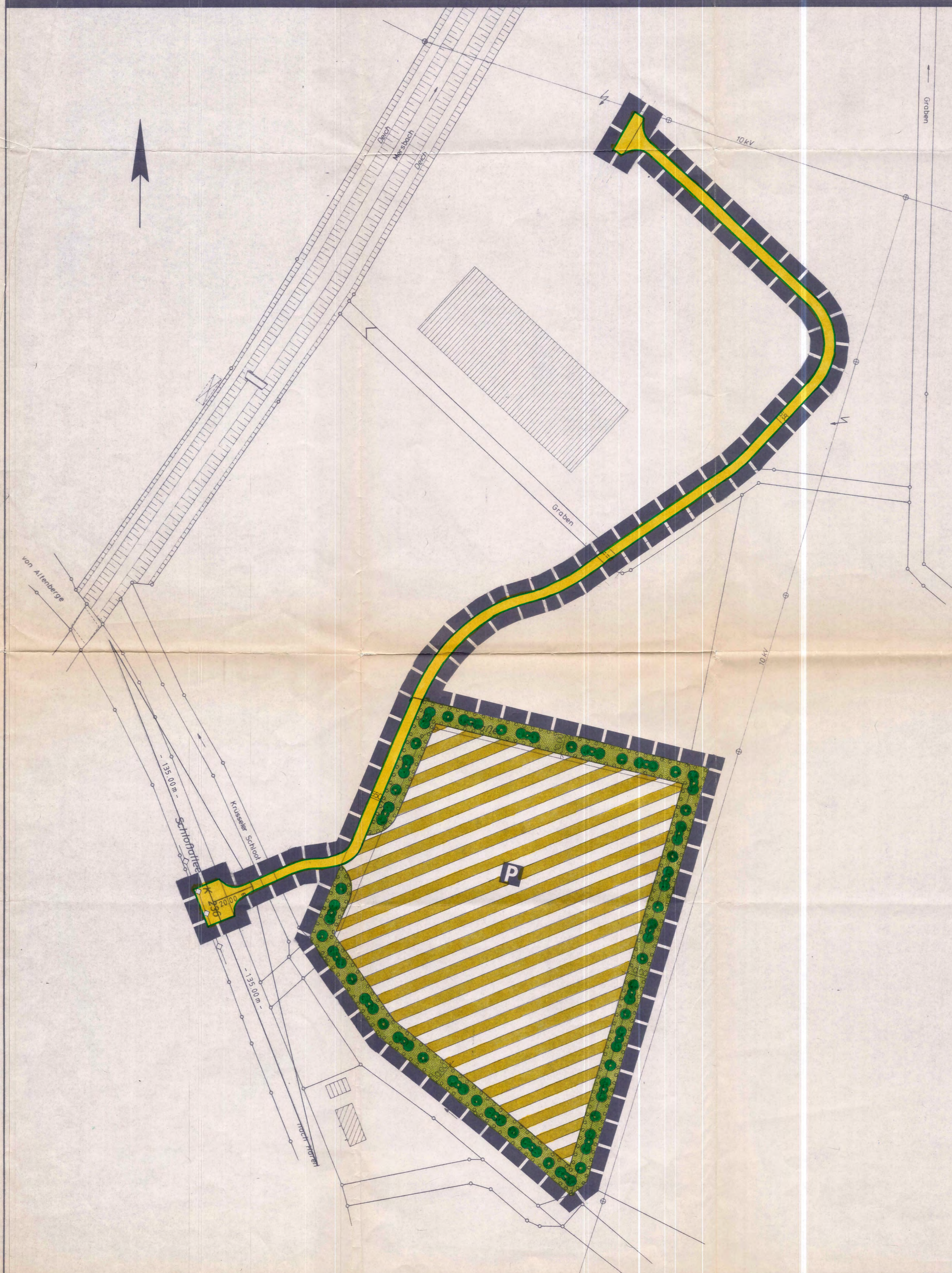


STADT HAREN (EMS) LANDKREIS EMSLAND

BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN) "TIERGARTEN DANKERN" - ERWEITERUNG - M. 1:1000



Kartengrundlage: Zuteilungskarte des
Flurbereinigungsverfahrens
Haren 179

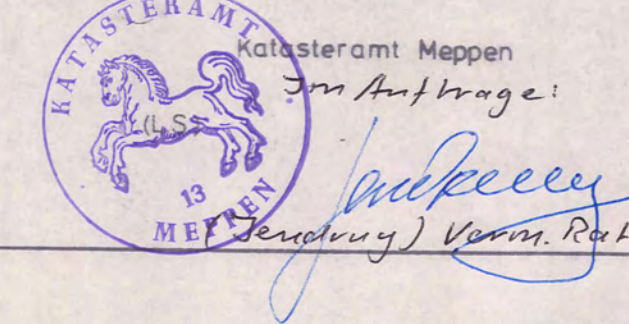
Landkreis Emsland
Gemeinde: Haren(Ems), Stadt Flur: 21
Gemarkung: Haren Maßstab 1:1000

Verfahrgenehmigung für die Stadt Haren
erteilt durch das Katasteramt Meppen am 16.06.1986

Az 10006/86

Die Planunterlagen stimmen nicht mit dem Inhalt des Liegenschaftskatasters überein, sondern entsprechen der Zuteilungskarte des noch nicht rechtskräftigen Flurbereinigungsverfahrens Haren 179. und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 20.05.1986). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.

Meppen, den 10. März 1988



Planzeichenerklärung:

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhaltes vom 30. Juli 1981 (RGBl. I S. 833) i. V. m. der Bau-nutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 15.09.1977 (RGBl. I S. 1.763).

I. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BBAuG)

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkfläche
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

II. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBAuG)

- Grünfläche, öffentlich (Schutzpflanzung)

III. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Anzupflanzende Bäume
- Anzupflanzende Sträucher

IV. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- vorn. HD-Erdgasleitung

V. Regelung außerhalb des Planbereiches als Hinweis

- Sichtdreieck
Freizuhalten von allen baulichen Anlagen, jedem Bewuchs und sichtbehindernden Gegenständen aller Art, die höher als 0,80 m über Fahrbahnoberkante sind oder werden, dauernd freizuhalten.

Im Anzeigungsverfahren gem. § 11 Abs. 3 BauGB habe ich mit Verfügung vom 01. Juni 1988 Az.: 65-810-203-5711 unter-Einstellung von Auflagen / Maßgaben teilweise keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

Meppen, den 01. Juni 1988
Landkreis Emsland
DER OBERKREISDIREKTOR
In Vertretung



PRAAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) in der Fassung vom 06.06.1986 (Nds. GVBl. S. 157) und des § 40 der Nds. Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.10.1986 (Nds. GVBl. S. 323) hat der Rat der Stadt Haren (Ems) den Bebauungsplan "Tiergarten Dankern - Erweiterung", bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden / nebenstehenden Textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Hinweis:

Die Versorgungsflächen in den ausgewiesenen Straßen werden entsprechend der DIN 1998 zur Verfügung gestellt.


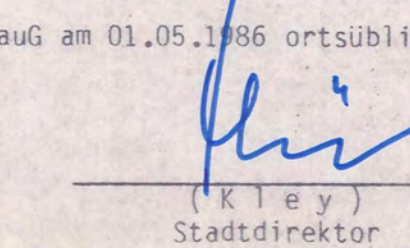
Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes werden die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Tiergarten Dankern", genehmigt durch den Landkreis Emsland am 24.09.1984 in den Teilbereichen aufgehoben, die im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes liegen.

Haren (Ems), den 27. 10. 1987

  
Bürgermeister (Kley) Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 22.04.1986 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Tiergarten Dankern - Erweiterung" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 3 Abs. 1 BBAuG am 01.05.1986 ortsüblich bekanntgemacht.

