

Katasteramt Meppen
Obergerichtsstr. 18

49716 Meppen

Kartengrundlage: Zuteilungskarte des Flurbereinigungsverfahrens
Haren-Süd A31, Verf.-Nr. 407 1991

Landkreis Emsland

Gemeinde: Haren (Ems), Stadt
Gemarkung: Haren

Flur: 14
Maßstab 1:1000

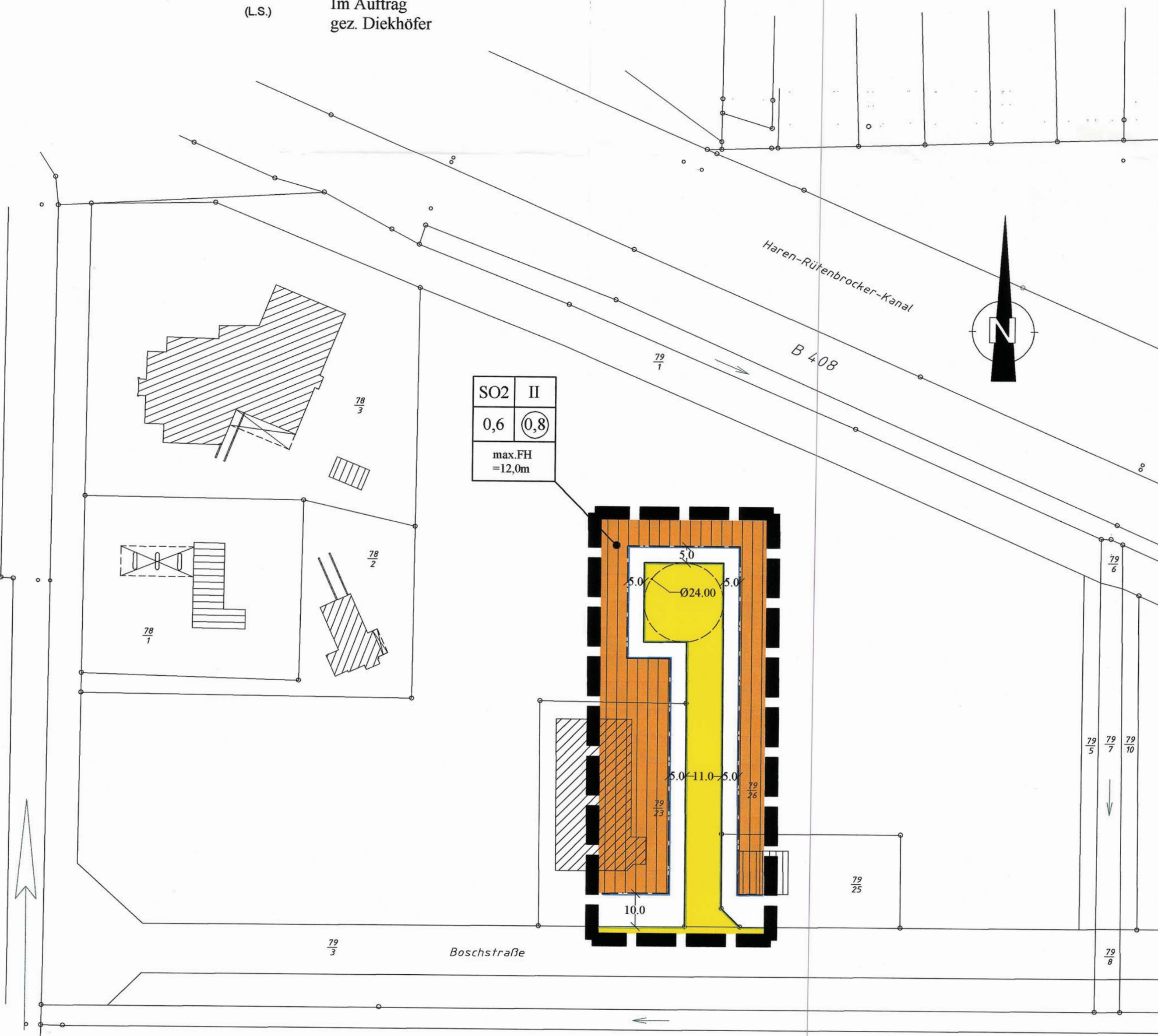
Vervielfältigung nur für eigene, nichtgewerbliche
Zwecke gestattet. (§ 13 Abs. 4, § 19 Abs. 1 Nr. 4,
Nieders. Vermessungs- u. Katastergesetz vom 02.07.1985 -NdsGVBl. S. 187).
Antragsbuch-Nr.: L4_93/2001.....

Die Planunterlage stimmt nicht mit dem Inhalt des Liegenschaftskatasters überein, sondern entspricht
der Zuteilungskarte des noch nicht rechtskräftigen Flurbereinigungsverfahrens Haren-Süd A31, Verf.-Nr. 407 1991
und weist die städtebaulichen bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach
(Stand 15.02.2001). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch
einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Meppen, den 03. Aug. 2001

(L.S.)

Im Auftrag
gez. Diekhöfer



Planzeichenerklärung

gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie der Darstellung des
Planinhaltes i. V. m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).

I. Art der baulichen Nutzung:

SO Sonstige Sondergebiete
mit der Zweckbestimmung „Handel und Gewerbe“
(s. textliche Festsetzungen)

II. Maß der baulichen Nutzung:

II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) z. B. II
0,6 Grundflächenzahl (z. B. 0,6)
0,8 Geschossflächenzahl (z. B. 0,8)

III. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

Baugrenze

IV. Verkehrsflächen:

Straßenverkehrsfläche mit Begrenzungslinien

V. Sonstige Planzeichen:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) und des § 40 der
Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Haren (Ems) diesen
Bebauungsplan „Südlich der B 408 - 2. Änderung“, Ortsteil Altharen, bestehend aus der
Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

49733 Haren (Ems), den 19.07.2001

gez. Hiebing - S - gez. Schultejanns
(Hiebing) (Schultejanns)
Bürgermeister Stadtdirektor

Festsetzungen:

Die Festsetzungen und die Hinweise des Ursprungsplanes „Südlich der B 408“, Ortsteil
Altharen, rechtskräftig seit dem 31.03.1998, gelten weiter, sofern sie nicht von dieser
Änderung betroffen sind.

Verfahrensvermerke:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 05.12.2000
die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 16.03.2001 ortsüblich bekannt-
gemacht.

Haren (Ems), den 19.07.2001

gez. Schultejanns - S -
(Schultejanns)
Stadtdirektor

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 03.04.2001
dem Entwurf dieses Bebauungsplanes nebst Begründung zugestimmt und seine öffentliche
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 07.04.2001 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 18.04.2001 bis 18.05.2001
gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Haren (Ems), den 19.07.2001

gez. Schultejanns - S -
(Schultejanns)
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 19.06.2001 nach Prüfung
der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB diesen Bebauungsplan als Satzung nebst Begrün-
dung beschlossen.

Haren (Ems), den 19.07.2001

gez. Schultejanns - S -
(Schultejanns)
Stadtdirektor

Der Beschluss dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 31.08.2001
im Amtsblatt Nr. 19 des Landkreises Emsland bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 31.08.2001 in Kraft getreten.

Haren (Ems), den 12.09.2001

gez. Schultejanns - S -
(Schultejanns)
Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes ist eine Verletzung von
Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht
geltend gemacht worden.

