

Bebauungsplan Nr. 21 „ERIKA-SÜD“ der Stadt Haren(Ems) Landkreis Meppen

Festsetzung gem. § 9 BBauG vom 28. 6. 1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) in Verbindung mit der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 (Bundesgesetzblatt I S. 21) und der Bauanordnungsverordnung in der Fassung vom 26. 11. 1966 (Bundesgesetzblatt I S. 1233)

Zeichenerklärung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9(5) BBauG
-  Straßen- und Wegebegrenzungslinie § 9(1) 3 BBauG
-  Baugrenze § 9(1) 1 b BBauG u. § 23 BauNVO
-  Straßenverkehrsfläche § 9(1) 3 BBauG
Fußweg
-  Art der baulichen Nutzung
Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
-  Kinderspielfeld § 9(1) 8 BBauG
-  Stellung der baulichen Anlagen § 9(1) 1 b BBauG
-  Zahl der Vollgeschosse § 16(2) 3 BauNVO
-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22(2) BauNVO
-  GRZ Grundflächenzahl § 16(2) 2 BauNVO
-  GFZ Geschosflächenzahl § 16(2) 1 BauNVO
-  § 9(1) 2 BBauG
Sichtdreieck (freizuhalten von Bebauung, Pflanzungen
üb. 80 cm Höhe gemessen von der Fahrbahnkante
öffentliche Parkplätze
§ 9(1) 3 BBauG
-  Umformerstation
-  Abgrenzung untersch. Nutzung bzw. untersch.
Stellung der baulichen Anlagen

Gemarkung Altharen
Flur 30

Gemarkung Altenberge
Flur 2

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 27.10.1973). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Meppen, den 17. Okt. 1973 19
Katasteramt



Die grün durchkreuzte Fläche ist von der Genehmigung ausgenommen.

Kreis Meppen
Gemeinde Haren
Gemarkung Altharen
Flur 34
Maßstab 1:1000

Der Stadt Haren
zur Vervielfältigung unter den Bedingungen
des Rd. Erl. v. 22. 12. 1966 (Nds. MBl. 1967 S. 36
Gült. L. Md. 149/113) freigegeben durch das
Katasteramt Meppen

Antragsbuch 4 Nr. 1102/72

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach dem Stand vom nach. Sie ist in Bezug auf Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Katasteramt

Unterschrift

S. oben

Die Gemeinde hat am 10.10.72 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

W. P. Haren
Bürgermeister
Landkreis Meppen
(Siegel)

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat auf die Dauer eines Monats

vom 20. 7. 73 bis 21. 8. 73 einschließlich öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am ortsbüchlich bekanntgemacht worden.

W. P. Haren
Bürgermeister
Landkreis Meppen
(Siegel)

Aufgrund der §§ 6 und 40 NGO und nach § 10 BBauG hat die Gemeinde diesen Bebauungsplan am 19. 9. 73 als Satzung beschlossen.

W. P. Haren
Bürgermeister
Landkreis Meppen
(Siegel)

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG mit Verfügung vom genehmigt worden.

Osnabrück, den
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom genehmigt worden.
21. JAN. 1974
Der Regierungspräsident
Baudirektor

Gem. § 12 BBauG vom 28. Juni 1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) in Verbindung mit § 6 (4) NGO in der Fassung vom 27. Oktober 1971 durch Bekanntmachung im Amtsblatt des Landkreises in Kraft getreten am 15. 2. 74

Haren(Ems), den 11. 3. 74
Der Stadtdirektor
Landkreis Meppen

Niedersächsische Landgesellschaft m.b.H.

Gemeinnütziges Unternehmen für die Entwicklung des ländlichen Raumes.

Außenstelle Emsland
447 Meppen/Ems
Postfach 184
Am Nachtigallenwäldchen 2
Fernruf 05931/30 01/3

Verfahren: Bebauungsplan Nr. 21 "Erika-Süd", der Stadt Haren/Ems, Landkreis Meppen

Verfahrens Nr.

Projekt Ing. Zwinge
(Zwinge)

gezeichnet: Nie.
bearbeitet: Zw.

Außenstellenleiter
Hasekamp

Maßstab 1: 1000 Datum: 6. 6. 1973 Änderung: