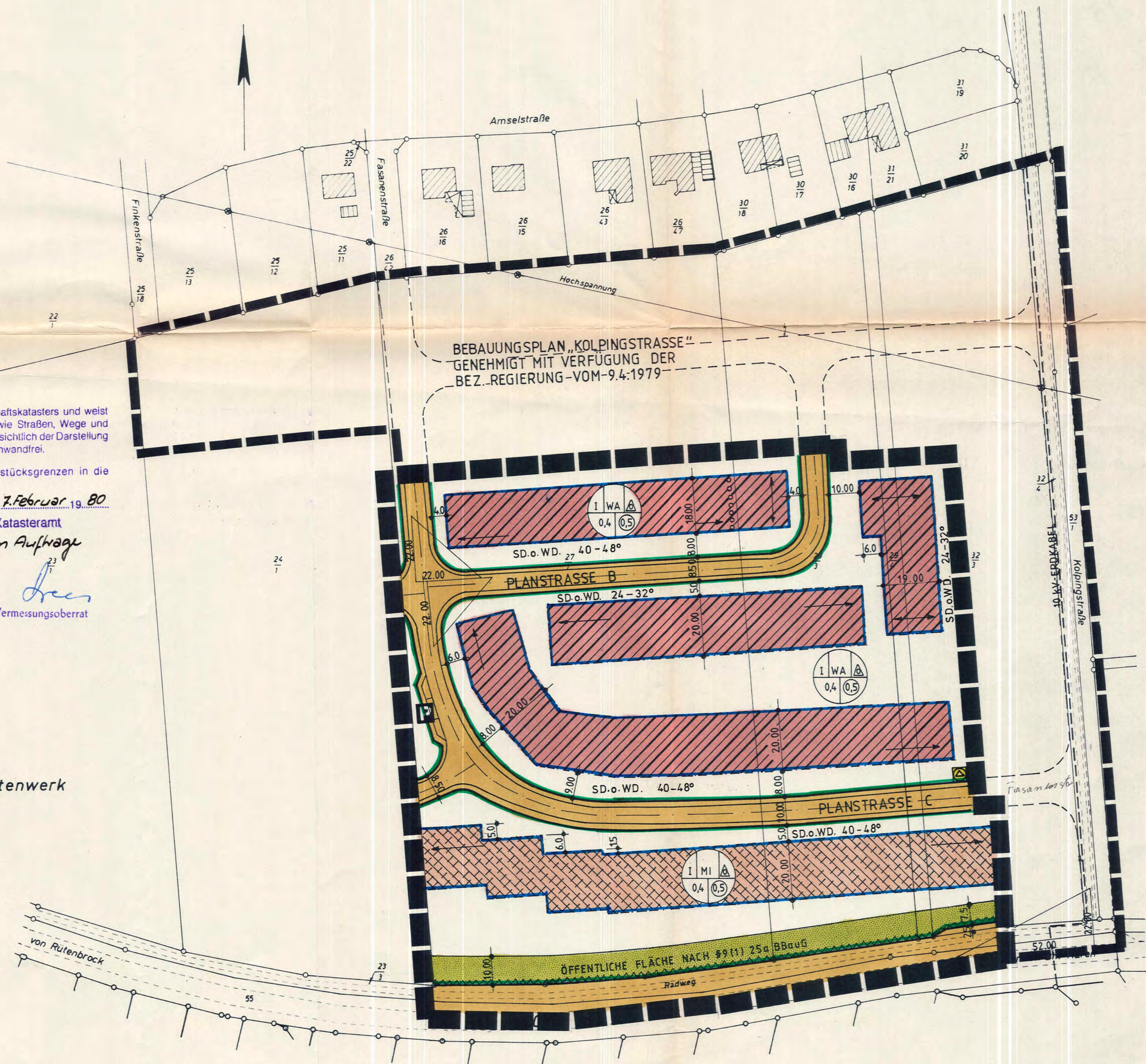


SATZUNG DER STADT HAREN (EMS)

BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN) „KOLPINGSTR., 1. ERW.“



FESTSETZUNGEN:

DURCH TEXT:

DIE OBERKANTE DES ERDGESCHOSSFUSSBODENS DER HAUPTGEBÄUDE DARF HÖCHSTENS 0,40 m ÜBER DER MITTE DER BEFESTIGTEN STRASSE LIEGEN.

DIE SICHTDREIECKE SIND VON ALLEN BAULICHEN ANLAGEN, JEDEM BEWUCHS UND SICHTBEHINDERNDEN GEGENSTÄNDEN ALLER ART, DIE HÖHER ALS 0,80 m ÜBER FAHRBAHNOBERKANTE SIND, DAUERND FREIZUHALTEN.

GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN:

DIE GEBÄUDEHÖHE AN DER TRAUFFENSEITE DARF 3,50 m GEMESSEN VON DER OBERKANTE FERTIGER FUSSBODEN DES ERDGESCHOSSES BIS ZUM SPARRENANSCHNITTPUNKT MIT DER AUSSENKANTE DES AUFGEHENDEN AUSSENMAUERWERKES, NICHT ÜBERSCHREITEN.

DIE GEBÄUDE SIND MIT SATTEL- ODER WALMDÄCHER UND EINER DACHNEIGUNG VON 24°-32° SÜDLICH UND ÖSTLICH DER PLANSTRASSE B UND 40°-48° IM ÜBRIGEN BAUGEBIET ZU ERRICHTEN. GARAGEN UND SONSTIGE GEBÄUDE OHNE AUFWARTUNGSRÄUME DÜRFEN AUCH MIT EINEM FLACHDACH ERRICHTET WERDEN.

- DURCH PLANZEICHEN:**
- | | | | |
|-----|--|--|---|
| | ALLGEMEINES WOHNGEBIET | | TRAFOSTATION |
| | MISCHGEBIET | | STRASSENVERKEHRSFLÄCHE MIT BEGRENZUNGSLINIE |
| I | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE | | PARKPLÄTZE |
| 0,4 | GRUNDFLÄCHENZAHLE | | SICHTDREIECK |
| 0,5 | GESCHOSSFLÄCHENZAHLE | | GRÜNFLÄCHE (ÖFFENTLICH) |
| | OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG | | STELLUNG BAULICHER ANLAGEN |
| | BAUGRENZE | | ABGRENZUNG UNTERSCH. STELLUNG BAULICHER ANLAGEN |
| | | | ZU- UND ABFAHRTSVERBOT |
| | | | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES |

GEMÄSS § 2 (1) BBauG IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) HAT DER RAT DER STADT HAREN (EMS) IN SEINER SITZUNG VOM 10.7.1979... DIE AUFSTELLUNG DIESER BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. HAREN (EMS), DEN 01.07.1980

GRÜNDUNG DER §§ 6 UND 40 DER NDS. GEMEINDE-ORDNUNG (NGO) IN DER FASSUNG VOM 18.10.1977 (NDS. GVBl. S. 497) IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2, 2a, 8, 9 UND 10 BBauG IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, BER. S. 3617), GEÄNDERT DURCH ART. 9 NR. 1 DER VEREINFACHUNGS-NOVELLE VOM 3.12.1976 (BGBl. I S. 3281) UND DURCH DAS GESETZ VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 949), DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BaunVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) UND DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBl. I S. 21) UND DES § 1 DER NDS. VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 19.6.1978 (NDS. GVBl. S. 560) HAT DER RAT DER STADT HAREN (EMS) IN SEINER SITZUNG AM 1.7.80... DIESEN AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN UND TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. HAREN (EMS), DEN 01.07.1980

GEMÄSS § 2a (2) BBauG HAT DIE STADT HAREN AM 25.7.1979... DIE ALLGEMEINEN ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG ÖFFENTLICH DARGELEGT UND ALLGEMEIN GELEGENHEIT ZUR AUSSERUNG UND ERÖFFTERUNG GEGEBEN. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 2a (6) BBauG ERFOLGTE NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG AM 23.4.80 VOM 5.5. BIS 6.6.80. HAREN (EMS), DEN 01.07.1980

GENEHMIGUNGSVERMERK:

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG in der z. Zt. geltender Fassung mit Verfügung vom 5. AUG. 1980 Az. 308.8-24102-94018 mit, ohne Auflagen genehmigt worden. Oldenburg, den 5. AUG. 1980 Bez. Reg. Weser-Ems, Im Auftrag

VERÖFFENTLICHUNG

DER GENEHMIGUNG GEMÄSS § 12 BBauG AUF GRUND DER VERORDNUNG ÜBER DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG VON SATZUNGEN DER GEMEINDEN VOM 20.6.1973 IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS EMSLAND NR. 26 VOM 15.9.1980

**LANDKREIS EMSLAND
DER OBERKREISDIREKTOR**

HOCHBAUAMT
ABTL. STADTEBAU

Meppen, den 3.9.1979
Im Auftrag

Bearbeitet
Ing. (grad.)
Ke.
Bauzeichner

Baudirektor

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 17.4.1978). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.



Meppen, den 7. Februar 1980
Katasteramt
Im Auftrag
Vermessungsoberrat

Auszug aus dem Flurkartenwerk
Kreis Emsland
Gemeinde Haren/Stadt
Gemarkung Emmeln
Flur 4 tlw.

Maßstab 1:1000
Herausgegeben vom Katasteramt
Meppen - Stand vom 17.4.1978
Vervielfältigungserlaubnis erteilt
durch das Katasteramt Meppen
am 17.4.1978 A.Nr. 154/78