

# SATZUNG DER STADT HAREN (EMS) BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN) „RAKEN ORTSKERN“

## FESTSETZUNGEN

### DURCH TEXT:

DIE SICHTDREIECKE SIND VON ALLEN BAULICHEN ANLAGEN, JEDEM BEWUCHS UND SICHTBEHINDERNDEN GEGENSTÄNDEN AUSSER HOCHSTBAUEN, DIE HÖHER ALS 0,80m ÜBER FAHRBAHNOBERKANTE SIND, DAUERND FREIZUHALTEN.

IN DEM MD-GEBIET AUF DER PARZELLE 21/3 FLUR 3 IST NUR DIE ERRICHTUNG VON BETRIEBEN DES BEHERBERGUNGSGEWERBES ZULÄSSIG.

### DURCH PLANZEICHEN:

	DORFGEBIET		GRÜNFLÄCHEN (PRIVAT)
II	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE		MIT GEH-, FAHR- U. LEITUNGS- RECHTEN ZU BELASTENDE FL.
04	GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ		ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
08	GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ		GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
o	OFFENE BAUWEISE		ZU ERHALTENDE BÄUME (§9(1) 25 b BBauG)
	BAUGRENZE		TRAFUSTATION
	STRASSENVERKEHRSFL. M. BEGRENZUNGSLINIE		
	SICHTDREIECK		
	FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGNUNGSLINIE		

GEMÄSS § 2(1) BBauG IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) HAT DER RAT DER STADT HAREN (EMS) IN SEINER SITZUNG VOM 20.2.79. DIE AUFSTELLUNG DIESER BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. HAREN (EMS), DEN 21.07.1980

GEMÄSS § 2a(2) BBauG HAT DIE STADT HAREN (EMS) AM 26.4.80 VOM 6.5.80 BIS 9.6.80 HAREN (EMS), DEN 21.07.1980

BÜRGERMEISTER, STADTDIREKTOR

GENEHMIGUNGSVERMERK:

VERÖFFENTLICHUNG DER GENEHMIGUNG GEMÄSS § 12 BBauG AUF GRUND DER VERORDNUNG ÜBER DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG VON SATZUNGEN DER GEMEINDEN VOM 20.6.1973 IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS EMSLAND NR. 27. AUG. 1980.

STADTDIREKTOR

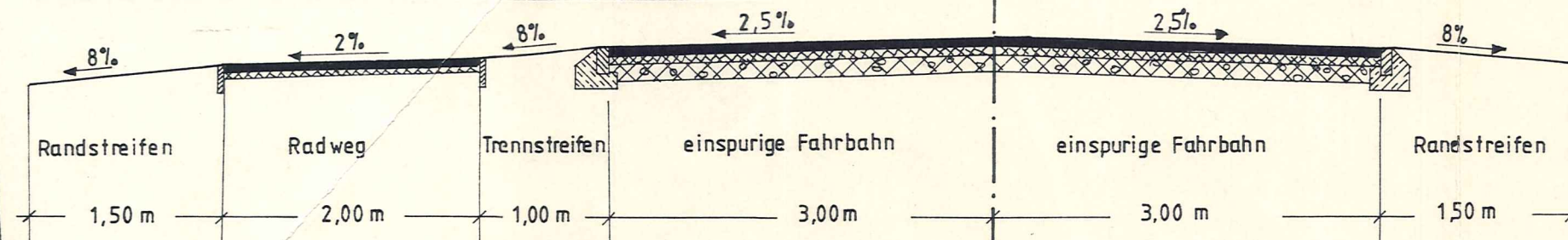
LANDKREIS EMSLAND  
DER OBERKREISDIREKTOR

HOCHBAUAMT  
ABTL. PLANUNG

Meppen, den 20.7.1979  
Im Auftrag:  
Baudirektor

Bearbeitet:  
Ing. (grad.)  
Sö  
Bautechn.

Verbindungsstraße Emmeln-Raken-Emen-Hilter



Querschnitt M. 1:50

Flur 1

Straße

REITPLATZ

Reitplatz

Straße

Flur 3

Sportplatz

Auszug aus dem Flurkartenwerk  
Landkreis Emsland  
Gemarkung Raken  
Flur 1 u. 3 tlw. Gemeinde Haren/Stadt  
Maßstab 1:1000

Herausgegeben vom Katasteramt Meppen  
Stand vom 1.6.1979 Vervielfältigungserlaubnis  
erteilt durch das Katasteramt, am 27.6.1979  
A Nr 10005/79

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die Grundstücke, Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 26.11.79). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei nachgewiesen.

Katasteramt Meppen, den 16. Januar 1980  
Im Auftrag  
Vermessungsoberrat