Haren (Ems), den 27. 10. 1987


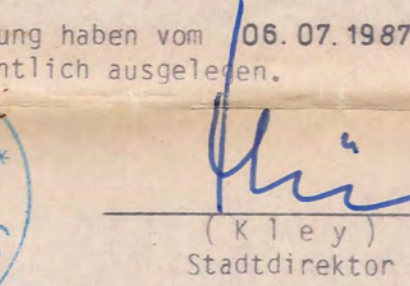
 
(Kley) Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 09.06.1987 den Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und ihre öffentliche Auslegung gem. § 2 a Abs. 6 BBAuG beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am 26.06.1987 ortsüblich bekanntgemacht.

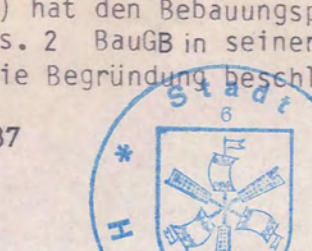
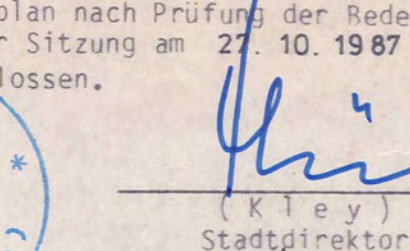
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 06.07.1987 bis 07.08.1987 gem. § 2 a Abs. 6 BBAuG öffentlich ausliegen.

Haren (Ems), den 27. 10. 1987

 
(Kley) Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 27. 10. 1987 als Satzung (§ 10 BBAuG) sowie die Begründung beschlossen.

Haren (Ems), den 27. 10. 1987

 
(Kley) Stadtdirektor

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 12 BauGB am 15.07.1988 im Amtsblatt für den Landkreis Emsland Nr. 16 bekanntgemacht worden.


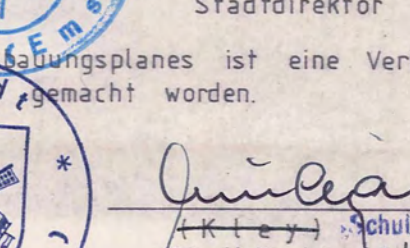
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Haren (Ems), den 28.07.1988

 
(Kley) Stadtdirektor

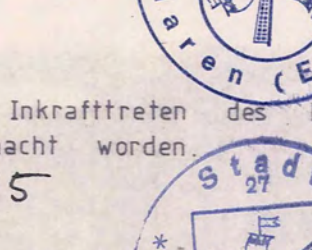
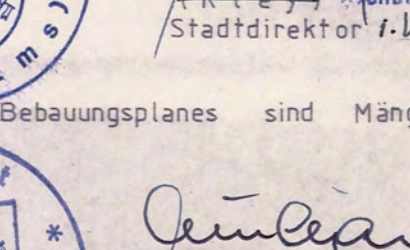
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften nicht geltend gemacht worden.

Haren (Ems), den 28.07.1988

 
(Kley) Stadtdirektor

Innerhalb von 7 Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

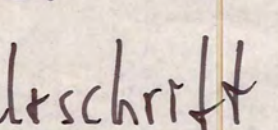
Haren (Ems), den 30.07.1995

 
(Kley) Stadtdirektor



STADT HAREN (EMS)


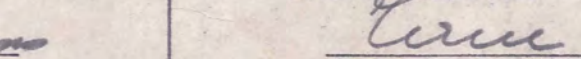
DER STADTDIREKTOR



MASSNAHME: BPL "TIERGARTEN DANKERN - ERWEITERUNG"

MASSTAB: 1:1000 PLAN - NR.: ANLAGE - NR.:

PLANAUFSTELLER: BAUAUFSTELLER:

 
(B.A.R.)

GEZEICHNET: HAREN (EMS)

den 19

(Stadtdirektor)