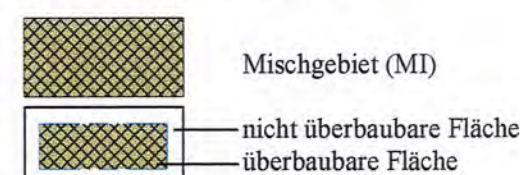


# Planzeichenerklärung:

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) i. V. m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)

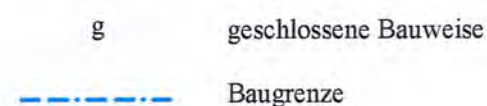
## 1. Art der baulichen Nutzung:



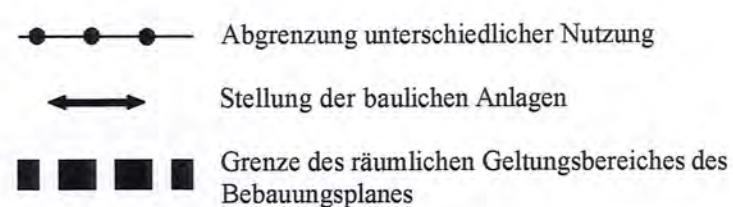
## 2. Maß der baulichen Nutzung:

- 0,8 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

## 3. Bauweise, Baugrenze:



## 4. Sonstige Planzeichen:



# Präambel:

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und der §§ 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Haren (Ems) diesen Bebauungsplan „Hasenkamp - 4. Änderung“, Stadtkern, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden Festsetzungen in der Sitzung am 04.10.2000 als Satzung beschlossen.

49733 Haren (Ems), den 06.10.2000



# FESTSETZUNGEN

## 1. Textliche Festsetzungen:

- 1.1 Die Oberkante des Erdgeschossfußbodens der Hauptgebäude darf höchstens 0,60 m über der Mitte der befestigten Straße liegen.
- 1.2 Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften werden die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Hasenkamp“, Stadtkern, rechtskräftig seit dem 15.02.1980, in den Teilbereichen aufgehoben, die im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes liegen.

## 2. Örtliche Bauvorschriften

- 2.1 Für die Hauptgebäude sind Sattel- oder Walmdächer zulässig. Garagen und Nebengebäude können auch mit Flachdach errichtet werden.

Die Dachneigung wird wie folgt festgesetzt:

- bei eingeschossiger Bebauung 40 bis 48°
- bei zweigeschossiger Bebauung 28 bis 36°

- 2.2 Die Gebäudehöhe darf an der Traufseite bei eingeschossiger Bebauung 3,50 m, bei zweigeschossiger Bebauung 6,50 m, gemessen von Oberkante fertiger Fußboden des Erdgeschosses bis zum Sparrenanschnittspunkt mit der Außenkante des aufgehenden Außenmauerwerkes, nicht überschreiten.

## 3. Hinweise:

- 3.1 Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde gemacht werden, sind diese unverzüglich einer Denkmalschutzbehörde, der Stadt oder einem Beauftragten für die archäologische Denkmalpflege anzuzeigen.

Bodenfunde und Fundstellen sind bis zum Ablauf von vier Werktagen nach der Anzeige unverändert zu lassen und vor Gefahren für die Erhaltung des Bodenfundes zu schützen, wenn nicht die Denkmalschutzbehörde vorher die Fortsetzung der Arbeiten gestattet.

Die Bestimmungen des Niedersächsischen Denkmalschutzgesetzes vom 30.05.1978 sind zu beachten.

## Verfahrensvermerke:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 29.06.2000 die Aufstellung des Bebauungsplan „Hasenkamp - 4. Änderung“, Stadtkern, mit örtlichen Bauvorschriften beschlossen.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes „Hasenkamp - 4. Änderung“, Stadtkern, und der Begründung haben in der Zeit vom 01.08.2000 bis einschließlich 01.09.2000 gem. § 3 Abs. 2 i. V. m. § 13 BauGB öffentlich ausgelegen.

49733 Haren (Ems), den 06.10.2000



Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat am 04.10.2000 dem vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und als Satzung beschlossen.

49733 Haren (Ems), den 06.10.2000



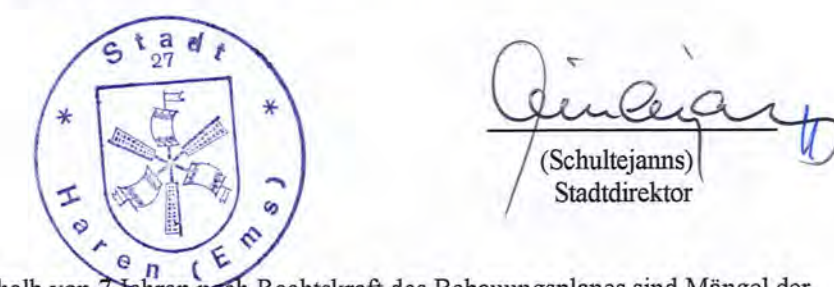
Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 31.10.2000 im Amtsblatt für den Landkreis Emsland Nr. 21 bekanntgemacht worden. Dieser Bebauungsplan ist somit am 31.10.2000 rechtsverbindlich geworden.

