



# **Satzung der STADT HAREN (EMS)**

zur

- **3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13-16  
„Gewerbepark A 31“,**
- **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13-19  
„Gewerbepark A 31 Erweiterung“,**
- **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13-22  
„Gewerbepark A 31 Erweiterung Teil II“ und**
- **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13-23  
„Gewerbepark A 31 Erweiterung Teil III“,**

## **ORTSCHAFT WESUWE**

Stand: Satzung

### **Präambel**

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 10 und 13 Baugesetzbuch (BauGB) sowie des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Haren (Ems) in seiner Sitzung am 26.09.2024 diese Satzung, bestehend aus den nachstehenden Festsetzungen und dem Übersichtsplan, als Satzung beschlossen:

### **§ 1 Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser Satzung ist in dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan mit einer schwarzen unterbrochenen Umrandung dargestellt.

## **§ 2 Inhalt der Bebauungsplanänderung**

1. Die textliche Festsetzung Nr. 1 der Bebauungspläne:

- Nr. 13-16 „Gewerbepark A 31“, Ortschaft Wesuwe
- Nr. 13-19 „Gewerbepark A 31 Erweiterung“, Ortschaft Wesuwe
- Nr. 13-22 „Gewerbepark A 31 Erweiterung Teil II“, Ortschaft Wesuwe und
- Nr. 13-23 „Gewerbepark A 31 Erweiterung Teil III“, Ortschaft Wesuwe

wird wie folgt ergänzt:

„Gemäß § 1 Abs. 9 BauNVO sind Anlagen zur Erzeugung von Strom und Wärme aus solarer Strahlungsenergie nur in, an und auf Dach- und Außenwandflächen von zulässigerweise genutzten Gebäuden zulässig.“

Ein Überschreiten der zulässigen Grundfläche durch die Grundflächen von Anlagen zur Erzeugung von Strom und Wärme aus solarer Strahlungsenergie im Sinne des § 19 Abs. 5 BauNVO ist unzulässig.“

2. Die sonstigen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften (§ 84 NBauO) der vorgenannten Bebauungspläne bleiben von dieser Bebauungsplanänderung unberührt.

## **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung im Amtsblatt-für den Landkreis Emsland in Kraft.

Haren (Ems), den 21.10.2024

  
(Honnigfort)  
Bürgermeister



## **Verfahrensvermerke:**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Haren (Ems) hat am 27.09.2023 die Aufstellung dieser Bebauungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 12.10.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Diese Bauleitplanung wird gemäß § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt.

Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB wurde von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach den §§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen. Es entfällt ebenfalls die Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB einschließlich Umweltbericht und zusammenfassender Erklärung als Teil der Begründung zum Bebauungsplan.

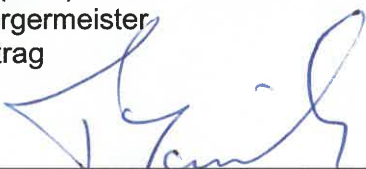
Der Ausschuss für Bauen und Planung der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 27.02.2024 dem Entwurf dieser Satzung nebst Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 04.06.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf dieser Satzung und der Begründung haben vom 12.06.2024 bis 15.07.2024 (einschließlich) gemäß § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Der Rat der Stadt Haren (Ems) hat in seiner Sitzung am 26.09.2024 nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB diese Satzung nebst Begründung beschlossen.

Haren (Ems), den 21.10.2024

Der Bürgermeister  
Im Auftrag

  
\_\_\_\_\_  
(Brinker)  
Stadtbaurat



Der Beschluss dieser Satzung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 30.10.2024 im Amtsblatt Nr. 28 des Landkreises Emsland bekannt gemacht worden. Die Satzung ist damit am 30.10.2024 in Kraft getreten.

Haren (Ems), 01.11.2024

Der Bürgermeister  
Im Auftrag

  
\_\_\_\_\_  
(Brinker)  
Stadtbaurat



Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Satzung ist eine Verletzung von Vorschriften (§§ 214, 215 BauGB) nicht geltend gemacht worden.

Haren (Ems), \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
Im Auftrag

\_\_\_\_\_  
(Brinker)  
Stadtbaurat

# Übersichtsplan

zur Satzung der Stadt Haren (Ems) zur

- 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13-16 "Gewerbepark A 31"
- 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13-19 "Gewerbepark A 31 Erweiterung"
- 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13-22 "Gewerbepark A 31 Erweiterung Teil II"
- 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13-22 "Gewerbepark A 31 Erweiterung Teil III"