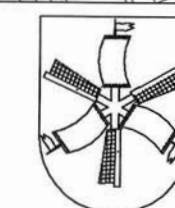
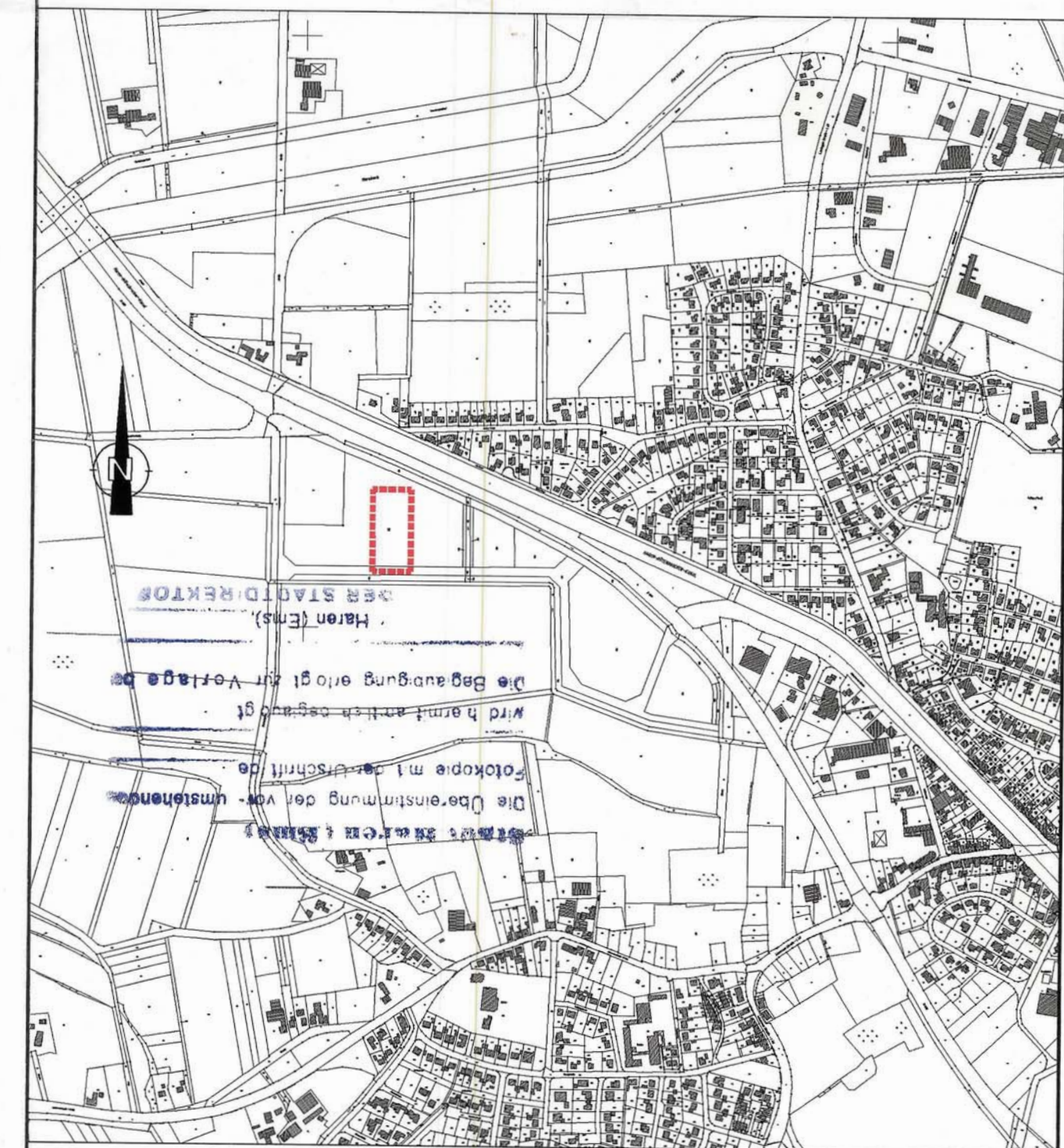
Haren (Ems), den

(Schultejanns)
Stadtdirektor

Innerhalb von 7 Jahren nach Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind Mängel der
Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Haren (Ems), den

(Schultejanns)
Stadtdirektor



STADT HAREN (EMS)

DER STADTDIREKTOR

Entwurf

**Bebauungsplan "Südlich der B 408 - 2. Änderung",
Ortsteil Altharen**

| MASSTAB | PLAN NR. | ANLAGE NR. |
|------------------|----------------|-----------------|
| 1 : 1000/10000 | | |
| PLANAUFGESTELLER | BAUDEZERNENT | |
| Lammers | den 13.03.2001 | den 13.03.2001 |
| GEZEICHNET | HAREN (EMS) | |
| J. Müller | den 13.03.2001 | den 20 |
| | | (Stadtdirektor) |