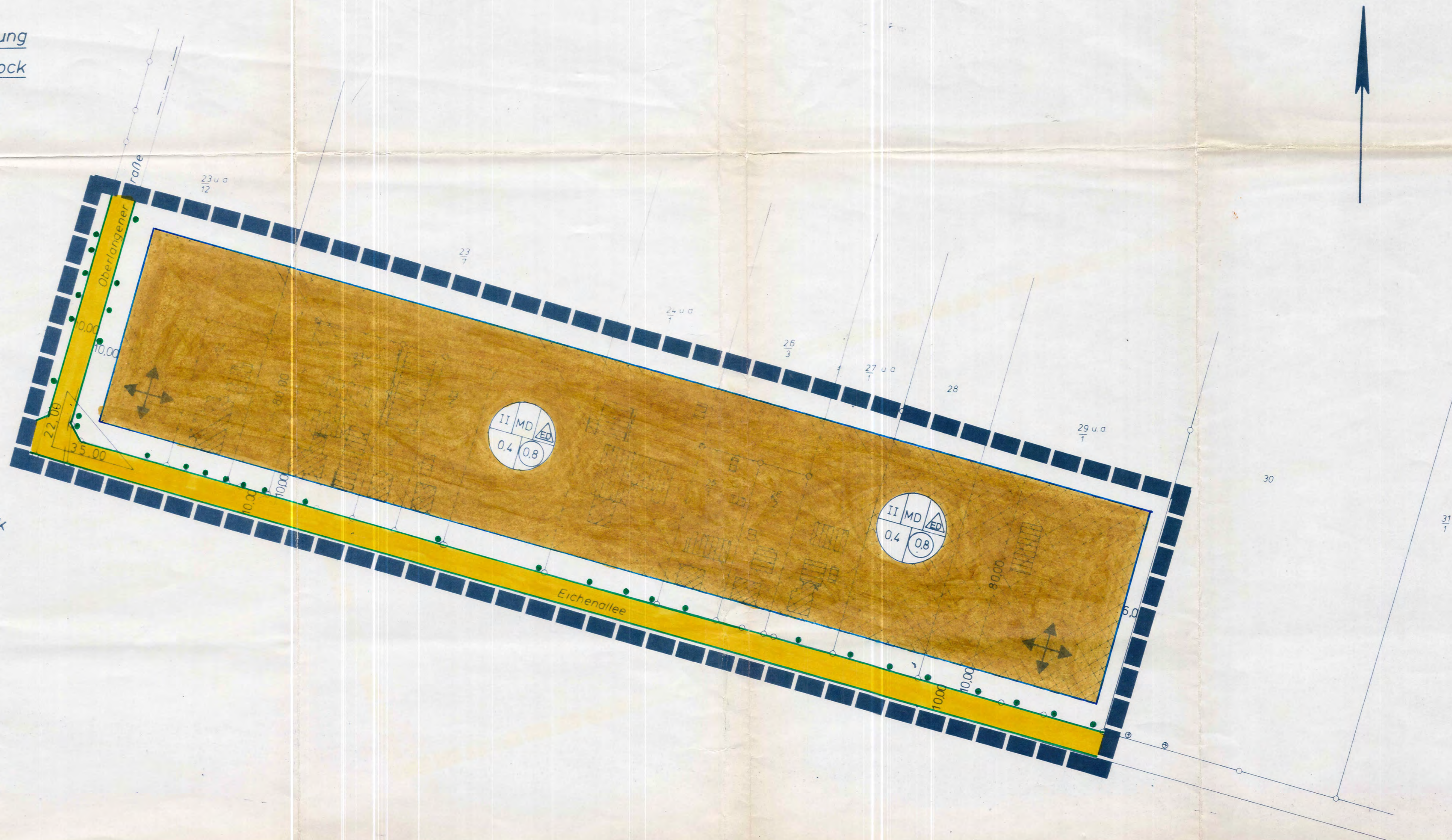
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Ortskarte ist einwandfrei möglich.

Meppen, den 26. April 1982

Katasteramt

Im Auftrage

Verm. Rat



FESTSETZUNGEN:

DURCH TEXT:

DIE SICHTDREIECKE SIND VON ALLEN BAULICHEN ANLAGEN, JEDEM BEWUCHS UND SICHTBEHINDERNDEN GEGENSTÄNDEN ALLER ART, DIE HÖHER ALS 0,80m ÜBER FAHRBAHNOBERKANTE SIND ODER WERDEN DAUERND FREIZUHALTEN.

DURCH PLANZEICHEN:

- DORFGEBIET MD
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ
- OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE MIT BEGRENZUNGSLINIE
- SICHTDREIECK
- ZUERHALTENE BÄUME (§ 9 (1) 25b BBauG)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN LÄNGERE MITTELACHSE DES HAUPT-BAUKÖRPERS = FIRSTRICHTUNG

Hinweis

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes werden die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Erika", genehmigt am 11.2.1981 durch die Bez.-Reg. Weser-Ems, Oldenburg in den Teilbereichen aufgehoben, die im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes liegen.

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung (AZ: 65-610-303-SN vom heutigen Tage unter Auflagen mit Maßgaben gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG genehmigt / teilweise genehmigt. Die hinsichtlich gemachten Teile sind auf Antrag der Gemeinde vom 23. Juni 1982 gemäß § 6 Abs. 3 BBauG von der Genehmigung ausgenommen.

Meppen, den 23. Juni 1982
Landkreis Emsland
DER OBERKREISDIREKTOR
im Auftrage:

Dipl.-Ing. WOLFGANG FÖHRICH
BAUDIREKTOR



Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2.256, ber. S. 3.617), zuletzt geändert durch Art. 9 Nr. 1 der Vereinfachungs-Novelle vom 3.12.1976 (BGBl. I S. 3.281) und des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) und des § 40 der Nieders. Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 18.10.1977 (Nds. GVBl. S. 497), zuletzt geändert durch das 7. Gesetz zur Änderung der Nieders. Gemeindeordnung vom 18.10.1980 (Nds. GVBl. S. 385) hat der Rat der Stadt Haren (Ems) diesen Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen:

Haren (Ems), den 28.04.1982

Bürgermeister



Stadtdirektor IV.

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 10.07.1979 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 21.7.1979 ortsüblich bekanntgemacht.



Stadtdirektor IV.

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 15.12.1981 den Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 29.12.1981

örtlich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung haben vom 7.1.1982 bis 8.2.1982 gem § 2 a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegt.



Stadtdirektor IV.

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 27.04.1982 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Haren (Ems), den 28.04.1982



Stadtdirektor IV.

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 21.07.1982 im Amtsblatt Nr. 21 für den Landkreis Emsland bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 21.07.1982 rechtsverbindlich geworden.

Haren (Ems), den 09.08.1982



Stadtdirektor IV.

STADT HAREN (EMS) DER STADTDIREKTOR

MASSNAHME: BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN)

„EICHENALLEE“

MASSTAB: 1:1000 PLAN NR.: ANLAGE NR.:

PLANAUFSTELLER: Jüngerhans BAUAMTSLEITER: Laue

ÄNDERUNG: HAREN (EMS)

den Jan. 1982

[Kley]