

Kreis Meppen
Gemeinde Wesuwe
Gemarkung Wesuwe
Flur 14 tfl. u. 15 tfl.

Maßstab 1:1000

Das Plangebiet unterliegt der Flurbereinigung Haren.
Krs. Meppen Nr. 179

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze verbindlich nach (Stand vom 6.10.1970). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Katasteramt
Meppen, den 16.10. 70
Katasteramt
Meppen

SATZUNG DER GEMEINDE
WESUWE
BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN)
* IM ORTSKERN *

FESTSETZUNGEN

DURCH TEXT:

DIE GARAGEN BRAUCHEN NICHT AN DER BAULINIE ERRICHTET WERDEN.

DIE MINDESTGRÖSSE NEU ZU VERMESSENDER BAUGRUNDSTÜCKE MUSS $\geq 450 \text{ M}^2$ SEIN.

FÜR DIE GESTALTUNG DER IN DIESEM ORTSKERN, IST DIE VON DER GEMEINDE AUF GRUND DER VERORDNUNG ÜBER DIE BAUGESTALTUNG VOM 10.11.1936 (RGBl. I S. 938) ERLASSENEN SATZUNG VOM 13.1.70 ZU BEACHTEN.

DIE SOCKELHÖHE DER HAUPTGEBÄUDE DARF HÖCHSTENS 0.60 m ÜBER DER BEFESTIGTEN STRASSE LIEGEN.

DURCH ZEICHENDARSTELLUNG

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- SCHULE
- BAULINIE
- JUGENDHEIM
- BAUGRENZE
- GRUNDFLÄCHENZAHL
- STRASSENFLÄCHE U. BEGRENZUNGSLINIE
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- NUTZUNGSARTGEBIET



STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

OFFENE BAUWEISE

SICHTDREIECK

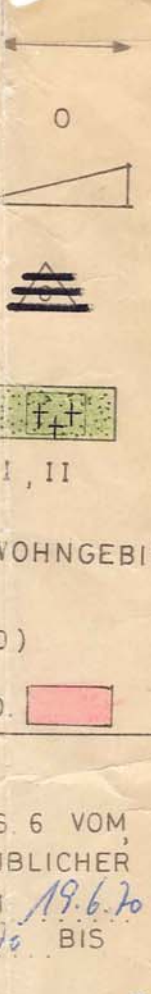
GRÜNFLÄCHEN(FRIEDH.)

GESCHOSSIGKEIT

ALLGEMEINES WOHNGEBIET(WA)

DORFGEBIET (MD)

FLÄCHEN FÜR GEMEINBED.



AUFSTELLUNG

GEMÄSS § 2 BBauG ABS. 1 VOM 23.6.1960 IN DER SITZUNG DES RATES DER GEMEINDE VOM 27. 8. 1969 BESCHLOSSEN. WESUWE, DEN 13. 8. 1970

BÜRGERMEISTER
RATSMITGLIED

BEARBEITET

LANDKREIS MEPPEN - KREISBAUAMT
MEPPEN, DEN 8. 4. 1970

KREISOBERBAURAT

OFFENLEGUNG

GEMÄSS 2 BBauG ABS. 6 VOM 23. 6. 1960 NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG VOM 19.6.70 IN DER ZEIT VOM 29.6.70 BIS 29.7.1970 WESUWE, DEN 13. 8. 1970

BÜRGERMEISTER
RATSMITGLIED

BESCHLUSSFASSUNG

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AUF GRUND DER §§ 6 u. 40 DER NDS. GEMEINDEORDNUNG VOM 4. 3. 55 (NDS. GVBl. I S. 126) IN DER Z.Z. GELTENDEN FASSUNG IN VERBINDUNG MIT DEM 10 BBauG VOM 23. 6. 60 WESUWE, DEN 13. 8. 1970

BÜRGERMEISTER
RATSMITGLIED

GENEHMIGUNGSVERMERK

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 10. DEZ. 1970 genehmigt worden.
Der Regierungspräsident
Oberbaurat

BEKANNTMACHUNG

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBauG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 9.1.71 WESUWE, DEN 9.1.1971

BÜRGERMEISTER