49733 Haren (Ems), den 02.11.2000



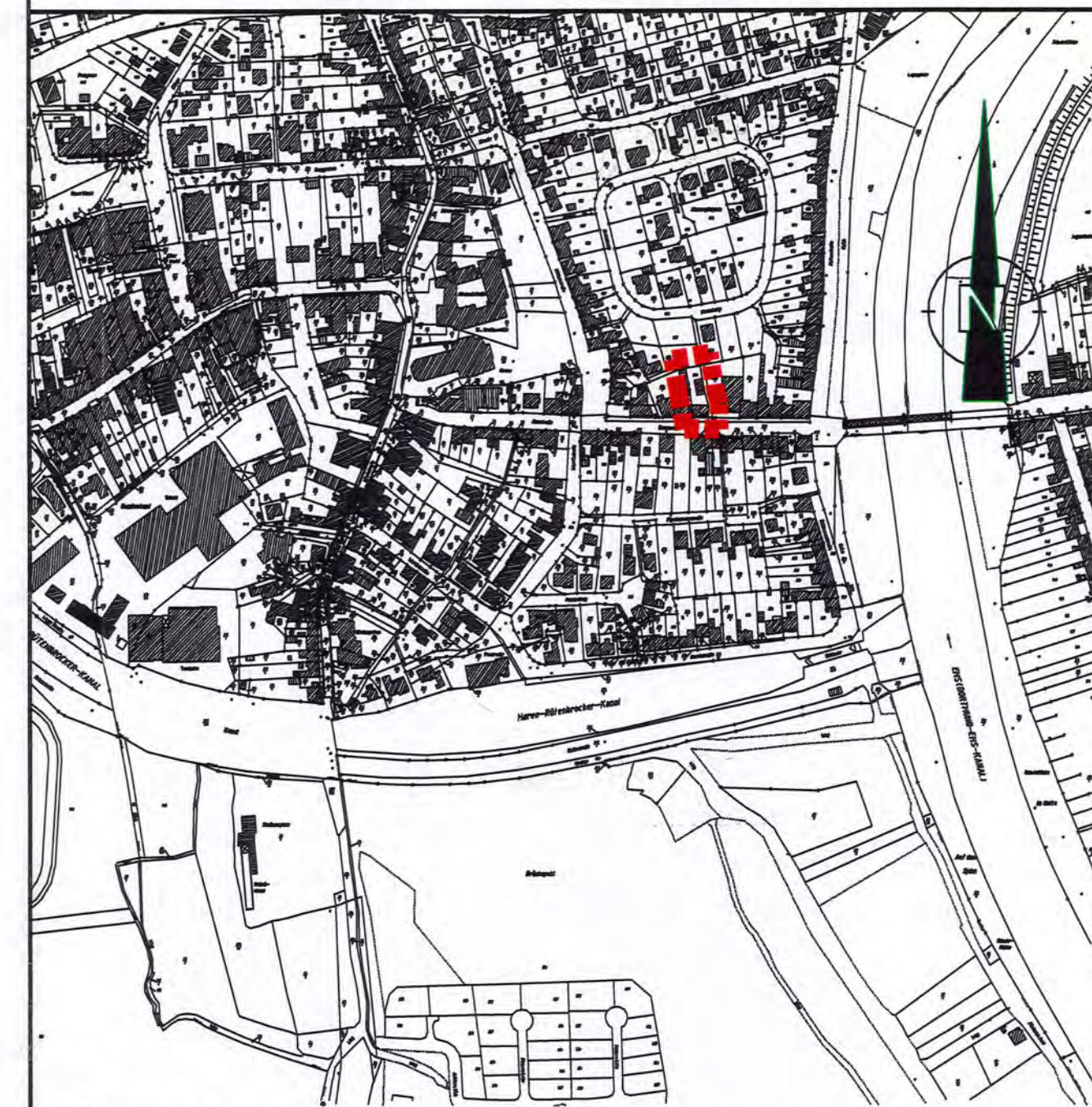
Innerhalb eines Jahres nach Rechtskraft des Bebauungsplanes ist eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften nicht geltend gemacht worden.

49733 Haren (Ems), den 02.11.2000



Innerhalb von 7 Jahren nach Rechtskraft des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

49733 Haren (Ems), den 13.12.2007



Übersichtsplan 1 : 5000



**STADT HAREN (EMS)**  
**DER STADTDIREKTOR**

## MASSNAHME

**Bebauungsplan „Hasenkamp - 4. Änderung“, Stadtkern, mit örtlichen Bauvorschriften**

| MASSTAB        | PLAN NR.        | ANLAGE NR.                |
|----------------|-----------------|---------------------------|
| 1 : 1000       |                 |                           |
| PLANAUFSTELLER | BAUDEZERNENT    |                           |
| M. Jaspers     | den 13.06. 2000 | den 11.12. 20 00          |
| GEZEICHNET     | HAREN (EMS)     |                           |
| J. Müller      | den 13.06. 2000 | den 20 00 (Stadtdirektor) |